

# DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH

1)

**SJM Ing. Stanislav Němec, MBA a Ing. Hana Němcová,**  
Bydlištěm 250 73 Radonice, Růžičkova 76  
Ing. Stanislav Němec, MBA datum narození [REDAKCE]  
Ing. Hana Němcová, datum narození [REDAKCE]

*(dále též **SJM**)*

a

2)

**Obec Radonice**

Se sídlem 250 73 Radonice, Na Skále 185

IČ 00240681

Oprávněná osoba: Jan Stypola, místostarosta obce

*(dále též **Obec**)*

uzavírají ve smyslu § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „ZVK“), s cílem zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v jejich vlastnictví, tuto dohodu.

## I. Preambule

**1.1.** Účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti účastníků jako vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací upravit ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK svá vzájemná práva a povinnosti.

**1.2.** SJM je vlastníkem vodohospodářského majetku zajišťujícího rozvod pitné vody pro rodinné domy parc.č. 205/114 a 205/115 v k.ú. Radonice u Prahy.

Součástí tohoto majetku je i vodovod pro veřejnou potřebu (dále též vodovod SJM).

**1.3.** Obec je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu, zajišťujícího zásobování pitnou vodou v Obci (dále též vodovod Obce).

**1.4.** Shora uvedený vodovod SJM a vodovod Obce spolu provozně souvisejí, když vodovod SJM je napojen na vodovod Obce v předávacím místě. V předávacím místě vstupuje pitná voda z vodovodu Obce do vodovodu SJM (dále též předaná voda).

V předávacím místě je množství předané vody přednostně zjišťováno měřidlem. Není-li měřící místo dosud vybudováno, měřidlo osazeno, či dojde-li k jeho poruše, je množství předané vody zjišťováno odborným výpočtem. Výpočet vždy vychází z měření jiných odběrů, ze kterých lze množství předané vody v předmětném předávacím místě specifikovat, a to buď jiných předávacích míst před tímto předávacím místem, nebo fakturace konečným odběratelům za tímto předávacím místem.

**1.3.** SJM je vlastníkem vodohospodářského majetku zajišťujícího odvádění odpadních vod pro rodinné domy parc.č. 205/114 a 205/115 v k.ú. Radonice u Prahy.

Součástí tohoto majetku je i kanalizace pro veřejnou potřebu (dále též kanalizace SJM).

**1.5.** Obec je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu zajišťující odvádění a čištění odpadních vod v Obci (dále též kanalizace Obce).

**1.6.** Shora uvedená kanalizace SJM a kanalizace Obce spolu provozně souvisejí, když kanalizace SJM je napojena na kanalizaci Obce v předávacím místě. V předávacím místě vstupuje odpadní voda z kanalizace SJM do kanalizace Obce (dále též odpadní voda převzatá).

V předávacím místě je množství odpadní vody převzaté přednostně zjišťováno měřidlem. Není-li měřicí místo dosud vybudováno, měřidlo osazeno, či dojde-li k jeho poruše, je množství odpadní vody převzaté zjišťováno odborným výpočtem. Výpočet vždy vychází z měření jiných odběrů, ze kterých lze množství odpadní vody převzaté v předmětném předávacím místě specifikovat, a to buď jiných předávacích míst nebo z měření na provozně souvisejícím vodovodu.

## **II. Závazky Obce**

**2.1.** Obec se zavazuje po celou dobu platnosti této dohody, sama, nebo prostřednictvím jím určeného provozovatele, garantovat a zajistit kapacitu dodávek pitné vody ze svého vodovodu specifikovaného v čl.I, bod 1.2. této dohody a umožnit odběr pitné vody do vodovodu SJM, v předávacím místě.

Výjimky z tohoto pravidla jsou stanoveny v čl.II., bod 2.3. této dohody.

**2.2.** Závazek Obce dle čl.II., bodu 2.1. této dohody je splněn dodávkou vody jejím vtokem předávacím místem či v budoucnu zřízenými předávacími místy z vodovodu Obce do vodovodu SJM.

**2.3.** Za porušení závazku Obce dle čl.II., bod 2.1. se nepovažuje nezajištění garantované kapacity dodávek pitné vody, či omezení nebo přerušení dodávek vody, v důsledku plnění povinností Obce plynoucích ze zákonného závazku poskytnutí veřejné služby podle § 22 ZVK, v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu Obce nebo vodovodu SJM nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 ZVK.

Omezení či přerušení dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti stran v souvislosti s přerušením či omezením dodávek, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVK a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

**2.4.** Obec se zavazuje zajistit na vodovodu Obce specifikovaném v čl.I., bod 1.2. této dohody sama, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele vodovodu, technické a provozní podmínky umožňující řádné užívání tohoto vodovodu a s ním souvisejících zařízení, k zajištění dodávek pitné vody do vodovodu SJM.

**2.5.** Obec se zavazuje po celou dobu platnosti této dohody, sama, nebo prostřednictvím jím určeného provozovatele, garantovat a zajistit odvádění a čištění odpadních vod z kanalizace SJM specifikované v čl.I, bod 1.5. této dohody a umožnit vtok odpadních vod z kanalizace SJM do kanalizace Obce v předávacím místě.

Výjimky z tohoto pravidla jsou stanoveny v čl.II., bod 2.7. této dohody.

