

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:
Obec Radonice se sídlem Na Skále 185, 250 73, Radonice
IČ: 00240681

Zastupuje **Ing. Stanislav Němec** funkce **starosta**
č. účtu 6424 201 0100

jako strana povinná z věcného břemene,

2. **Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:
Martinem Stiborem, vedoucím střediska Geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010
AZ Elektrostav, a.s. se sídlem v Nymburku, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IV-12-6003199/001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** na LV č. **10001** pro obec **Radonice** a k.ú. **Radonice u Prahy** vlastníkem dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem dotčených nemovitostí, a to:
pozemku **188/1, 188/17, 262/2, PK263, 188/8, 188/9, 188/10, 188/15, 188/109, 188/110, 188/111, 188/113, 188/114, 188/115, 188/116, 188/117**

další údaje dle LV **10001** Přičemž Obec Radonice je vlastníkem podílu v rozsahu **1/1** vzhledem k celku.

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech nevážnou žádné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Radonice-kVN, kTS, kNN 88RD obec

(dále jen „Stavba“).

III.
Věcné břemeno a jeho obsah

Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **393-1497/2009,383-1310/2009** ze dne **09.02.2010**, vyhotoveném firmou **BELZA-GEO s.r.o.** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **12.02.2010** pod č. **858/2010,411/2010**, který tvoří přílohu této smlouvy.

- (1) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčených nemovitostí jsou povinni na dotčených nemovitostech:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrožily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy
- (2) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 21.11.2014 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.
Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- Finanční náhrada je stanovena dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a dle platných prováděcích předpisů, na základě posudku znalce dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí. Cena věcného břemene dle znaleckého posudku č. 284-36/11, vypracovaném Ing. Danou Tollingerovou, Ph.D. je stanovena ve výši **44.000,-Kč** (slovy: **čtyřicetčtyřitisíc korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“, a to nejpozději do 30-i dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm, **Praha-východ**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro obec **Radonice** a k.ú. **Radonice u Prahy**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva má **5** vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a **4** vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **393-1497/2009,383-1310/2009** ze dne **09.02.2010**, vyhotovený firmou **BELZA-GEO s.r.o.** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm **Praha-východ** dne **12.02.2010** pod č. **858/2010,411/2010**.

V Radonice

Dne: 11.11.2011

V Nymburku

Dne: 15.11.2011

Strana povinná:

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec (starosta)



Strana oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

Martin Stibor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen

AZ Elektrostav, a.s.