

Smlouva o dílo

Dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupený: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce, Janem Stypolou, místostarostou obce

IČ: 00240681

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 6421-201/0100

Kontakt tel: 286 855 410, e-mail: obec.radonice@radonice.cz

Zhotovitel: Jan Tyrdý

se sídlem: Štětínská 345/30, Praha 8 – 181 00

IČ: 18388400, DIČ 008-500525332

Bankovní spojení:

Kontakt tel: 777 073 497

II.

Předmět díla

1. Předmět díla je přístavba garáže u Obecního úřadu v Radonicích v rozsahu dle projektové dokumentace číslo z 04/2011 zpracované Ing. Sylvou Chmelovou, ČKAIT 0009308.
2. Rozsah předmětu díla je dán:
 - Projektovou dokumentací z 4/2011 zpracovanou Ing. Sylvou Chmelovou, ČKAIT 0009308
 - Položkovým rozpočtem – příloha SoD č.1
3. Dílo bude provedeno v souladu s položkovým rozpočtem stavby, projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu stavby.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Případné změny, vícepráce a méněpráce provede zhotovitel pouze v případě, že budou odsouhlaseny věcně a cenově oběma smluvními stranami formou písemného dodatku této smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.

III.

Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje výše specifikované dílo provést v termínu :

Zahájení díla: co nejdříve

Dokončení díla: do 31.10.2011

1. O předání a převzetí díla bude mezi oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol a přiložen ke konečné fakturaci.
2. V případě, že dojde ke zvětšení věcného rozsahu díla z důvodu víceprací, má zhotovitel právo úměrně prodloužit tj. posunout termín dokončení díla.

IV.

Cena za provedení díla

1. Cena za dílo s ohledem na čl.II této smlouvy o dílo se sjednává na částku 588 075,- Kč včetně DPH (slovy: pětsetosmdesátosmtisícšedesátšestkorun).
2. Tato cena byla stanovena závazným rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví soupis provedených prací vždy k 14. a poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem byla dohodnuta lhůta tří pracovních dnů od jeho doručení zástupci objednatele.
2. Splatnost všech faktur vystavených v rámci SOD dohodly smluvní strany na 14 kalendářních dnů.

VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla a zbavené práv třetí osoby nejpozději k datu podpisu této smlouvy. Dále zhotovitel zajistí napojovací body na zdroj el. energie a na zdroj vody. Zhotovitel osadí zařízení staveniště podružným elektroměrem a podružným vodoměrem.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám, projektové dokumentaci a podmínkám stavebního povolení.
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho zápisy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na provoz školky a na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany. Zhotovitel staveniště řádně ohradí.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání stanoviště stavební deník, do něhož bude průběžně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla a smlouvy.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým dozorem nad prováděním díla je zplnomocněn objednatel Ing. Petr Chmel
8. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve stavebním deníku a připojovat k nim své stanovisko bez odkladů, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zápisu provedeného zhotovitelem. V opačném případě se má za to, že objednatel se zápisy souhlasí.
9. Zhotovitel se zavazuje před dokončením stavby nebo jejích jednotlivých částí vyzvat objednatele 3 pracovní dny předem k přejímce.
10. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. Dále připraví tyto doklady:
 - geodetické zaměření
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky

VII.

Sankce a pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění podle bodu III SOD, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, pokud k tomuto prodlení došlo zaviněním objednatele či v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli v plné výši některou fakturu vystavenou v souladu s SOD nebo jinou platbu sjednanou dodatkem SOD, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky příslušné nezaplacené splatné platby za každý den prodlení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 1. či 2., smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni

odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede zhotovitel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

IX.

Záruky, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla podle SOD. Jakost provedených prací a dodávek i použitý materiál musí odpovídat veškerým technickým závazným normám, obecně závazným právním předpisům platným v době uzavření SOD.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dokončené a předané dílo v délce 60-ti kalendářních měsíců od předání díla, s výjimkou strojů a zařízení s vlastní záruční dobou dle výroby.
3. Odpovědnost za veškeré vady díla se řídí touto SOD a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Pokud objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady díla, je povinen písemně uplatnit reklamaci vady u zhotovitele a v této reklamaci je povinen vady popsat, nebo uvést jak se projevují. Objednatel v tomto případě rovněž uvede požadovanou lhůtu na odstranění zjištěných vad.

