



S- 4981/MJT/2018

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem MVDr. Josefem Řihákem, radním pro oblast majetku a ICT, na základě pověření ze dne 12.7. 2018

na straně jedna jako dárce

a

Obec Radonice

IČO: 00240681

Se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená panem Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou

na straně druhé jako obdarovaný

tuto

smlouvu darovací

I.

Středočeský kraj je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci v obci Radonice a katastrálním území Radonice u Prahy, a to:

pozemku p.č. 268/1 – v obci Radonice a k. ú. Radonice u Prahy o výměře 4731 m² – ostatní plocha, zaps. katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 133 pro obec Radonice a k. ú. Radonice u Prahy.

Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČO: 00066001.

Geometrickým plánem č. 571-50/2013, pro obec Radonice a k.ú. Radonice u Prahy, vyhotovený Ing. Jindřichem Juklem, Mezilesí 600, Praha 20, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 268/1 v obci Radonice a k. ú. Radonice u Prahy utvořen pozemek, **p.č. 268/2 v obci Radonice a k.ú. Radonice u Prahy o výměře 274 m²- ostatní plocha** dosud v KN nezapsán.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, vydal dne 23.9.2013 pod č.j. 052315/2013 souhlas s dělením pozemku p.č. 268/1 v obci Radonice.

II.

Dárce daruje obdarovanému pozemek v obci Radonice a k. Radonice u Prahy, a to: p.č. 268/2 o výměře 274 m² – ostatní plocha, dosud v k. ú. nezapsán a obdarovaný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota pozemku p.č. 268/2 o výměře 274 m² činí 8.494,- Kč.

IV.

Dárce prohlašuje a obdarovaný bere na vědomí, že věcné břemeno váznoucí na původním pozemku p.č. 268/1 v obci Radonice a k. ú. Radonice u Prahy, které je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV 133 pro obec Radonice a k. ú. Radonice u Prahy, není překážkou tohoto bezúplatného převodu.

Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránilo a že na původním pozemku p.č. 268/1 neváznou žádné dluhy, zástavní právo, nebo jiné právní povinnosti.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést pozemek ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od 16. 1. 2018 do 3. 5. 2018 tak, jak ukládá ust. §18 odst. 1 zák. č. 129/2000Sb., o krajích /krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 091-13/2018/ZK ze dne 26. 4. 2018. Právní úkon Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastní obce Radonice bylo dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno Zastupitelstvem obce Radonice dne 22.8. 2013 právní úkon obce Radonice splňuje podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

VI.

Podle této smlouvy budiž do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ proveden vklad práva vlastnického tak, aby výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byl zapsán obdarovaný.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VII.

Dárce se zavazuje předat obdarovanému pozemek, který je předmětem převodu, do 30 dnů ode dne, kdy bude dárce doručeno vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí pozemku pořídí písemný protokol.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svým podpisem pod smlouvou připojenými.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovení § 3 odst. 2 písm.l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších změn.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si dárce ponechá dva stejnopisy, obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č.1 - Geometrický plánem č. 571-50/2013

č.2 - Pověření ze dne 12.7. 2018 pro MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT

V PRAZE dne 10-12-2018
Středočeský kraj

V Radonici dne 11.12.2018
Obec Radonice

Dárce :

Obdarovaný:

