

# Smlouva o dílo

Dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel: Obec Radonice**

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupený: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce, Janem Stypolou,  
místostarostou obce

IČ: 00240681

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 6421-201/0100

Kontakt tel: 286 855 410, e-mail: obec.radonice@radonice.cz

**Zhotovitel: Jan Tvrký**

se sídlem: Štětínská 345/30, Praha 8 – 181 00

IČ: 18388400, DIČ 008-500525332

Bankovní spojení: 43-9005760237/0100

Kontakt tel: 777 073 497

## II.

### Předmět díla

1. Předmět díla je přístavba garáže p.p.č.194/8 a st.č. 198 v k.ú. Radonice u Obecního úřadu v Radonicích v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Chmelem, ze dne 04/2015.
2. Rozsah předmětu díla je dán:
  - Projektovou dokumentací z 4/2015 zpracovanou Ing. Petrem Chmelem,
  - Položkovým rozpočtem – příloha SoD č.1
3. Dílo bude provedeno v souladu s položkovým rozpočtem stavby, projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu stavby.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Případné změny, vícepráce a méněpráce provede zhotovitel pouze v případě, že budou odsouhlaseny věcně a cenově oběma smluvními stranami formou písemného dodatku této smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.

## III.

### Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje výše specifikované dílo provést v termínu :

**Zahájení díla: 26.10.2015**

**Dokončení díla: 20.12.2015**

1. O předání a převzetí díla bude mezi oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol a přiložen ke konečné fakturaci.
2. V případě, že dojde ke zvětšení věcného rozsahu díla z důvodu víceprací, má zhotovitel právo úměrně prodloužit tj. posunout termín dokončení díla.

#### **IV.**

##### **Cena za provedení díla**

1. Cena za dílo s ohledem na čl.II této smlouvy o dílo se sjednává na částku 183 837,- Kč včetně DPH (slovy: stoosmdesátřítisícosmsetřicetsedmkorun).
2. Tato cena byla stanovena závazným rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel vystaví soupis provedených prací vždy k 14. a poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem byla dohodnuta lhůta tří pracovních dnů od jeho doručení zástupci objednatele.
2. Splatnost všech faktur vystavených v rámci SOD dohodly smluvní strany na 14 kalendářních dnů.

#### **VI.**

##### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla a zbavené práv třetí osoby nejpozději k datu podpisu této smlouvy. Dále zhotovitel zajistí napojovací body na zdroj el. energie a na zdroj vody. Zhotovitel osadí zařízení staveniště podružným elektroměrem a podružným vodoměrem.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám, projektové dokumentaci a podmínkám stavebního povolení.
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho zápisy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na provoz školky a na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany. Zhotovitel staveniště řádně ohradí.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do něhož bude průběžně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla a smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým dozorem nad prováděním díla je zmocněn objednatelem Ing. Petr Chmel
8. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve stavebním deníku a připojovat k nim své stanovisko bez odkladů, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zápisu provedeného zhotovitelem. V opačném případě se má za to, že objednatel se zápisy souhlasí.
9. Zhotovitel se zavazuje před dokončením stavby nebo jejich jednotlivých částí vyzvat objednatele 3 pracovní dny předem k přejímce.
10. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Dále připraví tyto doklady:
  - geodetické zaměření
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě na stanovené výrobky

## VII.

### Sankce a pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění podle bodu III SOD, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, pokud k tomuto prodlení došlo zaviněním objednatele či v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli v plné výši některou fakturu vystavenou v souladu s SOD nebo jinou platbu sjednanou dodatkem SOD, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky příslušné nezaplacené splatné platby za každý den prodlení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d. nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 1., či 2., smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede zhotovitel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

## IX.

### Záruky, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla podle SOD. Jakost provedených prací a dodávek i použitý materiál musí odpovídat veškerým technickým závazným normám, obecně závazným právním předpisům platným v době uzavření SOD.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dokončené a předané dílo v délce 60-ti kalendářních měsíců od předání díla, s výjimkou strojů a zařízení s vlastní záruční dobou dle výrobce.
3. Odpovědnost za veškeré vady díla se řídí touto SOD a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Pokud objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady díla, je povinen písemně uplatnit reklamaci vady u zhotovitele a v této reklamaci je povinen vady popsat, nebo uvést jak se projevují. Objednatel v tomto případě rovněž uvede požadovanou lhůtu na odstranění zjištěných vad.