X.

Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
2. Za vyšší moc se považují pro účely této SOD mimořádné a nepředvídatelné události, které jsou nezávislé na vůli smluvních stran, a které jim brání v plnění jejich závazků vyplývajících z SOD a které nebylo možno předvídat v době podpisu SOD.
3. Za okolností vyšší moci nemůže být považováno prodlení v plnění subdodavatelů nebo výpadky výroby.
4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní strany vzájemně informovat neprodleně po vzniku události. Strana, která se v tomto případě dovolává vyšší moci, je povinna druhé smluvní straně předložit hodnověrný důkaz o charakteru události – vyšší moci. Následně se obě strany dohodnou formou dodatku SOD o její změně, resp. o změně některých částí. V případě, že by však nebylo možno v důsledku následků způsobených vyšší mocí dále pokračovat na díle podle této SOD, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od SOD.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. SOD včetně všech jejích příloh lze měnit pouze písemnými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. SOD je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela při podpisu SOD po jednom.
3. Pokud není v této SOD ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, ustanoveními obchodního zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si i SOD řádně přečetly a že souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v SOD a na důkaz toho připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis odpovědného zástupce.

Přílohy: č.1. Položkový rozpočet

V Radonicích dne 27.7.2011


.....
za objednatele

JAN TVRDÝ
Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8
IČO: 183 88 400
DIČ: CZ500525332
.....
za zhotovitele



Výkaz výměr - Přístavba garáže

Číslo	Pozice	Množství	MJ	Dodávka MJ	Montáž MJ	Cena pozice	Poznámka
00.00.00	Přístavba garáže					490 063	
01.00.00	Stavební část					435 861	
01.01.00	Bourací práce					12 423	
01.01.01	Demontáž, přesun, montáž betonového pingpongového stolu	1,00	ks	2 500		2 500	
01.01.02	Demontáž zámkové dlažby a okapových chodníků	8,50	m2	143		1 216	včetně likvidace
01.01.03	Osekání betonu ze základové desky	7,20	m2	396		2 851	včetně likvidace
01.01.04	Vysekání kapes v nosném zdivu pro uložení nosníků Jistrop vč. křížení s původními překlady	16,00	ks	366		5 856	včetně likvidace
01.02.00	Zemní práce a základy					83 518	
01.02.01	Skrývka ornice 150 mm	70,50	m2	49		3 455	včetně uložení
01.02.02	Výkopy	14,64	m3	966		14 141	včetně likvidace
01.02.03	Základové pasy	5,00	m3	2 948		14 740	
01.02.04	Štěrkový podsyp	44,00	m2	99		4 356	
01.02.05	Základová deska 200 mm	51,00	m2	702		35 802	
01.02.06	Hydroizolace Bitagit	63,00	m2	175		11 025	
01.03.00	Svislé nosné konstrukce					31 500	
01.03.01	Zdivo SUPE [®] THERM 36,5 STI, P8	10,00	m3	3 150		31 500	
01.04.00	Vodorovné nosné konstrukce					98 889	
01.04.01	Stropní nosník JIST [®] OP 6250mm	20,00	ks	2 388		47 760	
01.04.02	Stropní vložka MIAKO 8/50	12,00	ks	56		672	
01.04.03	Stropní vložka MIAKO 8/62.5	3,00	ks	57		171	
01.04.04	Stropní vložka MIAKO 23/50	264,00	ks	72		19 008	
01.04.05	Stropní vložka MIAKO 23/62.5	66,00	ks	86		5 676	
01.04.06	Beton pro stropy JIST [®] OP	5,10	m3	5 020		25 602	
01.05.00	Příčky					0	
01.05.01						0	
01.06.00	Omítky a obklady					63 005	
01.06.01	Vnější omítky stěn	38,00	m2	330		12 540	
01.06.02	Vnitřní omítky stěn	38,00	m2	299		11 362	
01.06.03	Vnitřní omítky opravy	18,00	m2	215		3 870	
01.06.04	Omítky stropů	48,00	m2	331		15 888	
01.06.05	Úprava venkovních soklů	5,50	m2	300	460	4 180	dle výběru investora