.....
MVDr. Josef Řihák
radní

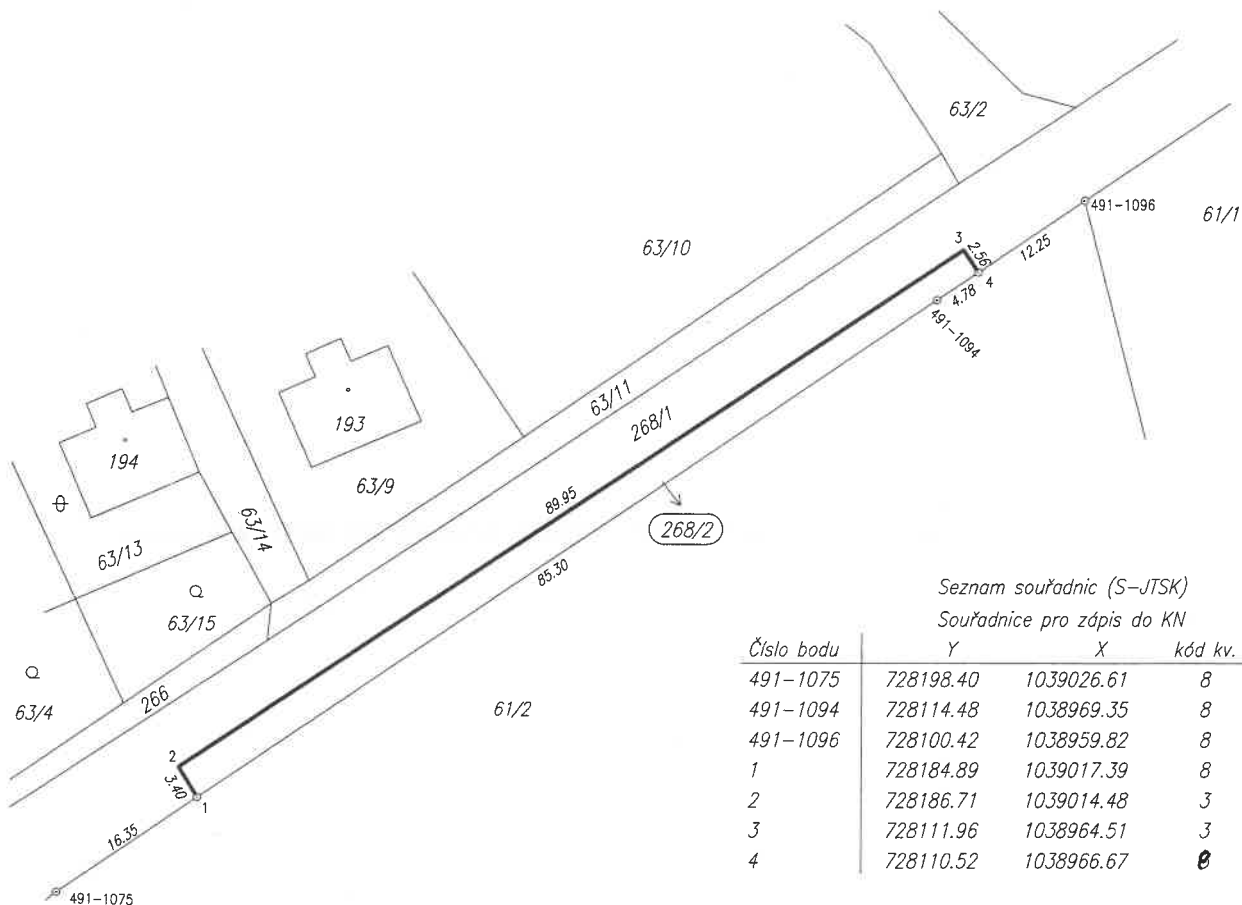


.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Číslo listu vlastnictví	
268/1	47	31	ostat.pl. silnice	268/1	44	57	ostat.pl. silnice		0	268/1	133	44	57
				268/2	2	74	ostat.pl. jiná plocha		0	268/1	133	2	74
	47	31			47	31							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
491-1075	728198.40	1039026.61	8	mezník
491-1094	728114.48	1038969.35	8	hřeb
491-1096	728100.42	1038959.82	8	mezník
1	728184.89	1039017.39	8	hřeb
2	728186.71	1039014.48	3	obruba
3	728111.96	1038964.51	3	obruba
4	728110.52	1038966.67	0	hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Jindřich Jukl Mezileš 600 Praha 20	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Jindřich Jukl	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. CINCIBUSOVÁ IVANA
Číslo plánu: 571-50/2013 Okres: Praha - východ Obec: Radonice Katastrální území: Radonice u Prahy Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění	Dne: 12.6.2013 Číslo: 65/2013	Dne: 14.6.2013 Číslo: 1446/2013
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem, hřebem, mezníkem	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

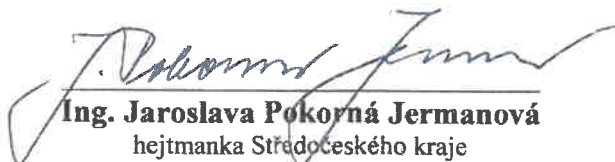
tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018


Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje