



## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

### **Obec Radonice**

Na Skále 185,  
250 73 Radonice,  
IČO 002 40 681

**jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA**

(dále též jen „obec“)  
na straně jedné

a

### **Ing. Milan Honců**

bytem VINOŘSKÁ 6,  
250 73 Radonice  
na straně druhé

uzavírají tuto

**smlouvu o spolupráci.**

### **I.**

#### **Preambule**

Obec Radonice i Ing. Milan Honců, jako vlastník významných nemovitostí v obci i osoba v obci podnikající, mají společný zájem na vzájemné spolupráci za účelem zkvalitnění života v obci Radonice i vytváření podmínek pro podnikání.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Za účelem naplnění cílů uvedených v preambuli se smluvní strany dohodly na těchto jednotlivých krocích:

1. Ing. Milan Honců jako vlastník objektů č.p.6 a č.p.7 v obci Radonice provede opravu fasád v minimálních standardech uvedených v příloze č.1, a to u opravy vnějšího oplocení mezi č.p. 5 a č.p. 6, pohled z ulice VINOŘSKÁ, do 15.5.2019, a dále opravu fasády č.p. 7, pohled z ulic V ULIČCE a VINOŘSKÁ, s předpokládaným termínem dokončení do 30.6.2019, kdy tato bude prováděna při dopravní uzavírci, která bude zřízena kvůli rekonstrukci mostku v obci.

2. Obec Radonice jako vlastník p.č. 63/2 v k.ú. Radonice prodlouží nájemní smlouvu s Ing. Milanem Honců ze dne 30.6.2009 na pronájem této části tohoto pozemku do 31.12.2028 s tím, že nájemné za roky 2019-2021 bude činit 1 Kč ročně, v dalších letech pak 10.000 Kč ročně.

3. Ing. Milan Honců jako vlastník a Obec Radonice jako nájemce uzavřou nájemní smlouvu na pozemek p.č. 393 v k.ú. Radonice, který bude sloužit jako parkoviště pro

účastníky akcí pořádaných na fotbalovém hřišti v Radonicích. Smlouva bude uzavřena na dobu pěti let s nájemným ve výši 15.000 Kč ročně, přičemž celkové nájemné bude uhrazeno do 10 dnů po splnění závazku Ing. Honců uvedeného v bodě č.1. Text nájemní smlouvy tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

4. Ing. Milan Honců jako vlastník objektů č.p. 6 a č.p.7 bude na základě své žádosti zařazen do Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce realizovaného Obcí Radonice a po splnění závazku uvedeného v čl.1 mu bude vyplacen příspěvek ve výši 20.000 Kč za každý objekt.
5. Při opravách uvedených v čl. 1 nebude obcí účtován poplatek za zábor veřejného prostranství (prostor pro postavení lešení).
6. Pro realizaci ustanovení čl. 2.- 4. je nezbytnou podmínkou splnění závazku uvedeného v čl.1, které bude zkontrolováno a potvrzeno na základě společné kontrolní prohlídky za účasti obou smluvních stran. Při jeho nesplnění není Obec Radonice povinnostími uvedenými v čl.2 – 4. vázána.

### III.

#### Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Radonicích dne 20. 11. 2018 .....

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA

Starosta



Ing. Milan Honců

Standard opravy fasády č.p. 7, pohled z ulic V Uličce a VINOŘSKÁ:

Nad římsou bude lokálně vyspravena jádrová omítka a štuky budou obnoveny do původního stavu. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

Pod římsou bude provedena hrubá omítka „od ruky“ a bude zhruba porovnána hladítkem. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

Standard opravy fasády č.p. 6, pohled z ulice VINOŘSKÁ:

Jádrová omítka bude lokálně vyspravena a štuky budou obnoveny do původního stavu. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

Standard opravy vnějšího oplocení mezi č.p. 5 a č.p. 6, pohled z ulice VINOŘSKÁ:

Trhlina bude sepnuta a opravena nebo přezděna. Jádrová omítka bude lokálně vyspravena a štuky budou obnoveny do původního stavu. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem. Doporučuje se zvážit užití sanačních malt.

Standard opravy manipulační plochy p.p.č. 393 a 262/29, ulice ZÁPSKÁ:

Terén bude srovnán, budou odvezeny zbytky stavebních materiálů, plocha bude opatřena vrstvou šterku. U průchodu z ulice Nad Školou bude osazen sloupek či obdobné technické řešení, které zde bude znemožňovat vjezd osobních aut. Kamenivo uložené na pozemku bude přemístěno do souvislého valu podél hranice s pozemkem p.p.č. 344. Zchátralé zbytky obvodového zdiva podél ulice Za Školou budou ze strany manipulační plochy ozeleněny rychle rostoucími popínavými rostlinami. U vjezdu z ulice Zápšká bude osazena uzamykatelná závora, a to na náklady obce stejně jako provedení šterkové vrstvy na parkovací ploše.

## Příloha č.1

### **Standard opravy fasády č.p. 7, pohled z ulic V Uliče a VINOŘSKÁ:**

Nad římsou bude lokálně vyspravena jádrová omítka a štuky budou obnoveny do původního stavu. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

Pod římsou bude provedena hrubá omítka „od ruky“ a bude zhruba porovnána hladítkem. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

### Standard opravy fasády č.p. 6, pohled z ulice VINOŘSKÁ:

Jádrová omítka bude lokálně vyspravena a štuky budou obnoveny do původního stavu. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

### Standard opravy vnějšího oplocení mezi č.p. 5 a č.p. 6, pohled z ulice VINOŘSKÁ:

Trhlina bude sepnuta a opravena nebo přezděna. Jádrová omítka bude lokálně vyspravena a štuky budou obnoveny do původního stavu. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem. Doporučuje se zvážit užití sanačních malt.

