



Smlouva o nájmu nemovitosti

Ing. Milan Honců

bytem Vinořská 6,

250 73 Radonice

e-mail:

jako **pronajímatel** na straně druhé

a

Obec Radonice

Na Skále 185,

250 73 Radonice,

IČO 002 40 681

jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

(dále též jen „obec“)

jako **nájemce** na straně jedné

uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 393, ostatní plocha, o výměře 1.256 m², zapsaného na LV č. 398 pro obec Radonice a katastrální území Radonice u Prahy. Předmětem pronájmu podle této smlouvy je tento pozemek, vyjma travnatého pásu o šířce 1,5 m tvořícího kruh kolem studny umístěné na pozemku, který nebude sloužit k účelu smlouvy podle odst. II, ale bude tvořit ochranné pásmo studny.

2. Přístup na pronajatou nemovitost je přes pozemek parc. č. 262/29 zapsaný na LV č. 390 pro obec Radonice a katastrální území Radonice u Prahy, který má pronajímatel se svou manželkou v SJM, proto se k této smlouvě manželka pronajímatele svým podpisem v závěru připojuje.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá předmět pronájmu, a to zejména za účelem parkování osobních vozidel během společenských, kulturních a sportovních akcí pořádaných nájemcem nebo jím zmocněné osoby. Za zmocněnou osobu se automaticky pro účely této smlouvy považují tyto subjekty: TJ Slavia Radonice, z.s. IČO 43750338 a Základní škola a Mateřská škola Radonice, příspěvková organizace IČO 70989702, o dalších případných zmocněních je nájemce povinen pronajímatele informovat písemně na výše uvedený e-mail pronajímatele nejméně 7 dní předem. Za souhlas pronajímatele se považuje i pouhé odeslání ozeznámení, na které nebude pronajímatel ve lhůtě 3 dnů od data odeslání reagovat ve smyslu jeho nesouhlasu.

2. Pronajatou nemovitost může nájemce užívat v souladu s její povahou a za dále smluvených podmínek, přičemž je povinen zajistit dodržování všech příslušných právních

předpisů, zejména týkajících se bezpečnosti silničního provozu a ochrany životního prostředí.

3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímané nemovitosti dobře znám a potvrzuje, že před započítáním jejího užívání provede na své náklady vyrovnaní pozemku štěrkem nebo asfaltovým obrusem a vjezd opatří uzamykatelnou závorou, jejímž prostřednictvím za pomoci pořadatelské služby bude během užívání nemovitosti regulován počet a způsob parkování vozidel. Mimo akce uvedené v bodě II.1. bude závora uzavřena a vjezd na pozemek nebude umožněn bez případné dohody účastníků této smlouvy.

4. Nájemce je povinen během celé doby pronájmu o pronajatou nemovitost pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její odpovídající údržbu. Jinak nájemce není oprávněn činit bez souhlasu pronajímatele na nemovitosti žádné úpravy či stavby, byť jen dočasné, vyjma výše uvedeného.

5. Nájemce se zavazuje, že nebude bránit stavebnímu řízení na předmětu nájmu, a to ani s poukazem na tuto smlouvu.

III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1.1.2019 do 31.12.2023.
2. Pronajímatel může po 1.12.2019 smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce s tím, že pronajímatelem bude před podáním výpovědi nájemci vrácena alikvótní část nájemného odpovídající zkrácené době nájmu.

IV.

1. Nájemné za pronajatou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy se sjednává ve výši **15.000 Kč/rok** (slovy: patnáct tisíc korun českých).

2. Nájemné za celou dobu trvání smlouvy v celkové výši 75.000 Kč je splatné do deseti dnů od dne splnění závazku pronajímatele vyplývajícího z čl.II. odst.1 Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi smluvními stranami dne ~~28.12.2018~~ která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (opravy fasád č.p. 6 a 7).

Nájemné bude uhrazeno na bankovní účet pronajímatele č.

V.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. Před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením ze zákonných nebo smluvených důvodů nebo výpovědí.

VI.

1. Smlouvu lze změnit a doplňovat pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje shodný projev jejich svobodné a pravé vůle, což stvrzují svými podpisy.


V Radonicích, dne 20. 11. 2018

Pronajímatel:


.....
Ing. Milan Honců


Nájemce:




.....
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta

Jako spoluvlastník pozemku podle bodu 2. článku I. smlouvy s nájemní smlouvou souhlasí:

Zúčastněná osoba:


.....
Ing. Kateřina Honců
(manželka pronajímatele)