

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy dodavatele : 211202

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Radonice

Obecní úřad Radonice
Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 00240681
zastoupen: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce
Janem Stypolou, místostarostou obce

2. Dodavatel: INPROS PRAHA, v.o.s.

Ke Krči 735/28, 147 00 Praha 4
IČ: 47114444
DIČ: CZ47114444
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 7329
Bankovní spojení: ČS a.s., Praha 4
číslo účtu: 1936316349/0800
zastoupen: Ing. Milanem Fialem, společníkem INPROS PRAHA, v.o.s.
Osoby zmocněné k jednání:
- ve věcech smluvních: J.Přítasil, Ing.M.Fial, Ing.T.Přítasil
- ve věcech technických: J.Přítasil, Ing.M.Fial, Ing.T.Přítasil, Ing.B.Pfeferle

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:
„**Radonice – dešťová kanalizace, úprava vstupů, vjezdů a místních komunikací**“.
2. Místo realizace díla: Radonice u Prahy.
3. Dodavatel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III.
Doba plnění

Termín zahájení : 12.9.2011

Termín dokončení : do 123-ti kalendářních dní od zahájení prací

**IV.
Cena díla**

<i>Celková nabídková cena bez DPH</i>	<i>8.967.248,- Kč</i>
<i>DPH 20%</i>	<i>1.793.449,⁶⁰ Kč</i>
<i>Celková nabídková cena s DPH</i>	<i>10.760.697,⁶⁰ Kč</i>

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou podanou dne 14.7.2011 a je cenou konečnou, pevnou a nepřekročitelnou vč. DPH.
2. Cena se mění zejména
 - 2.1 Při změně předmětu plnění, dodacích a zadávacích podmínek.
 - 2.2 O dodatky a vícepráce požadované objednatelem na základě písemné objednávky se stanovením termínu plnění. Akceptace těchto požadavků dodavatelem je podmíněna dohodou stran o zvýšení ceny.
 - 2.3 Veškeré změny předmětu díla je dodavatel povinen vést ve stavebním deníku včetně cenového ohodnocení dle jednotkových cen.
 - 2.4 Případné více či méněpráce zapsané ve stavebním deníku budou objednatelem předem posouzeny a schváleny podpisem odpovědné osoby, respektive zamítnuty. Bez předchozího schválení víceprací ve stavebním deníku nesmí být provedeny, resp. nebudou provedené práce proplaceny.

**V.
Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. Právo fakturovat vznikne dodavateli po provedení prací a po předání a převzetí předmětu díla nebo jeho částí.
2. V případě, že bude dodavatelem předložena dílčí faktura vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech příloh k němu. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy předávajícího a přebírajícího.

Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. V průběhu prováděných prací budou dodavatelem vyhotovovány „Soupisy provedených prací“, které budou předloženy objednateli ke kontrole. Objednatel je potvrdí, resp. zamítne, nejpozději do 7 pracovních dnů po předložení.
4. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je stanovena na 21 dní po převzetí faktury objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 15-ti kalendářních dní po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla.

VI.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel odevzdá dodavateli bezplatně plochu staveniště.
2. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje v případě:
 - a) dojde-li během výstavby ke změně zásadního rozsahu a druhu prací
 - b) nebude-li moci dodavatel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele
 - c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány nebo z důvodu vyšší moci, za předpokladu, že důvody zastavení prací nebudou na straně dodavatele.
 - d) nebude-li moci dodavatel pokračovat plynule v pracích z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

VII.

Kontrola prací a vedení stavebního deníku

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pracovníky, resp. osobou zmocněnou. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu, zapsaném ve stavebním deníku.
2. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších skutečnostech budou zapisovány denně. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Denní záznamy musí obsahovat zejména množství, místo a způsob provedení práce a množství zabudovaného materiálu, údaje o počasí, odběr vzorků, provedená měření, atesty a jejich vyhodnocení, odchylky od projektu.
3. Do stavebního deníku se uvádějí skutečnosti porušení BOZP, technologické kázně, pořádku na staveništi a v okolí způsobené činností stavby. Tyto skutečnosti opravňují objednatele uplatnit smluvní pokuty.
4. Po skončení stavby převezme objednatel originál stavebního deníku dle stavebního zákona.
5. Osoba zmocněná pro provádění průběžné kontroly: Ing. Petr Chmel.