## X.

### Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
2. Za vyšší moc se považují pro účely této SOD mimořádné a nepředvídatelné události, které jsou nezávislé na vůli smluvních stran, a které jim brání v plnění jejich závazků vyplývajících z SOD a které nebylo možno předvídat v době podpisu SOD.
3. Za okolnosti vyšší moci nemůže být považováno prodlení v plnění subdodavatelů nebo výpadky výroby.
4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní strany vzájemně informovat neprodleně po vzniku události. Strana, která se v tomto případě dovolává vyšší moci, je povinna druhé smluvní straně předložit hodnověrný důkaz o charakteru události – vyšší moci. Následně se obě strany dohodnou formou dodatku SOD o její změně, resp. o změně některých částí. V případě, že by však nebylo možno v důsledku následků způsobených vyšší mocí dále pokračovat na díle podle této SOD, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od SOD.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. SOD včetně všech jejích příloh lze měnit pouze písemnými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. SOD je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela při podpisu SOD po jednom.
3. Pokud není v této SOD ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, ustanoveními obchodního zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si i SOD řádně přečetly a že souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v SOD a na důkaz toho připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis odpovědného zástupce.

Přílohy: č.1. Položkový rozpočet

V Radonicích dne 26. 10. 2015



.....  
za objednatele

**JAN TVRDÝ**  
Mětrínská 345/30, 181 00 Praha 8  
IČO: 183 88 400  
DIČ: CZ590515332

.....  
za zhotovitele

Přístavba garáže Na Skále 185, 250 73 Radonice

Č.	Položka	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena
	<b>Bourací práce</b>				<b>604,50</b>
01	Bourání zdiva z cihel atika	m3	1,30	465,00	604,50
	<b>Zemní práce</b>				<b>8 939,50</b>
02	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 odstranění vrstev pod mazaninou vč. naložení, odvozu a likvidace na skládce	m3	5,90	750,00	4 425,00
03	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 3 do 100 m3 vč. naložení, odvozu a likvidace na skládce	m3	3,50	1 200,00	4 200,00
04	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,70	185,00	314,50
	<b>Základy</b>				<b>24 236,50</b>
05	Polštář základu ze šterkopísku netříděného	m3	1,57	650,00	1 020,50
06	Železobeton zákl. desek B 20 (C 16/20)	m3	4,00	2 380,00	9 520,00
07	Bednění stěn základových desek - zřízení a odstranění	m2	2,80	580,00	1 624,00
08	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 150/150	t	0,07	21 000,00	1 470,00
09	Beton základových pasů prostý B 15	m3	3,15	1 960,00	6 174,00
10	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10505	t	0,02	21 000,00	420,00
11	Izolace perimetr. deskami tl. 6 základ	m2	3,20	190,00	608,00
12	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x EVOTEC	m2	24,00	125,00	3 000,00
13	Zemnicí pásek	kpl	1,00	400,00	400,00
	<b>Svislé nosné konstrukce</b>				<b>13 780,00</b>
14	Zdivo nosné Heluz, pero + drážka, tl. 30 cm atika	m3	5,20	2 650,00	13 780,00
	<b>Vodorovné nosné konstrukce</b>				<b>26 577,50</b>
15	Vysekání kapes ve zdivu z cihel pro uložení nosníků	ks	4,00	180,00	720,00
16	Strop montovaný z vloček Miako a nosníků POT beton	m2	20,25	630,00	12 757,50
17	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový B 12,5 střecha	m3	2,30	2 700,00	6 210,00
18	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie DEK tl. 1,2 mm	m2	26,50	260,00	6 890,00
	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>14 468,50</b>
19	Zakryvání stávajících konstrukcí	m2	13,50	35,00	472,50
20	Omítka vnitřního zdiva, štuková	m2	29,00	230,00	6 670,00
21	Omítka vnitřních stropů, štuková	m2	20,50	255,00	5 227,50
22	Montáž výztužné lišty rohové	m	22,50	25,00	562,50

