



V-10965/2011-209-4

DAROVACÍ SMLOUVA

Níže uvedené smluvní strany:

Karel Rosendorf

bytem Pavlova 49, Radonice, PSČ 250 73 Jenštejn

Alena Baťchová

bytem Pavlova 56, Radonice, PSČ 250 73 Jenštejn

dále jako dárce

a

Obec Radonice

se sídlem Na Skále 185, Radonice, 250 73 Jenštejn

IČ: 00240681

zastoupena: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce

a Janem Stypolou, místostarostou obce,

dále jako obdarovaný

uzavírají tuto darovací smlouvu dle § 628 občanského zákoníku, v platném znění

I.

1. Dárce prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku 201/1 (orná půda) o výměře 2052 m² v katastrálním území Radonice u Prahy, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na LV 48.
2. Předmětem darování dle této smlouvy jsou:
 - Pozemek parc.č. 201/1 o výměře 2052 m²
 - Komunikace na výše uvedeném pozemku
 - Vodovodní řád na výše uvedeném pozemku
 - Tlaková kanalizace na výše uvedeném pozemku
 - Veřejné osvětlení na výše uvedeném pozemku

II.

1. Dárce daruje uvedený pozemek zmíněný v bodě I. odstavec 2 obdarovanému a obdarovaný uvedený pozemek i s objekty uvedenými v bodě I. odstavci 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Dárce prohlašuje, že na darované nemovitosti nevážnou žádné dluhy a seznámil obdarovaného se skutečností, že pod darovanou nemovitostí je kromě veřejného osvětlení, tlakové splaškové kanalizace a vodovodního řadu veden plynovodní řad, na který uzavřel dárce smlouvu o věcném břemení se společností Pražská plynárenská Distribuce a.s..
3. Dárce dále prohlašuje, že na zmíněný pozemek je smluvně s majiteli stavebních parcel uzavřeno věcné břemeno chůze a jízdy.
4. Obdarovaný se zavazuje, že převezme na svoji stranu věcné břemeno související s plynovodním řadem za účelem provozování, oprav a údržby a věcné břemeno chůze a jízdy.
5. Dárce dále prohlašuje, že na darované nemovitosti nejsou žádné vady, na které by měl povinnost obdarovaného upozornit. Se stavem darované nemovitosti dárce obdarovaného seznámil, což obdarovaný tímto potvrzuje.
6. Důvodem darování dle této smlouvy je správa darované nemovitosti obdarovaným jako oblužné komunikace v obci Radonice.

III.

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k darované nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí na základě této darovací smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, ostatní čtyři vyhotovení jsou určena k řízení o povolení vkladu práva u příslušného katastrálního úřadu.

V Radonicích dne:

Karel Rosendorf

Alena Bařchová

Ing. Stanislav Němec
Obec Radonice

Jan Stypola

Obec Radonice

