



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Obec:
Obec Radonice se sídlem **Na Skále 185, 250 73, Radonice**
IČ: 00240681

Zastupuje **Ing. Stanislav Němec** funkce **starosta**
č. účtu 6421201 /0100

jako strana povinná z věcného břemene,

2. **Společnost: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne: 14.10.2010 evidenční číslo 0048/2010:
AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625 zastoupena Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14.10.2010,
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.,
Č.ú: 9190460227/0100

jako strana oprávněná z věcného břemene,

tato

Smlouva o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Smlouva IV-12-6003199/001

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana povinná z věcného břemene je, dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm, **Praha-východ** na LV č. **10001** pro obec **Radonice** a k.ú. **Radonice u Prahy** vlastníkem dotčených nemovitostí nebo spoluvlastníkem dotčených nemovitostí, a to:
pozemku 188/1, 188/8, 188/9, 188/10, 188/15, 188/17, 188/107, 188/109, 188/110, 188/111, 188/113, 188/114, 188/115, 188/116, 188/117, 262/2, 263/7

další údaje dle LV **10001** Přičemž Obec Radonice je vlastníkem podílu v rozsahu **1/1** vzhledem k celku.

(dále jen „dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na dotčených nemovitostech nevážnou žádné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Radonice-kVN, kTS, kNN 88RD obec

(dále jen „Stavba“).

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezených v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **519-1050/2012** ze dne **4.7.2012**, vyhotoveném firmou **BELZA-GEO s.r.o.** a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm, **Praha-východ** dne **29.8.2012** pod č. **2478/2012**, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník či spoluvlastník dotčených nemovitostí jsou povinni na dotčených nemovitostech:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 21. 11. 2011 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k dotčeným nemovitostem, k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčených nemovitostí. Finanční náhrada činí **1000 Kč** (slovy: **Jedentisíc korun českých**). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

(2) *Varianta pro plátce bez DPH*

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“, a to nejpozději do 30-i dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné z věcného břemene.

Varianta pro plátce DPH

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku V. bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného stranou povinnou z věcného břemene, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná z věcného břemene je oprávněná vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou z věcného břemene.

Objednávka bude straně povinné z věcného břemene doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná z věcného břemene se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané stranou oprávněnou z věcného břemene.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5-i pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm, **Praha-východ**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm, **Praha-východ**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro obec **Radonice** a k.ú. **Radonice u Prahy**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Povinný tímto zplnomocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu věcného práva k dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad věcného práva k dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

- (5) Tato smlouva má 5 vyhotovení s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná jedno vyhotovení a 4 vyhotovení budou použita stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- (1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 519-1050/2012 ze dne 4.7.2012, vyhotovený firmou **BELZA-GEO s.r.o.** a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, katastrálním pracovištěm, **Praha-východ** dne 29.8.2012 pod č. 2479/2012

V Radoněch..... Dne: 24.10.2012

V Nymburku Dne: 10.10.2012

Strana povinná:

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec

starosta




Strana oprávněná:

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce:

Martin Stibor

Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen
AZ Elektrostav, a.s.



Číslo pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
188/1										188/1		10001		
188/8										188/8		10001		
188/9										188/9		10001		
188/10										188/10		10001		
188/15										188/15		10001		
188/17										188/17		10001		
188/19										188/19		580		
188/38										188/38		574		
188/49										188/49		567		
188/50										188/50		592		
188/51										188/51		585		
188/57										188/57		581		
188/58										188/58		582		
188/59										188/59		573		
188/73										188/73		586		
188/75										188/75		537		
188/80										188/80		595		
188/82										188/82		584		
188/83										188/83		589		
188/84										188/84		571		
188/85										188/85		560		
188/86										188/86		581		
188/87										188/87		576		
188/88										188/88		569		
188/89										188/89		568		
188/99										188/99		575		
188/107										188/107		10001		
188/109										188/109		10001		
188/110										188/110		10001		
188/111										188/111		10001		
188/113										188/113		10001		
188/114										188/114		10001		
188/115										188/115		10001		
188/116										188/116		10001		
188/117										188/117		10001		
262/2										262/2		10001		
263/7										263/7		10001		

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení
 Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
			
	Vyhotovil: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540, 250 82 Úvaly	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil.
	Číslo plánu: 519-1050/2012	Ing. Michal Cee	
	Okres: Praha-východ Obec: Radonice Katastrální území: Radonice u Prahy Mapový list: KMD	Dne 4.7.2012 Číslo 81/2012	Dne 29.8.2012 Číslo 1479/2012
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			