Přístavba garáže Na Skále 185, 250 73 Radonice

Č.	Položka	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena
23	Malba tekutá Primalex Standard, 2x vč. penetrace podkladu 1x	m2	48,00	32,00	1 536,00
	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>14 931,00</b>
24	Zakrytí stávajících konstrukcí	m2	13,50	35,00	472,50
25	Omítka vnějšího zdiva	m2	21,00	230,00	4 830,00
26	Lepidlo vyztužené sítkou	m2	21,00	130,00	2 730,00
27	Omítka tenkovrstvá, silikonová, zrnitost 1,5 mm, vč. penetrace	m2	21,00	230,00	4 830,00
28	Marmolit vč. penetrace	m2	3,10	360,00	1 116,00
29	Montáž výztužné lišty rohové	m	18,50	25,00	462,50
30	Montáž mřížky větrací	ks	1,00	490,00	490,00
	<b>Podlahy</b>				<b>7 830,00</b>
31	Mazanina betonová tl. 12 cm B 20 (C 16/20) zkleťovaná	m3	2,40	2 650,00	6 360,00
32	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 150/150 mm	t	0,07	21 000,00	1 470,00
	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>4 644,00</b>
33	Demontáž klempířských prvků	kpl	1,00	400,00	400,00
34	Žlab z plechu podokapní půlkruhový rš 250 mm	m	3,30	295,00	973,50
35	Oplechování atiky z poplastovaného pozink plechu	m	12,90	185,00	2 386,50
36	Odpadní trouby kruhové průměru 100 mm	m	3,40	260,00	884,00
	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>2 500,00</b>
37	Demontáž, uložení a zpětná montáž vrat	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Elektroinstalace</b>				<b>5 985,00</b>
38	Spínač jednofázový - typ 01 - 16A/250V - IP20	ks	1,00	480,00	480,00
39	Dvojzásuvka jednofázová - 16A	ks	3,00	235,00	705,00
40	Svítlidlo nástěnné	ks	2,00	650,00	1 300,00
41	Vedení elektroinstalací vč. zkoušek a revizí	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
	<b>Venkovní úpravy</b>				<b>7 815,00</b>
42	Kanalizace dešťová - napojení	m	3,00	360,00	1 080,00
43	Úprava pláně, zatravnění	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
44	Úprava zámkové dlažby položení vč. podkladních vrstev	m2	5,00	650,00	3 250,00
45	Rozebrání zámkové dlažby 8 cm a podkladu, pl. do 200 m2, demontáž lapače, uložení dlažby pro použití	m2	28,00	75,00	2 100,00
46	Lapač střešních splavenin	ks	1,00	385,00	385,00

Přístavba garáže Na Skále 185, 250 73 Radonice

Č.	Položka	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena
<b>Zařízení staveniště a VRN</b>					<b>19 620,00</b>
47	Zařízení staveniště - zřízení, odstranění	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
48	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm	kpl	1,00	600,00	600,00
49	Lešení vč. montáže, demontáže	m2	38,00	100,00	3 800,00
50	Pomocné lešení	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
51	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,00	40,00	720,00
52	Geodetické vytyčení stavby + zaměření skutečného stavu	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
53	Likvidace odpadu	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
54	Přesun hmot	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>151 931,50</b>
DPH 21 %					31 905,62
<b>Cena celkem s DPH</b>					<b>183 837,12</b>

Poznámka :

#####