

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy dodavatele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: BAYETA, s.r.o.

Husitská 502/36, 130 00 Praha 3

IČ: 28246420

obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 135073

jednající: Ivanem Titishovem, jednatelem

2. Dodavatel: INPROS PRAHA, v.o.s.

Ke Krči 735/28, 147 00 Praha 4

IČ: 47114444

DIČ: CZ47114444

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 7329

Bankovní spojení: ČS a.s., Praha 4

číslo účtu: 1936316349/0800

jednající: Ing. Milanem Fialem, společníkem INPROS PRAHA, v.o.s.

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: J.Přítasil, Ing.M.Fial, Ing.T.Přítasil
- ve věcech technických: J.Přítasil, Ing.M.Fial, Ing.T.Přítasil,
Ing.B.Pfeferle

3. Další účastník výstavby: Obec Radonice

Obecní úřad Radonice

Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681

zastoupen: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce

V případě změny údajů uvedených v bodě 1, 2 a 3 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní ostatní smluvní strany, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele ke zhotovení díla: „Obec Radonice – úprava komunikací a dešťová kanalizace – Komunikace Na Vartě“ a závazek objednatele zaplatit dodavateli za zhotovení díla dohodnutou cenu. Předmět díla je podrobně specifikován v situačním plánu (je v něm vyznačena část ulice Na Vartě, které se tato smlouva o dílo týká), který je *přílohou č. 1* a nedílnou součástí této smlouvy, a v položkovém rozpočtu, který je *přílohou č. 2* a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místo realizace díla: Radonice u Prahy.

3. Dodavatel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Doba plnění

Termín zahájení : do 10-ti dnů od předání staveniště

Termín dokončení : do 60-ti kalendářních dní od zahájení prací

IV. Cena díla

<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>831.658,00 Kč</i>
<i>DPH 20%</i>	<i>166.331,60 Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH</i>	<i>997.989,60 Kč</i>

1. Cena za zhotovení díla, jež je předmětem této smlouvy v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a dle jejích příloh, je stanovena dohodou.
2. Cena se mění zejména
 - 2.1 Při změně předmětu plnění či dodacích podmínek.
 - 2.2 O dodatky a vícepráce požadované objednatelem na základě písemné objednávky se stanovím termínu plnění. Akceptace těchto požadavků dodavatelem je podmíněna dohodou stran o zvýšení ceny.
 - 2.3 Veškeré změny předmětu díla je dodavatel povinen vést ve stavebním deníku včetně cenového ohodnocení dle jednotkových cen.
 - 2.4 Případné vícepráce či méněpráce zapsané ve stavebním deníku budou objednatelem předem posouzeny a schváleny podpisem odpovědné osoby, respektive zamítnuty. Bez předchozího schválení víceprací ve stavebním deníku nesmí být provedeny, resp. nebudou provedené práce placeny.

V. Platební podmínky

1. Objednatel zhotoviteli uhradí zálohu na cenu za zhotovení díla ve výši **580 000,- Kč**, a to do 10.10.2011. V případě, že částka nebude uhrazena, nebudou stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, zahájeny.
2. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. Právo fakturovat doposud neuhrazenou část díla (tj. nad rámec uhrazené zálohy), kromě částky uvedené v odst. 5 tohoto čl. V. této smlouvy, vznikne dodavateli po řádném provedení díla a po předání a převzetí předmětu díla objednatelem (s tím, že řádné provedení díla bude odsouhlaseno též zástupcem obce Radonice).
3. V případě, že bude dodavatelem předložena faktura vystavená na základě všemi stranami této smlouvy podepsaného předávacího protokolu o předání řádně dokončeného díla, bude

mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Na předávacím protokolu zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí zdanitelného plnění a podpisy předávajícího a přebírajícího a zástupce obce Radonice.

Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4. Splatnost konečné faktury je stanovena na 21 dní po převzetí faktury objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 15-ti kalendářních dní po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. V konečné faktuře bude ze strany dodavatele vyfakturována celá do té doby neuhrazená část ceny za dílo. Ujednáním dle předchozí věty obec Radonice a objednatel sjednávají výjimku z plánovací smlouvy, kterou mezi sebou uzavřeli dne 20.09.2011 a dle které by posledních 5 % z ceny díla mohlo být dodavatelem fakturováno až po skončení záruční doby (viz níže), a to poté, kdy by s fakturací vyslovila svůj souhlas obec Radonice.