VIII.

Přejímání díla

1. Po provedení díla, objektu /event. jeho samostatné části/ vyzve dodavatel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku nejméně 1 týden předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit.
2. O přejímacím řízení se vyhotoví zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
3. V případě zjištění vad při přejímacím řízení, budou tyto sepsány v zápise o předání a převzetí a dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Postup při přejímacím řízení pro odstraněné vady a nedodělky je stejný / čl. VIII. 1 - 2 /.

4. V případě přejímání dílčí části stavebního díla musí být vždy zhotoven zápis s popisem předávané části, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

IX.

Záruční doba

1. Záruční doba díla je dohodnuta na **96 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla nebo jednotlivé části díla.
2. Záruční doba materiálů nebo výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.

X.

Smluvní pokuty

1. Obě strany se dohodly takto:
 - a) smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného ukončení plnění veřejné zakázky (předání kompletně dokončeného díla), a to ve **výši 0,1%** z ceny díla za každý den prodlení.
 - b) smluvní pokuta za prodlení termínu pro odstranění vad z přejímacího řízení, a to ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
 - c) smluvní pokuta za prodlení termínu pro odstranění vad v záruční době, a to ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
 - d) smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou plateb podle platebních podmínek, a to ve **výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - e) smluvní pokuta za případ porušení BOZP, a to ve výši **500,- Kč** / případ.
 - f) smluvní pokuta za případ nepořádku na staveništi a v okolí způsobené činností stavby, a to ve výši **500,- Kč** / případ.
 - g) smluvní pokuta za případ nedodržení technologické kázně, a to ve výši **500,- Kč** / případ.

Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje objednatel práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatel vybranému dodavateli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatel účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce vybraného dodavatele vůči objednateli.

2. V případě zjištění vady vyzve objednavatel dodavatele k jednání o vadách. Zhotovitel je povinen se dostavit k jednání do 7 dnů ode dne obdržení výzvy a odstranit vadu ve lhůtě 14 dnů.

XI.
Ostatní ujednání

1. Dodavatel odpovídá za to, že bude plnit veřejnou zakázku s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
 - a) porušení obecně závazných předpisů.
 - b) porušení smluvních podmínek.
 - c) porušení příkazů daných objednatelem.
 - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
 - e) porušení bezpečnosti práce, zejména vyhl. 324.

Za případné škody, které vzniknou v souvislosti s činností vybraného dodavatele, nese tento dodavatel plnou a nedělitelnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nezpochybnitelně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačné příčinné souvislosti s příkazem objednatele a přitom dodavatel objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil.

2. Dodavatel prohlašuje, že zná podmínky a podklady zadání této veřejné zakázky, že je uznává za rozhodující pro smluvní poměr, že je seznámen s místními poměry stavby.
3. Dodavatel se zavazuje k provedení případných víceprací požadovaných investorem, event. kolaudačními orgány, a to v termínech jimi předepsanými.
4. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé při provádění díla objednateli nebo třetím osobám v příčinné souvislosti s porušením povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
5. Realizace prací může být přerušena po dohodě objednatele a zhotovitele před zimním období tak, aby vozovky v tomto období zůstaly průjezdné.

XII.
Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každá má platnost originálu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
 - položkový rozpočet
 - harmonogram prací.

V dne 2.9.2011

V Praze dne 2.9.2011

.....
Za objednatele

.....
Za dodavatele
Ing. Milan Fial
společník

INPROS
INPROS PRAHA
s.r.o.
Ke Králí 28
147 00 Praha 4
-3-