### Standard opravy manipulační plochy p.p.č. 393 a 262/29, ulice ZÁPSKÁ:

Terén bude srovnán, budou odvezeny zbytky stavebních materiálů, plocha bude opatřena vrstvou šterku. U průchodu z ulice Nad Školou bude osazen sloupek, který bude znemožňovat vjezd osobních aut. Kamenivo uložené na pozemku bude přemístěno do souvislého valu podél hranice s pozemkem p.p.č. 344. Zchátralé zbytky obvodového zdiva podél ulice Za Školou budou ze strany manipulační plochy ozeleněny rychle rostoucími popínavými rostlinami. U vjezdu z ulice Zápšká bude na náklady obce osazena uzamykatelná závora.

# Smlouva o nájmu nemovitosti

**Ing. Milan Honců**

bytem Vinořská 6,

250 73 Radonice

e-mail:

jako **pronajímatel** na straně druhé

a

**Obec Radonice**

Na Skále 185,

250 73 Radonice,

IČO 002 40 681

**jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA**

(dále též jen „obec“)

jako **nájemce** na straně jedné

uzavírají tuto

## n á j e m n í s m l o u v u

### I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 393, ostatní plocha, o výměře 1.256 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 398 pro obec Radonice a katastrální území Radonice u Prahy. Předmětem pronájmu podle této smlouvy je tento pozemek, vyjma travnatého pásu o šířce 1,5 m tvořícího kruh kolem studny umístěné na pozemku, který nebude sloužit k účelu smlouvy podle odst. II, ale bude tvořit ochranné pásmo studny.

2. Přístup na pronajatou nemovitost je přes pozemek parc. č. 262/29 zapsaný na LV č. 390 pro obec Radonice a katastrální území Radonice u Prahy, který má pronajímatel se svou manželkou v SJM, proto se k této smlouvě manželka pronajímatele svým podpisem v závěru připojuje.

### II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá předmět pronájmu, a to zejména za účelem parkování osobních vozidel během společenských, kulturních a sportovních akcí pořádaných nájemcem nebo jím zmocněné osoby. Za zmocněnou osobu se automaticky pro účely této smlouvy považují tyto subjekty: TJ Slavia Radonice, z.s. IČO 43750338 a Základní škola a Mateřská škola Radonice, příspěvková organizace IČO 70989702, o dalších případných zmocněních je nájemce povinen pronajímatele informovat písemně na výše uvedený e-mail pronajímatele nejméně 7 dní předem. Za souhlas pronajímatele se považuje i pouhé odeslání obeznámení, na které nebude pronajímatel ve lhůtě 3 dnů od data odeslání reagovat ve smyslu jeho nesouhlasu.

2. Pronajatou nemovitost může nájemce užívat v souladu s její povahou a za dále

smluvených podmínek, přičemž je povinen zajistit dodržování všech příslušných právních předpisů, zejména týkajících se bezpečnosti silničního provozu a ochrany životního prostředí.

3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímané nemovitosti dobře znám a potvrzuje, že před započítáním jejího užívání provede na své náklady vyrovnaní pozemku štěrkem nebo asfaltovým obrusem a vjezd opatří uzamykatelnou závorou, jejímž prostřednictvím za pomoci pořadatelské služby bude během užívání nemovitosti regulován počet a způsob parkování vozidel. Mimo akce uvedené v bodě II.1. bude závora uzavřena a vjezd na pozemek nebude umožněn bez případné dohody účastníků této smlouvy.

4. Nájemce je povinen během celé doby pronájmu o pronajatou nemovitost pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její odpovídající údržbu. Jinak nájemce není oprávněn činit bez souhlasu pronajímatele na nemovitosti žádné úpravy či stavby, byť jen dočasné, vyjma výše uvedeného.

5. Nájemce se zavazuje, že nebude bránit stavebnímu řízení na předmětu nájmu, a to ani s poukazem na tuto smlouvu.

### III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1.1.2019 do 31.12.2023.
2. Pronajímatel může po 1.12.2019 smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce s tím, že pronajímatelem bude před podáním výpovědi nájemci vrácena alikvótní část nájemného odpovídající zkrácené době nájmu.

### IV.

1. Nájemné za pronajatou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy se sjednává ve výši **15.000 Kč/rok** ( slovy: patnáct tisíc korun českých).

2. Nájemné za celou dobu trvání smlouvy v celkové výši 75.000 Kč je splatné do deseti dnů od dne splnění závazku pronajímatele vyplývajícího z čl.II. odst.1 Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi smluvními stranami dne....., která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (opravy fasád č.p. 6 a 7).

Nájemné bude uhrazeno na bankovní účet pronajímatele č.....

### V.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. Před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením ze zákonných nebo smluvených důvodů nebo výpovědí.

### VI.

1. Smlouvu lze změnit a doplňovat pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

4. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje shodný projev jejich svobodné a pravé vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Radonicích, dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Ing. Milan Honců**

.....  
**Obec Radonice**  
**Ing. Stanislav Němec, MBA**  
**starosta**

Jako spoluvlastník pozemku podle bodu 2. článku I. smlouvy s nájemní smlouvou souhlasí:

Zúčastněná osoba:

.....  
**Ing. Kateřina Honců**  
(manželka pronajímatele)