**2.6.** Závazek Obce dle čl.II., bodu 2.5. této dohody je splněn vtokem odpadních vod předávacím místem z kanalizace SJM do kanalizace Obce.

**2.7.** Za porušení závazku Obce dle čl.II., bod 2.5. se nepovažuje omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod v důsledku plnění povinností Obce plynoucích ze zákonného závazku poskytnutí veřejné služby podle § 22 ZVK, v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace Obce nebo kanalizace SJM nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 ZVK.

Omezení či přerušení odvádění odpadních vod, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti stran v souvislosti s přerušením či omezením odvádění odpadních vod, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVK a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.

**2.8.** Obec se zavazuje zajistit na kanalizaci Obce specifikované v čl.I., bod 1.5. této dohody sama, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele kanalizace, technické a provozní podmínky umožňující řádné užívání této kanalizace a s ním souvisejících zařízení, k zajištění odvádění a čištění odpadních vod z kanalizace SJM.

### **III. Závazky SJM**

**3.1.** SJM se zavazuje po dobu platnosti této dohody, zachovat připojení vodovodu SJM specifikované v čl.I., bod 1.3. této dohody na vodovod Obce specifikovaný v čl.I., bod 1.2. této dohody umožňující vtok vody z vodovodu Obce do vodovodu SJM v předávacím místě.

**3.2.** SJM se zavazuje zajistit sám, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele vodovodu SJM, na svém vodovodu specifikovaném v čl.I., bod 1.3. této dohody technické a provozní podmínky umožňující jeho řádné užívání k zásobování odběratelů pitnou vodou.

**3.3.** SJM se zavazuje po dobu platnosti této dohody, zachovat připojení kanalizace SJM specifikované v čl.I., bod 1.6. této dohody na kanalizaci Obce specifikovanou v čl.I., bod 1.5. této dohody umožňující odtok odpadní vody z kanalizace SJM do kanalizace Obce v předávacím místě.

**3.4.** SJM se zavazuje zajistit sám, nebo prostřednictvím jiných osob, zejména pak provozovatele kanalizace SJM, na své kanalizaci technické a provozní podmínky umožňující její řádné užívání k odvádění odpadních vod od odběratelů a podmínky pro dodržování kanalizačního řádu ČOV Vinoř, na niž jsou odpadní vody z kanalizace SJM společně s odpadními vodami z kanalizace Obce čištěny.

### **IV. Provozování vodovodů a kanalizací**

**4.1.** Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, aby jimi určení provozovatelé provozující související vodovod a související kanalizaci, jejichž specifikace je uvedena v čl.I. této dohody, na základě této dohody a smluv o provozování uzavřeli mezi sebou smlouvu o dodávce a odběru vody z vodovodu Obce do vodovodu SJM a smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod z kanalizace SJM do kanalizace Obce.

**4.2.** Obec se zavazuje předávat přímo či prostřednictvím svého provozovatele údaje o množství vody dodaném do vodovodu SJM z vodovodu Obce. SJM se zavazuje předávat Obci přímo či prostřednictvím svého provozovatele údaje o množství vody dodaném do vodovodu SJM z jiných zdrojů.

Obě smluvní strany se zavazují předávat si prostřednictvím svých provozovatelů informace o souvisejících objektech vodovodů a kanalizací. Obě smluvní strany se zavazují sjednat prostřednictvím svých provozovatelů přesné hranice provozovaného zařízení.

4.3. Pokud v budoucnu vyvstane potřeba zřízení nového měřicího místa, sjednají obě smluvní strany, případně jejich provozovatelé, podmínky osazení měřidla samostatnou dohodou.

## V. Úplata

5.1 Strany této dohody shodně prohlašují, že vzhledem k tomu, že nákup a prodej předané vody a odpadní vody převzaté, zajištění provozuschopnosti a provozování vodovodu a realizace dodávky předané vody a zajištění provozuschopnosti a provozování kanalizace a realizace odvádění a čištění odpadní vody předané je záležitostí samotného provozování vodovodu a kanalizace, a je tedy mimo režim této dohody mezi vlastníky vodovodů a kanalizací, sjednává se tato dohoda jako bezúplatná.

5.2 Případný nárok smluvních stran na náhradu škody způsobené v souvislosti s plněním povinností dle této dohody tím není nijak dotčen.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami dohody, které nejsou výslovně upraveny touto dohodou, se budou řídit zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025.

6.3. Tuto dohodu je oprávněna každá z jejich stran vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně.

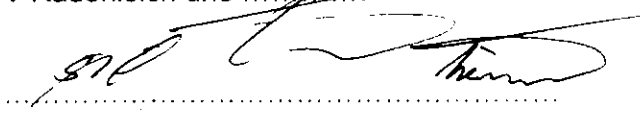
Výpovědní lhůta činí dva kalendářní roky. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

Uplynutím výpovědní lhůty končí platnost a závaznost této dohody. Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou nejpozději po dobu běhu výpovědní lhůty součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování a užívání předmětu podnájmu po skončení doby trvání této dohody.

6.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dohoda automaticky zaniká v případě předání vodovodu SJM Obci a kanalizace SJM Obci.

6.5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

6.6. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a smluvní strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli smluvních stran vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této dohody byly zachovány.

V Radonicích dne 5.10.2015  
  
Ing. Stanislav Němec, MBA, Ing. Hana Němcová

V Radonicích dne 1.10.2015  
  
Jan Stypola, místarosta obce  
