

Plánovací smlouva

na Obytné území Radonice – Na Vartě

1. Společnost BAYETA, s.r.o.

IČ: 28246420

Husitská 502/36

130 00 Praha 3

zastoupená jednatelem Ivanem Titishovem, MBA

(dále jen „stavebník“)

a

2. OBEC RADONICE

IČ: 00240681

se sídlem : Na Skále 185

250 73 Radonice

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem

(dále jen „správce“)

I. Rozsah smlouvy, doba plnění.

Tato smlouva se týká komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a retenční nádrže. Jedná se o investice, vybudované stavebníkem v rámci Obytného území Radonice – Na Vartě.

Předmětem této smlouvy je spolupráce v průběhu přípravy a realizace výstavby těchto objektů a po dokončení možné předání provedených objektů do majetku obce. Spolupráce byla zahájena již v době zpracování DÚR, bude pokračovat na dalších stupních PD a v době realizace.

Předpokládaný termín realizace stavby je v letech 2011- 2013.

II. Předmět smlouvy

Stavebník na své náklady zajišťuje realizaci stavební akce: Vybudování komunikací, chodníku, veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže a vodovodních řadů v rámci akce Obytné území Radonice - Na Vartě.

1. Doprava: Příjezd do lokality je zajištěn rozšířením komunikace Na Vartě od ulice Zápská až po ulici Prchalovu. Rozšíření ulice Na Vartě dl 309,35 m šíře 1,80 m. Nově se v rámci této lokality budují komunikace A dl. 104,0 m, šíře 5,30 m, komunikace B dl. 143,64 m šíře 5,30 m, komunikace C dl. 171,52 m z toho točka 71,35 m šíře 6,0 m, vlastní komunikace C šíře 5,30 m. Nově navrhované komunikace jsou vedeny na pozemcích stavebníka. Dále je součástí akce chodník pro pěší do ulice Pavlova dl. 261,0 m šíře 1,50 m.

Komunikace a zpevněné plochy budou provedeny dle platných zákonů, vyhlášek, ČSN a regulativů obce.

2. Vodovod: Řešené území je zásobováno vodou ze stávajícího řadu v ulici Na Vartě. Vyjma vlastního napojení v ulici Na Vartě, které je na pozemku obce, jsou všechny řady vedeny na pozemku stavebníka.

Přesný rozsah vodovodních řadů viz v příloze této smlouvy.

Při návrhu i výstavbě budou dodrženy všechny zákony, vyhlášky, ČSN a Městské standardy vodárenských zařízení hl. m. Prahy. Na dotčených pozemcích budou zřízena příslušná věcná břemena.

3. Kanalizace: je navržena v území oddílná. Dešťové vody z veřejných ploch jsou vedeny do suchého poldru na pozemku stavebníka (čís parcely 1/94). Dešťové vody na jednotlivých parcelách jsou likvidovány na těchto parcelách.

Splaškové vody jsou odváděny nově navrhovanými stokami do stávající kanalizace na pozemku 1/7. Objekty na pozemcích 1/86 a 1/81 budou napojeny do stávající splaškové stoky v ulici Na Vartě. Nové splaškové stoky jsou na pozemku stavebníka vyjma napojení do kanalizace na pozemku 1/7.

Přesný rozsah připravovaných nových vodních děl viz příloha této smlouvy.

Při návrhu a výstavbě budou dodrženy všechny zákony, vyhlášky, ČSN a Městské standardy vodárenských zařízení hl. m. Prahy. Na dotčených pozemcích budou zřízena příslušná věcná břemena.

4. Veřejné osvětlení bude připojeno na nový rozvaděč VO u nově zřízené TS na pozemku čís. parcely 1/64 v majetku stavebníka. Rozvaděč bude připojen z rozvodů ČEZ. Stožáry budou ocelové metalizované typ SB5, svítidla Schröder Safir 1 / 50W, úhel cca 32°. Sadové sloupy výšky 3 – 4 m budou ve vzdálenosti do 30 m. Vedení i stožáry budou na pozemcích stavebníka.

Veřejné osvětlení bude provedeno dle platných zákonů, vyhlášek, ČSN a regulativů obce.

III. Financování

Objekty uvedené v této smlouvě vyjma rozšíření ulice Na Vartě budou investičně zajištěny plně z prostředků stavebníka a mohou být po zkolaudování a prosté jakýchkoliv vad a nedodělků předány bezúplatně do majetku správce.

Rozšíření ulice Na Vartě bude inženýrsky a stavebně zajišťovat správce v souvislosti s obnovou ulice Na Vartě. Stavebník se zavazuje finančně podílet na alikvotní části nákladů. Po předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků vystaví správce fakturu na alikvotní část nákladů a stavebník se zavazuje tuto fakturu se splatností 14 dnů uhradit.

IV. Termín plnění

Stavebník předpokládá dokončení stavby a předání do majetku 04/2013, doba plnění bude v průběhu práce upřesněna.

Rozšíření ulice Na Vartě bude dokončeno do 06/2012.

V. Záruky.

Dílo může být převzato do majetku obce až po odstranění všech vad a nedodělků. Součástí předávaného díla jsou i pozemky pod komunikacemi, chodníkem a pod retenční nádrží. Součástí předávaného díla jsou dále věčná břemena pro vedení inženýrských sítí. Záruky na dílo se stanoví minimálně 60 měsíců. Po dobu záruky je dodavatel stavebních prací vázán pozastávkou ve výši 5% z celkové ceny díla a její uvolnění je podmíněno souhlasem správce.

Zástupce obce bude mít v průběhu stavby kdykoli právo kontroly a uplatnění připomínek.

VI. Závěr

Stavebník se touto smlouvou zavazuje po celou dobu přípravy práce s odpovědnými zástupci obce konzultovat a projednávat. Obec se zavazuje tyto konzultace provádět.

Po celou dobu výstavby bude zástupcům obce umožněn neomezený přístup na stavbu, aby mohli provádět kontrolu prováděných prací.

V Radonicích dne 16.9.2011

BAYETA

BAYETA, s.r.o. IČ 282 46 420,
Husitská 502/36 130 00, Praha 3

Jednatel společnosti Bayeta s.r.o.



Starosta obce Radonice