VI.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel odevzdá dodavateli bezplatně plochu staveniště.
2. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje v případě:
 - a) dojde-li během výstavby ke změně zásadního rozsahu a druhu prací,
 - b) nebude-li moci dodavatel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele,
 - c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány nebo z důvodu vyšší moci, za předpokladu, že důvody zastavení prací nebudou na straně dodavatele,
 - d) nebude-li moci dodavatel pokračovat plynule v pracích z důvodu nevhodných klimatických podmínek,
 - e) nebude-li zaplácena záloha v době splatnosti.

VII.

Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, resp. osobou zmocněnou. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu, zapsaném ve stavebním deníku.
2. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších skutečnostech budou zapisovány denně.
Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.

Denní záznamy musí obsahovat zejména množství, místo a způsob provedení práce a množství zabudovaného materiálu, údaje o počasí, odběr vzorků, provedená měření, atesty a jejich vyhodnocení, odchylky od projektu.

3. Do stavebního deníku se uvádějí skutečnosti porušení BOZP, technologické kázně, pořádku na staveništi a v okolí způsobené činností stavby. Tyto skutečnosti opravňují objednatele uplatnit smluvní pokuty.
4. Po skončení stavby převezme objednatel originál stavebního deníku dle stavebního zákona.
5. Osoba zmocněná pro provádění průběžné kontroly: Sergej Sidyakin

VIII. Přejímání díla

1. Po provedení díla vyzve dodavatel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku nejméně 1 týden předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit.
2. O přejímacím řízení se vyhotoví zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
3. V případě zjištění vad při přejímacím řízení, budou tyto sepsány v zápise o předání a převzetí a dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Postup při přejímacím řízení pro odstraněné vady a nedodělky je stejný / čl. VIII. 1 - 2 /.
4. V případě přejímání dílčí části stavebního díla musí být vždy zhotoven zápis s popisem předávané části, který podepíší zástupci obou smluvních stran a obce Radonice.

IX. Záruční doba

1. Dodavatel přebírá závazek, že dílo bude po celou dobu trvání záruční doby bez vad, způsobilé k obvyklému účelu jeho užívání a že si zachová své obvyklé vlastnosti. Záruční doba díla je dohodnuta na 96 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla.
2. Záruční doba materiálů nebo výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.

X. Smluvní pokuty

1. Obě strany se dohodly takto, že dodavatel uhradí objednateli následující smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokutu za prodlení sjednaného termínu řádného předání kompletně dokončeného díla, a to ve **výši 0,1%** z ceny díla za každý den prodlení.

- b) smluvní pokutu za prodlení termínu pro odstranění vad z přejímacího řízení, a to ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění,
- c) smluvní pokutu za prodlení termínu pro odstranění vad v záruční době, a to ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění,
- d) smluvní pokutu za případ porušení BOZP, a to ve výši **500,- Kč** / případ,
- e) smluvní pokutu za případ nepořádku na staveništi a v okolí způsobené činností stavby, a to ve výši **500,- Kč** / případ,
- f) smluvní pokutu za případ nedodržení technologické kázně, a to ve výši **500,- Kč** / případ.

Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabývá objednatel práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává. Škodu lze uplatnit i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem dodavateli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.

Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za dílo či její části, uhradí dodavateli smluvní pokutu ve **výši 0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení.

- 2. V případě zjištění vady vyzve objednavatel dodavatele k jednání o vadách. Zhotovitel je povinen se dostavit k jednání do 7 dnů ode dne obdržení výzvy a odstranit vadu ve lhůtě 14 dnů. Totéž platí v případě uplatnění záručních vad.

XI.

Ostatní ujednání

- 1. Dodavatel odpovídá za to, že bude plnit své povinnosti dle této smlouvy s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
 - a) porušení obecně závazných předpisů,
 - b) porušení smluvních podmínek,
 - c) porušení příkazů daných objednatelem,
 - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob,
 - e) porušení bezpečnosti práce, zejména vyhl. 324/90 Sb.

Za případné škody, které vzniknou v souvislosti s činností dodavatele, nese tento dodavatel plnou a nedělitelnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nepochybnitelně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačně příčinné souvislosti s příkazem objednatele a přitom dodavatel objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil.

