

Plánovací smlouva

Uzavřená podle par. 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která se uzavírá mezi účastníky:

PBO Tau, a.s.
IČO: 28217471
DIČ: CZ28217471
se sídlem Pobřežní 95/74, 186 00 Praha 8 - Karlín
zastoupená jednatelem Alešem Machem

Dále jen žadatel

a

Obcí Radonice
IČO: 00240681
se sídlem Na Skále 185, Radonice, 250 73 Jenštejn
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem

Prohlášení

Navržený investiční záměr nebude mít vliv a nebude vyžadovat změny stávající veřejné infrastruktury Obce Radonice.

Předmět smlouvy

- a. dopravní napojení nově vzniklé lokality na p.p.č. 112/19, 112/40-49, 112/51 a p.st.č. 159 v kú Radonice u Prahy bude v ulici Počernická na komunikaci III/0113 Radonice – Horní Počernice. Tato komunikace je ve vlastnictví Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov. Správu nemovitosti ve vlastnictví kraje provádí Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov.
- b. napojení splaškové kanalizace bude na stávající splaškovou kanalizační stoku KT DN 300, která vede v ulici Počernická na p.p.č. 130/1 (PK). Splašková kanalizace je ve vlastnictví Obce Radonice a ve správě PVK a.s. (IČ : 25656635)

Hlavní řad KAM DN 300 gravitační splaškové kanalizace v řešené lokalitě bude napojen na stávající kanalizační řad KAM DN 300 v ulici Počernická do nové šachty. Tato šachta i ostatní revizní šachty na trase budou z železobetonových prefabrikovaných skruží o průměru 1 m, zakončené šachtovým poklopem. Přípojky kanalizace z KAM DN 200 budou od hlavního řadu přivedeny 1 m za hranici pozemků, kde budou ukončeny revizní šachtou z železobetonových prefabrikovaných skruží o průměru 1 m. Přípojky budou vedeny kolmo na veřejnou stoku bez směrových lomů. Splašková kanalizace bude zrealizována v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hlavního města Prahy.

- c. Napojení řešené lokality bude ze stávajícího vodovodního řadu PE 110, který vede v ulici Počernická na p.p.č. 130/1 (PK). Vodovod je ve vlastnictví Obce Radonice a ve správě PVK a.s. (IČ : 25656635)
Pro možnost zásobování RD pitnou vodou z veřejného vodovodu bude do lokality přiveden vodovod PE 90. Vodovodní potrubí bude zakončeno požárními hydranty H80 (1x nadzemním a 1x podzemním). Vodovodní přípojky budou provedeny boční navrtávkou se zemní soupravou a ukončeny 1 m za hranicí jednotlivých parcel ve vodoměrných šachtách. Materiál přípojek bude lineární PE 40. Osazení vodoměru bude součástí vnitřního vodovodu, umístění se předpokládá ve vodoměrných šachtách.
Vodovod bude zrealizován v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hlavního města Prahy.
- d. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení, který vede podél ulice Počernická na p.p.č. 306/1 (PK). Veřejné osvětlení je ve vlastnictví a správě Obce Radonice. Osvětlení komunikačního obslužného prostoru v obytné zóně bude osazeno nízkými svítidly. Rozvod veřejného osvětlení bude navržen kabely typu CYKY 4X10 mm² uloženými do výkopu v zeleném pásu kolem komunikace.
- e. Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod PE 160/2000 v ulici Počernická na p.p.č. 130/1 (PK). Nový STL plynovod bude veden pod terénem v nové komunikaci. Plyn bude dopravován pod tlakem 300 kPa. STL plynovod bude zhotoven z trubek z lineárního PE dle ČSN 643041. Požadované odběry pro jednotlivé RD bude možné realizovat po vybudování nových STL plynovodů z PE o vnějším průměru dn 110, resp. dn 40 a 10 ks STL plynovodních přípojek z PE o vnějším průměru dn 25.
Veřejné části středotlakých přípojek plynu budou ukončeny v HUP v kiosku na hranicích pozemků jednotlivých RD.
- f. Uložení řadu splaškové kanalizace, řadu STL plynovodu, vodovodního řadu a přeložky VN bude na pozemku p.p.č. 130/1 (PK), který je ve vlastnictví Obce Radonice.
- g. Likvidace dešťové vody z komunikace bude řešena vsakem ve vsakovacích studních v zelených pásích podél nové komunikace. Likvidace dešťové vody nebude do stávající dešťové kanalizace v obci.

Financování

Obec Radonice se nebude podílet na nákladech spojených s úpravou stávajících ani vybudováním nových inženýrských sítí a komunikací pro výstavbu 10 RD na p.p.č. 112/19, 112/40-49, 112/51 a 159 v kú Radonice u Prahy.

Žadatel zbuduje zmíněnou infrastrukturu na vlastní náklady.

Termín plnění

Žadatel předpokládá využívat dotčenou veřejnou infrastrukturu od 12/2012.

Záruky

Smluvní strany se dohodly, že budou vyžadovat záruky za veškeré sítě předané obci po dobu 60 měsíců.

Harmonogram realizace

Smluvní strany se dohodly, že tento harmonogram budou vyžadovat.

Zvláštní ujednání

Obec Radonice může převzít do svého vlastnictví novou splaškovou kanalizací, dešťovou kanalizací a vodovod, jestliže budou zrealizovány v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hlavního města Prahy.

Obec Radonice může převzít do svého vlastnictví nové veřejné osvětlení.

Obec Radonice může převzít do svého vlastnictví novou místní komunikaci na p.p.č. 112/19 a 112/51 za podmínky, že šířkové a výškové parametry budou provedeny podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení a realizace této komunikace bude podle příslušných ČSN, výrobních předpisů atd.

Rozhodnutí o převzetí výše uvedených inženýrských sítí podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce.

Obec Radonice si vyhrazuje právo navržené řešení nové veřejné infrastruktury připomínkovat ve fázi stavebního a vodoprávního řízení a řízení na povolení dopravních staveb.

Obec Radonice si vyhrazuje právo provádět dozor stavebních prací a připomínkovat případné nedostatky a nedodělky zápisem do stavebního deníku.

Obec Radonice požaduje, aby byl po celou dobu výstavby zajištěn neomezený přístup ke všem nemovitostem v ulici Počernická a nemovitostem u nezpevněné komunikace na p.p.č. 271/1.

V Radonicích dne 22.8.2011



Aleš Mach - žadatel



Ing. Stanislav Němec - starosta

