

Smlouva o dílo (dále SOD)

č.:048-014-15

č. smlouvy zhotovitele:

na provedení stavby: „Stavební úpravy Kulturního domu Radonice, V Uliče č.p. 3“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel: KAZIKO a.s.
Sídlo: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
Statutární orgán: Bc. Martin Zima, předseda představenstva nebo,
pí. Jitka Salačová, členka představenstva
IČ: 26693054
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl
B, vložka 7631
Zástupce pověřený
jednáním ve věcech
a) technických p. Vladimír Živný, výrobní ředitel
b) smluvních Bc. Martin Zima, předseda představenstva
Telefon: 281 863 804
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
číslo účtu.: 800829001/5500

I.2. Objednatel: Obec Radonice
Sídlo: Na Skále 185, 250 73, Obec Radonice
Statutární orgán: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce
IČ: 00240681
Telefon: 286855410, 286850537
Bankovní spojení:
číslo účtu:

II. Předmět díla

II.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.9.2015 (dále jen "nabídka") ve veřejné zakázce nazvané "Stavební úpravy Kulturního domu Radonice, V Uliče č.p. 3" (dále jen "Veřejná zakázka"), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění p.p. (dále jen "ZVZ") . Předmětem plnění díla je dodávka stavby: Stavební úpravy Kulturního domu Radonice, V Uliče č.p. 3.“.

Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracovanou Ing. Alešem Moudrým, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0008767, Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč..a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy . Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušné ustanovení občanského zákoníku, související předpisy, příslušné technické předpisy a normy,

bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy (dále též „SOD“) rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je Radonice, V Uliče č. p. 3

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavby, musí mít vlastnosti dle příslušných ustanovení staveb. zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li po uzavření této smlouvy k takové změně předmětu díla - stavby specifikované ve stavebním povolení nebo žádosti o jeho vydání, která by měla vliv na obsah této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uzavřít k této smlouvě dodatek, kterým případný rozpor mezi předmětem díla definovaným v této smlouvě a stavbou popsanou ve stavebním povolení, odstraní.

II.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.6. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal veškeré podklady k realizaci díla a nezamlčel mu žádné rozhodné skutečnosti, které by měly vliv na (i) rozhodnutí zhotovitele uzavřít tuto smlouvu, (ii) na stanovení ceny díla zhotovitelem či (iii) na odsouhlasení termínu dokončení díla zhotovitelem. Objednatel dále prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na realizaci díla dle této smlouvy.

III. 7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat Obchodní podmínky zadavatele, jež jsou pro něj závazné a které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a přílohu této smlouvy.

III. Cena díla

III.1. Celková cena za provedení díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.:

Celková cena bez DPH činí :	11 434 837,77 Kč
DPH činí %:	2 401 315,93 Kč
Celková cena včetně DPH činí:	13 836 153,70 Kč

Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, zejména v případě změny daňových předpisů, a v případě, že při provádění díla bude potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektu stavby.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na geodetické zaměření a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV. 1. Předání staveniště:	9.3.2016
IV. 2. Zahájení prací na díle:	14.3.2016
IV. 3. Ukončení stavebních prací :	14.3.2017
IV. 4. Předání a Převzetí díla:	14.3.2017
IV. 5. Vyklizení staveniště:	do 10 dnů od předání a převzetí díla

IV.6. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny předpokládané termíny realizace těchto milníků:

- dokončení zastřešení a montáž oken
- dokončení hrubých instalací
- dokončení vnitřních povrchů
- dokončení kompletací
- dokončení fasády
- dokončení venkovních úprav

IV.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného

odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

V.2. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení objednatel, prostřednictvím jeho technického dozoru (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce.

V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel nemá právo odepřít svůj souhlas s rozsahem a množstvím práce, pokud odpovídá práce byly provedeny a oceněny podle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

V.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 95 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 5 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí takto:

- 3 % do 21 pracovních dnů od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 2 % na základě písemné výzvy zhotovitele do 21 pracovních dnů po uplynutí záruční doby

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za nedodržení termínu milníku v harmonogramu 10.000,- Kč za milník a den prodlení

VI.1.2. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 50.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků z přejímajícího řízení, a to 5 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.4. Za prodlení s termínem odstranění záručních vad, a to 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

VI.1.5. Za porušení BOZP, nepořádek na stavbě a v případě technologické nekázně zhotovitele, a to 2.000,- Kč za každý případ a den, přičemž zjištění dne počátku a dne odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku na stavbě bude poznamenáno zástupcem objednatele formou zápisu do stavebního deníku

VI.2. V případě nedodržení splatnosti oprávněně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

VI.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu zhotoviteli pro případ odmítnutí převzetí díla v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě, a

to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě, že je objednatel v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě v prodlení s převzetím díla, má se za to, že zhotovitel není po dobu prodlení objednatele v prodlení s předáním díla.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů po uzavření smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky jejich správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.10. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit. V tomto případě, je objednatel rovněž oprávněn nekvalitně provedené práce a dodávky nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.. Za objednatele bude technický dozor provádět: Ing. Petr Chmel

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dní předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech částí díla, které mají být zabudované nebo se stát nepřístupnými. Nesplní-li však zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vandalismu.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými platnými ustanoveními, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
název, sídlo, IČO zhotovitele
název, sídlo, IČO objednatele
název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny.

Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit zápisem do stavebního deníku kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do šesti i dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušné prováděcí vyhlášky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.4. Dílo je považováno za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.**X.6.** V případě, že objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělků v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3.

X.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

XI.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel toto písemné oznámení odešle, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nebránící užívání díla do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

XI.6. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, započne zhotovitel s odstraňováním vady do 24 hodin od doručení oznámení o havárii.

XI.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či zákonných důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a jeho řešení, ve znění p.p., jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
- b) bude-li prohlášen konkurz na majetek zhotovitele
- c) v případě, že zhotovitel hrubě porušil technologickou kázeň - tzn. že zhotovitel opakovaně porušuje zákonné či smluvní podmínky provádění díla a nápravu nesjednává ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem do stavebního deníku

XIII.5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1. Smlouva je uzavírána v písemné podobě, a to okamžikem, kdy je na smlouvě připojen podpis obou smluvních stran.

XIV.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XIV.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

XIV.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIV.7. Zhotovitel se zavazuje podrobit se pokynům orgánů ochrany životního prostředí a státní správy. Zhotovitel dále poskytne jako osoba povinná potřebné údaje kontrolnímu orgánu při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost ve smyslu ust. § 2 písm. e). Dále se zhotovitel zavazuje umožnit i výkon kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich

kontrolních oprávnění vyplývajících z pravidel ROP a relevantních právních předpisů ČR a EU, včetně umožnění vstupu do budov a na pozemky dotčené realizací projektu.

XIV.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci a zavazuje se jim vyhovět. Porušení podmínek obsažených v zadávací dokumentaci se považuje za porušení této smlouvy.

XIV.9. Zhotovitel prohlašuje, že celá smlouva odpovídá zadávacím podmínkám objednatele.

XVI. SEZNAM PŘÍLOH

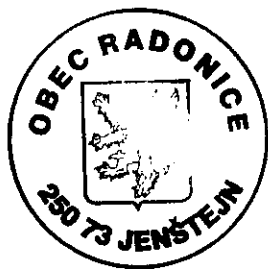
XVI.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
obchodní podmínky objednatele
oceněný výkaz výměr
harmonogram prováděných prací

V dne
D. Konečná 11.3.2016

V Praze dne 8.3.2016

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:
Bc. Martin Zima
předseda představenstva



.....
Průmyslová ul. 122
193 00 Praha - Břevnov
tel./fax: 02-61863034