

Smluvní strany:

Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73, p. Jenštejn

zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, starostou

IČ: 00240681 DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 6421201/0100

(dále jen prodávající)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČ: 27403505 DIČ: CZ27403505

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. ú. 2046040218/2600

jednající: Ladislavem Pospíšilem, předsedou představenstva

Ing. Milošem Houzarem, členem představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

(dále jen kupující)

uzavírají v souladu s ust. § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a příslušnými ustanoveními s tím souvisejícími

**kupní smlouvu
č. 690/2011/OOBCH
(dále jen smlouva)**

I.

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 188/8, 188/9, 188/10, 188/13, 188/15, 188/107, 188/108, 188/109, 188/110, 188/111, 188/117, 188/2 a 263, v katastrálním území Radonice u Prahy, obce Radonice, okres Praha-východ, jedná se o STL plynovod z PE d_n 110/50 o délce 545,3/833,3 m a 88 ks STL plynovodních přípojek z PE d_n 25 o celkové délce 411,5 m (dále jen PZ). Přesný rozsah PZ je uveden v předávacím protokolu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 22.7.2009, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy. Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby tohoto PZ je přílohou č. 2 této smlouvy. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu PZ, uvedené v článku I. této smlouvy a kupující je od něj kupuje a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu dle článku III. této smlouvy.

2. Prodávající poskytuje kupujícímu na PZ záruku v trvání 60 měsíců od data odevzdání převzetí, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

1. Kupní cena PZ, uvedeného v článku I. této smlouvy, činí 1.582.000,- Kč /slovy jedenmilionpětsetosmdesátdvatisíce korun českých. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu formou bezúročných splátek, a to v následující výši a termínech:
791.000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátjedentisíc korun českých) v termínu do 30.6.2012
791.000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátjedentisíc korun českých) v termínu do 30.6.2013
a to pouze za splnění podmínky, sjednané v bodě 3. tohoto článku smlouvy.
2. Kupní smlouva je zároveň řádným daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a datum uzavření smlouvy je datem vystavení daňového dokladu a datem uskutečnění zdanitelného plnění
3. Nebude-li pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemení do KN (dle Smlouvy č. 691/2011/OOBCH o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění PZ a právu vstupu na pozemek parc. č. 188/8, 188/9, 188/10, 188/13, 188/15, 188/107, 188/108, 188/109, 188/110, 188/111, 188/117 a 263; a Smlouvy č. 692/2011/OOBCH o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění PZ a právu vstupu na pozemek parc. č. 188/2) prokazatelně doručeno kupujícímu (odboru obchodnímu) nejpozději do 15 kalendářních dnů před sjednaným termínem úhrady první splátky kupní ceny, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a účinné je dnem jeho doručení prodávajícímu.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem předmětu koupě a shledal jej bez závad.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy ani břemeny, netrpí právními vadami a neváznou na něm práva třetích osob. Kupující s předmětem koupě žádné dluhy ani břemena nepřebírá.
3. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě dnem uzavření této smlouvy.
4. Dnem uzavření této smlouvy zanikají uplynutím doby práva a povinnosti ze Smlouvy o provozování plynárenského zařízení, jehož specifikace je uvedena v článku I. této smlouvy, která byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím dne 22.7.2009 na dobu určitou, tj. do dne uzavření kupní smlouvy na předmětné PZ.

V.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží dva stejnopisy smlouvy a strana kupující obdrží tři stejnopisy smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní v tomto rozsahu souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby

Příloha č. 2 - předávací protokol o odevzdání a převzetí stavby

V Radonicích dne 8. 9. 2011

za prodávajícího:

Ing. Stanislav Němec
starosta



V Praze dne

- 5 -09- 2011

za kupujícího:

Ladislav Pospíšil
předseda představenstva

Ing. Miloš Houzar
člen představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu **Pražská plynárenská, a. s.**
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(1)



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
 Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Č.j.: výst. 51523/2009-KS/KP
 Vyřizuje: Bc. Pejšová, tel.326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 21.10.2009

Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.8.2009 podala **Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, 250 73 Radonice, kterou zastupuje LEN - servis s.r.o., IČ 25448188, Velká Krajská 52, 412 01 Litoměřice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby: **Obytná zástavba Radonice - stavba plynovodního řádu, veřejného osvětlení položení chrániček tel.rozvodů** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. na pozemku parc. č. 118/24, 188/1, 188/8, 188/9, 188/10, 188/15, 188/17, 188/19, 188/20, 188/21, 188/22, 188/23, 188/25, 188/26, 188/27, 188/28, 188/29, 188/30, 188/31, 188/32, 188/33, 188/34, 188/35, 188/36, 188/37, 188/38, 188/39, 188/40, 188/41, 188/42, 188/43, 188/44, 188/45, 188/46, 188/47, 188/48, 188/49, 188/50, 188/51, 188/52, 188/53, 188/54, 188/55, 188/56, 188/57, 188/58, 188/59, 188/60, 188/61, 188/62, 188/63, 188/64, 188/65, 188/66, 188/67, 188/68, 188/69, 188/70, 188/71, 188/72, 188/73, 188/74, 188/75, 188/76, 188/77, 188/78, 188/79, 188/80, 188/81, 188/82, 188/83, 188/84, 188/85, 188/86, 188/87, 188/88, 188/89, 188/90, 188/91, 188/92, 188/93, 188/94, 188/95, 188/96, 188/97, 188/98, 188/99, 188/100, 188/101, 188/102, 188/103, 188/104, 188/105, 188/106, 188/107, 188/109, 188/110, 188/111, 188/113, 188/114, 188/115, 188/116, 188/117, 194/2, 262/2, 295, p. p. k. 263/d1 v katastrálním území Radonice u Prahy provedené podle stavebního povolení ze dne 15.1.2008 č.j. výst. 51345/2007-SP rozh/KP.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. října 2009 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba je schopna provozu.

Odůvodnění:

Dne 19.8.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 9/2009. Stavební úřad provedl dne 8. října 2009 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
(5)

Bc. Kateřina Pejšová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Obdrželi:

účastníci

Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice
LEN - servis s.r.o., Velká Krajská 52, 412 01 Litoměřice
Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

dotčené orgány státní správy

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav OŽP, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs nad
Labem- Stará Boleslav

Podle ověřovací knihy OÚ Radonice - poř. č. vidimace 060/2014

tento úplný/á - ~~částečný/á~~ - opis/kopie. obsahující 2 stran

souhlasí dostavné s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a

a tato listina je

prvopisem

ověřenou vidimovanou listinou

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu

stejnopisem

ostatní opisem 1 stran

.....

13.4.2014

.....
na ověřující osobě, která vidimaci provedla.

Lenka Balounová



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. I, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: výst. 51523/2009/KP

Č.j.: 048107/2011

Vyřizuje: Bc. Pejšová, tel.326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 30.6.2011

Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

USNESENÍ
OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako příslušný správní orgán vydal dne 21.10.2009 pod č.j. 51523/2009-KS/KP kolaudační souhlas na stavbu: **Obytná zástavba Radonice - stavba plynovodního řadu, veřejného osvětlení položení chrániček tel.rozvodů.**

Správní orgán usnesením podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu vadu ve výčtu dotčených pozemků na straně I a to tak, že text:

"... na pozemku parc. č. 118/24, 188/1, 188/8, 188/9, 188/10, 188/15, 188/17, 188/19, 188/20, 188/21, 188/22, 188/23, 188/25, 188/26, 188/27, 188/28, 188/29, 188/30, 188/31, 188/32, 188/33, 188/34, 188/35, 188/36, 188/37, 188/38, 188/39, 188/40, 188/41, 188/42, 188/43, 188/44, 188/45, 188/46, 188/47, 188/48, 188/49, 188/50, 188/51, 188/52, 188/53, 188/54, 188/55, 188/56, 188/57, 188/58, 188/59, 188/60, 188/61, 188/62, 188/63, 188/64, 188/65, 188/66, 188/67, 188/68, 188/69, 188/70, 188/71, 188/72, 188/73, 188/74, 188/75, 188/76, 188/77, 188/78, 188/79, 188/80, 188/81, 188/82, 188/83, 188/84, 188/85, 188/86, 188/87, 188/88, 188/89, 188/90, 188/91, 188/92, 188/93, 188/94, 188/95, 188/96, 188/97, 188/98, 188/99, 188/100, 188/101, 188/102, 188/103, 188/104, 188/105, 188/106, 188/107, 188/109, 188/110, 188/111, 188/113, 188/114, 188/115, 188/116, 188/117, 194/2, 262/2, 295, p. p. k. 263/d1 v katastrálním území Radonice u Prahy..."

opravuje textem:

"... na pozemku parc. č. 118/24, 188/1, 188/8, 188/9, 188/10, **188/11, 188/12, 188/13, 188/14**, 188/15, 188/17, 188/19, 188/20, 188/21, 188/22, 188/23, 188/25, 188/26, 188/27, 188/28, 188/29, 188/30, 188/31, 188/32, 188/33, 188/34, 188/35, 188/36, 188/37, 188/38, 188/39, 188/40, 188/41, 188/42, 188/43, 188/44, 188/45, 188/46, 188/47, 188/48, 188/49, 188/50, 188/51, 188/52, 188/53, 188/54, 188/55, 188/56, 188/57, 188/58, 188/59, 188/60, 188/61, 188/62, 188/63, 188/64, 188/65, 188/66, 188/67, 188/68, 188/69, 188/70, 188/71, 188/72, 188/73, 188/74, 188/75, 188/76, 188/77, 188/78, 188/79, 188/80, 188/81, 188/82, 188/83, 188/84, 188/85, 188/86, 188/87, 188/88, 188/89, 188/90, 188/91, 188/92, 188/93, 188/94, 188/95, 188/96, 188/97, 188/98, 188/99, 188/100, 188/101, 188/102, 188/103, 188/104, 188/105, 188/106, 188/107, **188/108**, 188/109, 188/110, 188/111, **188/112**, 188/113, 188/114, 188/115, 188/116, 188/117, 194/2, 262/2, 295, p. p. k. 263/d1 v katastrálním území Radonice u Prahy..."

