



V- 12767/2012 - 209

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Obec Radonice**

IČ 00240681, DIČ CZ00240681

Na Skále 165, 250 73 Radonice

Zastoupené starostou obce *Ing. Stanislavem Němcem*

jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „strana povinná“),

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupená společností AVE ELEKTRO-Jelínek spol s r.o., IČ: 271 47 355, DIČ: CZ27147355, se sídlem Na Jezerce 1475/26, Praha 4, zapsaná v OR vedeném Měst. soudem v Praze, oddíl C, vložka 99867 na základě jí udělené plné moci evidenční číslo 0046/2010 ze dne 1.10.2010, jednající jednatelem společnosti Vilémem Jelínkem (dále jen „ČEZ Distribuce nebo Budoucí oprávněný“)

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „strana oprávněná“),

tato

SMLOUVA

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo: IV-12- 6010813-1

akce : Radonice, Růžičkova –kNN č.p. 154/1

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Radonice a katastrální území Radonice u Prahy na LV č. 10001 vlastníkem pozemku (-ů) :
parcela p.č. 205/17
parcela p.č. 341

h

(dále jen dotčená(-é) nemovitost(i))

- (2) Strana povinná prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení tj., **kNN pro č.p. 154/1**(dále jen Stavba) . Územní souhlas pro tuto stavbu vydal Měst. úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, sp.zn. Výst. 038951/2011-ÚS/LT, čj. 050404/2011 dne 12.7.2011.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití pozemkové(-ých) parcely(-el) určené v bodě II.1.a) této smlouvy pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, a to k její(-ich) části(-tem) vymezené(-ných) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 522-432/2011, vyhotoveném Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Klimszou dne 16.4.2012 č. 111/2012 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 23.4.2012 č. 1153/2012, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy .
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí), když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) je(jsou) povinen(-ni):
 - (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost(-ti) jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ných) nemovitosti(-tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem jiného práva PDS k Dotčené(-ným) nemovitosti(-tem) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí). Finanční náhrada činí 1000,- Kč (slovy: *jedentisickorunčeských*). Takto stanovená cena věcného břemene je bez zákonné sazby DPH.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku V., bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat i číselné označení této smlouvy a název akce .
Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněna oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Radonice a k.ú. Radonice u Prahy , provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

42

- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 522-432/2011, vyhotovený Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Klímszou dne 16.4.2012 č. 111/2012 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 23.4.2012 č. 1153/2012,

Originál výpisu z obchodního rejstříku společnosti AVE ELEKTRO- Jelínek,s.r.o, a plná moc pro společnost AVE ELEKTRO-Jelínek, s.r.o. udělená dne 1.10.2010 pod evidenčním číslem 0046/2010 jsou pro účely dalších řízení vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník přípisem – návrhem na vklad ze dne 3.3.2011.

strana povinná:
V Radoně
Dne : 30.10.2012

strana oprávněná:
V Praze
Dne :

Ověřený podpis



ČEZ Distribuce
Zmocněný AVE ELEKTRO-Jelínek spol. s r. o.

ověřený podpis **AVE ELEKTRO - Jelínek, s.r.o.**

Na Jezerce 1475/26
140 00 Praha 4
IČ: 27147355 DIČ: CZ27147355

5

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku č. číslem	Dosavadní stav		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Výměra parcely				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				Označení dílu				
	ha	m ²				ha					m ²			
205/17										205/17		10001		
341										341		10001		

Druh věcného břemene: právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Geodetický servis Praha s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Číslo plánu: 522-432/2011 Okres: Praha-východ Obec: Radonice Katastrální území: Radonice u Prahy	Ing. Pavel Klimsza	ING. CINCIBUSOVÁ IVANA
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 16.4.2012 Číslo 111/2012	Dne 20.4.2012 Číslo 1153/2012
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	K.KV.
1	728843.75	1038398.08	8
2	728843.21	1038398.36	8
3	728844.26	1038401.54	3
4	728845.62	1038404.33	3
5	728846.51	1038405.32	8
6	728849.53	1038408.68	3
7	728849.04	1038408.93	3
8	728849.33	1038409.45	3
9	728849.90	1038409.15	3
10	728850.29	1038409.66	8
11	728850.83	1038409.37	8
12	728850.03	1038408.34	3
13	728847.06	1038405.04	8
14	728846.12	1038404.00	3
15	728844.81	1038401.33	3

V.
154/1

k.ú. Jenštejn
k.ú. Radonice u Prahy

341

205/18

205/17

301/1

Q.
245/10

245/19

162

"det. A"

