



Obec Radonice
Na Skále 195
250 73 Radonice
ICO 002 40 681,

zastoupená starostou obce **Ing. Stanislavem Němcem, MBA,**
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Ing. Milan Honců,
Vinořská 6,
250 73 Radonice,
jako **nájemce** na straně druhé

dnešního dne uzavírají tento

DODATEK č. 1

ke „Smlouvě o nájmu nemovitosti“, uzavřené mezi oběma smluvními stranami dne
30.6.2009 (dále jen „Smlouva“).

I.

1. Doba nájmu uvedená v Článku 3. Smlouvy se prodlužuje do dne 31.12.2028.

II.

1. Nájemné uvedené v čl.4. Smlouvy se pro roky 2019-2021 mění na částku 1 Kč ročně.
V dalších letech je stanoveno na původní částku 10.000,- Kč ročně.

III.

1. Tento dodatek je vázán na „Smlouvu o spolupráci“ uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.11.2018, která tvoří jeho nedílnou přílohu.
2. Dodatek pozbývá účinnosti, pokud nájemce nesplní povinnosti stanovené v čl.II., v bodě 1, a to se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz souhlasu s ním připojují své podpisy.

V Radonicích dne 20.11.2018

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta



Ing. Milan Honců

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Obec Radonice

Na Skále 185,
250 73 Radonice,
IČO 002 40 681

jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

(dále též jen „obec“)
na straně jedné

a

Ing. Milan Honců

bytem Vinořská 6,
250 73 Radonice
na straně druhé

uzavírají tuto **smlouvu o spolupráci.**

I.

Preambule

Obec Radonice i Ing. Milan Honců, jako vlastník významných nemovitostí v obci i osoba v obci podnikající, mají společný zájem na vzájemné spolupráci za účelem zkvalitnění života v obci Radonice i vytváření podmínek pro podnikání.

II.

Předmět smlouvy

Za účelem naplnění cílů uvedených v preambuli se smluvní strany dohodly na těchto jednotlivých krocích:

1. Ing. Milan Honců jako vlastník objektů č.p.6 a č.p.7 v obci Radonice provede opravu fasád v minimálních standardech uvedených v příloze č.1, a to u opravy vnějšího oplocení mezi č.p. 5 a č.p. 6, pohled z ulice Vinořská, do 15.5.2019, a dále opravu fasády č.p. 7, pohled z ulic V Uliče a Vinořská, s předpokládaným termínem dokončení do 30.6.2019, kdy tato bude prováděna při dopravní uzavírcce, která bude zřízena kvůli rekonstrukci mostku v obci.

2. Obec Radonice jako vlastník p.č. 63/2 v k.ú. Radonice prodlouží nájemní smlouvu s Ing. Milanem Honců ze dne 30.6.2009 na pronájem tohoto části tohoto pozemku do 31.12.2028 s tím, že nájemné za roky 2019-2021 bude činit 1 Kč ročně, v dalších letech pak 10.000 Kč ročně.

3. Ing. Milan Honců jako vlastník a Obec Radonice jako nájemce uzavřou nájemní smlouvu na pozemek p.č. 393 v k.ú. Radonice, který bude sloužit jako parkoviště pro

účastníky akcí pořádaných na fotbalovém hřišti v Radonicích. Smlouva bude uzavřena na dobu pěti let s nájemným ve výši 15.000 Kč ročně, přičemž celkové nájemné bude uhrazeno do 10 dnů po splnění závazku Ing. Honců uvedeného v bodě č.1. Text nájemní smlouvy tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

4. Ing. Milan Honců jako vlastník objektů č.p. 6 a č.p.7 bude na základě své žádosti zařazen do Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce realizovaného Obcí Radonice a po splnění závazku uvedeného v čl.1 mu bude vyplacen příspěvek ve výši 20.000 Kč za každý objekt.
5. Při opravách uvedených v čl. 1 nebude obcí účtován poplatek za zábor veřejného prostranství (prostor pro postavení lešení).
6. Pro realizaci ustanovení čl. 2.- 4. je nezbytnou podmínkou splnění závazku uvedeného v čl.1, které bude zkontrolováno a potvrzeno na základě společné kontrolní prohlídky za účasti obou smluvních stran. Při jeho nesplnění není Obec Radonice povinnostmi uvedenými v čl.2 – 4. vázána.

III.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Radonicích dne.....

.....
Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA

Starosta

.....
Ing. Milan Honců

Standard opravy fasády č.p. 7, pohled z ulic V Uličce a VINOŘSKÁ:

Nad římsou bude lokálně vyspravena jádrová omítka a štuky budou obnoveny do původního stavu. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

Pod římsou bude provedena hrubá omítka „od ruky“ a bude zhruba porovnána hladítkem. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

Standard opravy fasády č.p. 6, pohled z ulice VINOŘSKÁ:

Jádrová omítka bude lokálně vyspravena a štuky budou obnoveny do původního stavu. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

Standard opravy vnějšího oplocení mezi č.p. 5 a č.p. 6, pohled z ulice VINOŘSKÁ:

Trhlina bude sepnuta a opravena nebo přezděna. Jádrová omítka bude lokálně vyspravena a štuky budou obnoveny do původního stavu. Povrch bude opatřen fasádním nátěrem. Doporučuje se zvážit užití sanačních malt.

Standard opravy manipulační plochy p.p.č. 393 a 262/29, ulice ZÁPSKÁ:

Terén bude srovnán, budou odvezeny zbytky stavebních materiálů, plocha bude opatřena vrstvou šterku. U průchodu z ulice Nad Školou bude osazen sloupek či obdobné technické řešení, které zde bude znemožňovat vjezd osobních aut. Kamenivo uložené na pozemku bude přemístěno do souvislého valu podél hranice s pozemkem p.p.č. 344. Zchátralé zbytky obvodového zdiva podél ulice Za Školou budou ze strany manipulační plochy ozeleněny rychle rostoucími popínavými rostlinami. U vjezdu z ulice Zápská bude osazena uzamykatelná závora, a to na náklady obce stejně jako provedení šterkové vrstvy na parkovací ploše.