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

Odůvodnění:

V písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu vydaného dne 21.10.2009 pod č.j. 51523/2009-KS/KP v části výčtu dotčených pozemků se vyskytla vada, kterou správní orgán opravil usnesením ve smyslu §156 odst. 1 správního řádu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Pražská plynárenská a.s.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu se usnesení pouze poznamenává do spisu, proto dle § 76 odst. 3 správního řádu nabývá právní moci poznamenáním do spisu.

Bc. Kateřina Pejšová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Obdrží:

Obec Radonice, IDDS: 8jhbms5
LEN - servis s.r.o., IDDS: 8gth7wt
Pražská plynárenská a.s., IDDS: au7cgsv

dotčené orgány státní správy

HZS SK, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy



**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ
STAVBY – PLYNOVODU, PŘÍPOJKY
(dodatku nebo technického zhodnocení)**

Název přebíraného majetku:		Nový STL plynovod PE d _n 50,110 a STL přípojky PE d _n 25			
Adresa přebíraného majetku:		Obytná zástavba Radonice 188/1 - 117			
Datum převzetí majetku :		22.7.2009		Číslo zápisu převzetí:	
SKP:	Daň. odpis. skup.:	Účet. odpis. sazba:	Třída DM:		
Technický popis majetku: Nové STL plynovody PE d _n 50,110 jsou uloženy v trasách budoucích komunikacích v zástavbě RD v lokalitě obytné zástavby v k.ú. Radonice. Na plynovod je napojeno 88 ks STL plynovodních přípojek PE d _n 25, které jsou ukončeny HUP KK ¾" ve sloupcích na hranicích pozemků. Plynovody a přípojky jsou opatřeny výstražnou folií žluté barvy a signalizačním vodičem. Na plynovodu jsou osazeny 5 ks trasových uzávěrů,					
Rozpis technických údajů		Nákladové středisko:		Celek:	
Název majetku - materiál- dimenze	Délka (počet)	Inventární číslo	Pořiz.cena Kč	Číslo dokladu	Číslo karty pořízení
STL plynovod PE d _n 50	833,3m	88 ks			
STL plynovod PE d _n 110	545,3m				
STL přípojky PE d _n 25	411,5m				
Pracovní poukaz stavby :					
Stavební povolení čj. 51345/2007-SP	ze dne	15.1.2008	vydal	MÚ Brandýs n L.-SÚ	
Smlouva číslo 568/2007.OOS	ze dne	15.10.2007			
Datum zahájení prací podle smlouvy 04/09	Datum skutečného zahájení prací 04/09		Datum dokončení prací podle smlouvy 07/09		

		Konečná faktura na dodávku bude vystavena dodavatelem do	
Záruční doba (konečné datum) 07/2014			
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu viz. příloha č. 1			
Vyjádření účastníků řízení Dnešního dne, za podmínek sepsaných v tomto zápisce, předává dodavatel EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY II, s.r.o. dokončené dílo investorovi Obec Radonice, který toto přejímá. PPD, a.s. osvědčuje technický stav výše uvedeného díla a nemá námitek k vydání kolaudačního rozhodnutí. PPD, a.s. provozuje toto dílo dnem napuštění plynu na základě uzavřené „Smlouvy o provozování plynárenského zařízení..			
Datum nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí: č.j.:			
Návrh na zápis do katastru nemovitostí podán dne:			
Zástupci dodavatele odevzdávají a zástupci odběratele přejímají dodávku podle zákonných ustanovení a základních podmínek dodávky stavebních prací			
	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY II, spol. s r.o. Radonice, Náchodská 242 193 00 Praha 9
Zástupci dodavatele	Milan Marek	jednatel společnosti EKOLOGICKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY II, s.r.o.	
Zástupci přejímacího řízení	Ing. Stanislav Němec	Obec Radonice starosta	
Zástupci budoucího uživatele (uvést osobní č.)	Josef Grundman	technik PPD, a.s.	Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08 (110272)
Ostatní účastníci řízení			
Rozdělovník			
Přijato do účtárny dne		Podpis	
Zařazeno do účetní evidence dne			