

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: 66/2011/OOBCH

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73
zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, starostou
IČ: 00240681
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 6421201/0100
(dále jen „povinný“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
jednající: panem Ladislavem Pospíšilem, předsedou představenstva
zastoupena: JUDr. Josefem Šaškem na základě plné moci ze dne 2.6.2008
IČ: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení : Citibank Europe plc, organizační složka, č.ú. 2046040218/2600
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 10356
(dále jen „oprávněný“)

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 256/16 a 300/1 v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení – STL plynovod PE vč. STL plynovodních přípojek, umístěného mimo jiné na pozemcích parc.č. 256/16 a 300/1 v k. ú. Radonice u Prahy, obec Radonice. Na uvedenou stavbu byl Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu pod č.j. Výst. 80608/2007-KS/PB dne 29.2.2008 vydán kolaudační souhlas.
3. Oprávněný je držitelem licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

čl. II
Předmět smlouvy
Obsah a rozsah věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je dohoda jejích účastníků o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, které je spojeno s vlastnictvím pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy.
2. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži pozemků parc.č. 256/16 a 300/1 v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v umístění stavby STL plynovodu a STL plynovodních přípojek na uvedených pozemcích a právu přístupu a vjezdu na uvedené pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby.
3. Geometrický plán č. 349-614/2008 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku smlouvy vypracovaný společností společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. a ověřený dne 8.9.2008, Ing. Martinem Hausmanem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 23.9.2008 pod č. 3435/2008, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a Geometrický plán č. 437-724/2010 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku smlouvy vypracovaný společností společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. a ověřený dne 29.9.2010, Ing. Martinem Hausmanem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 11.10.2010 pod č. 2984/2010, je přílohou č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III
Vypořádání věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. II této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu povinnému ve výši 4.877,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmsetsedmdesádesmtisíckorun českých).
2. Povinný vystaví pro oprávněného daňový doklad (dále jen faktura) poté, kdy bude povinnému doručeno oznámení vydané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je do 21 dnů po obdržení oprávněným a datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni doručení předmětného oznámení povinnému.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH v platném znění.
4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

čl. IV
Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

čl. V

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, do doby vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, kontroly a stavebních úprav stavby plynárenského zařízení.
2. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za stranu povinnou oprávněnou osobou Ing. Aleš Moudrý, tel.: 605104662. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č. 267 172 225.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, se sídlem Pod Sídlištěm 9/1800, 182 12, Praha 8, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a na příslušném LV č. 10001 vyznačil v odd.:
 - C-LV k pozemku parc.č. 256/16 a 300/1 v k. ú. Radonice u Prahy, obec Radonice
„Věcné břemeno ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., spočívající v právu umístění stavby STL plynovodu a STL plynovodních přípojek a právu přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly plynárenského zařízení.“
 - Ostatní části LV zůstávají beze změn.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložena u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, se sídlem Pod Sídlištěm 9/1800, 18212, Praha 8, prostřednictvím oprávněného.
5. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě změny povinného se tento zavazuje poskytnout veškerou součinnost při změně údajů v evidenci katastru nemovitostí.

čl. VI
Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.
2. Tato smlouva obsahuje čtyři číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom stejnopisu.

3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 8. 2011

30-05-2011
V Praze dne

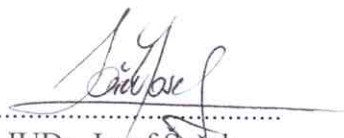
Povinný:

Obec Radonice


.....
Ing. Stanislav Němec
starosta

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.


.....
JUDr. Josef Šašek
na základě plné moci
Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(34/2)
- Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

Přílohy:

- 1) - Geometrický plán č. 349-614/2008
- 2) - Geometrický plán č. 437-724/2010

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										Katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci				ha	m²
256/16										256/16		10001				
300/1										300/1		10001				
201/1										201/1		48				

Druh věcného břemene: **právo vedení, údržby a oprav inženýrských sítí**
Oprávněný: **správce plynovodních sítí**



KOPIE SOUHLASÍ S PRVOPISEM
GEOMETRICKÉHO PLÁNU
ULOŽENÝM U KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU

22.9.2008/7401

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN Pro: vyznačení věcného břemene na části pozemku Zhotovil: Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. U Stadionu 467, Neratovice Číslo plánu: 349-614/2008 Okres: Praha-východ Obec: Radonice Kat. území: Radonice u Prahy Mapový list: VS-V-15-02 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Martin Hausman Dne: 8.9.2008 Číslo: 7401/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti, za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Pavlína Štumpová Dne: 09. 09. 2008 Číslo: 3435/402 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přilohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	---