



V-7176/2011-209-2

Smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

TJ Slavia Radonice,

se sídlem Radonice, Zápská 34, PSČ 250 73,
IČ 43750338,

jednající členy výboru TJ – předsedou TJ panem Josefem Moudrým a panem Martinem Divišem,
předsedou tenisového oddílu

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Radonice,

se sídlem Na Skále 185, Radonice, 250 73,
IČ 00240681

jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem a panem Janem Stypolou, místostarostou obce

na straně druhé jako kupující
(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli v souladu s ustanoveními občanského zákoníku následující

kupní smlouvu :

I.

1. Prodávající staví, na základě stavebního povolení vydaného odborem stavebního úřadu Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 13.4.2010 pod sp.zn.Výst. 11053/2010, které nabylo právní moci dne 15.5.2010, na pozemku 30/1, obec Radonice, k.ú. Radonice u Prahy, který je ve vlastnictví kupující, stavbu občanské vybavenosti - klubovny, šaten a sociálních zařízení pro provoz tenisového areálu provozovaného prodávajícím. Tato stavba je prováděna na základě smlouvy s kupující jako stavba trvalá a je zapsaná na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č.10001, na pozemku p.č. St.387 – zastavěná plocha a nádvoří jako rozestavěná stavba.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši jedné poloviny k rozestavěné stavbě občanské vybavenosti /klubovny, šaten a sociálních zařízení pro provoz tenisového areálu/ stavěné na pozemku St. 387 – zastavěná plocha a nádvoří, ve stavu podle geometrického plánu jehož kopie je v příloze této smlouvy, v obci Radonice a k.ú. Radonice u Prahy, včetně jeho součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 800.000,- Kč (slovy: osmset tisíc korun českých) kupující, která touto smlouvou za tuto cenu tento spoluvlastnický podíl kupuje a přijímá.
2. Kupní cena podle předchozího odstavce bude zaplacená na účet prodávající u České spořitelny a.s., Praha 9 – Horní Počernice, 193 00, č.ú. 243804329/0800, do 15 dnů po zápisu vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet prodávající.

III.

1. Spoluvlastnický podíl prodáváný touto smlouvou se prodává k nemovitosti jak stojí a leží, prostě dluhů, zástav, omezení převodu, a jiných právních závad, s výjimkou práv a závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Prodávající dokončí stavbu na své náklady nejpozději do 30.9.2011 od podpisu této smlouvy a bezprostředně po jejím dokončení požádají účastníci o vydání kolaudačního souhlasu a přidělení čp. a následně předají příslušnému Katastrálnímu úřadu dokumenty potřebné k zápisu záznamu dokončení stavby do katastru nemovitostí.
3. Kupující bere na vědomí a souhlasí, že dodavatelský program zhotovování stavby je již uzavřen a v tomto směru nelze již postupovat podle podmínek pro zadávání veřejných zakázek.
4. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že jeho dispoziční práva s prodáváním spoluvlastnickým podílem nejsou nikterak omezena a že na nemovitosti k níž se podíl prodává nevážnou žádné dluhy, zástavy, omezení převodu, ani jiné právní závady či okolnosti, které by zakládaly jakékoli právo třetí osoby k němu či bránily volnému nakládání s ním a že takto přejde do spolu vlastnictví kupující.
5. Prodej předmětného spoluvlastnického podílu dle této kupní smlouvy není v rozporu se žádným zákonným ustanovením, předpisem ani rozsudkem nebo soudním příkazem, kterou je prodávající vázána ani s žádnou smlouvou se třetí osobou, v níž je prodávající smluvní stranou.
6. Prodávající není v konkurzu a neexistují podmínky pro prohlášení konkurzu na její majetek. Rovněž tak prodávající nejsou známy žádné daňové nedoplatky vůči finančním úřadům, které by zakládaly nebo mohly založit zřízení zástavního práva finančního úřadu k prodávánému spoluvlastnickému podílu.
7. Nebyla vydána žádná správní, soudní ani exekuční rozhodnutí týkající se prodáváného podílu a prodávající nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly vést k tomu, že bude takové rozhodnutí vydáno.
8. Prodávající nejsou známy žádné nevyřešené spory, nároky nebo požadavky mezi prodávající a třetí osobou, které se týkají vlastnictví či dalších věcných práv k prodávánému podílu.
9. Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitosti k níž se touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl tak, jak jej zjistila vizuální prohlídkou, znám, a tento stav akceptuje bez výhrad.
10. Kupující dále prohlašuje a zaručuje, že uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno v souladu se zákonem o obcích a že k uzavření této smlouvy již není třeba žádného dalšího souhlasu a toto uzavření není v rozporu se žádnou dohodou, zákonným ustanovením, předpisem ani rozsudkem nebo soudním příkazem, kterým je kupující vázána ani s žádnou jinou smlouvou, v níž je kupující smluvní stranou.

IV.

1. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ponese kupující, daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající, a náklady spojené s uzavřením této smlouvy nese každá strana ze svého.
2. Současně s touto smlouvou je podepisován návrh na zápis vkladu spoluvlastnických práv kupující do katastru nemovitostí. Tento návrh spolu se čtyřmi stejnopisy smlouvy pro potřeby zápisu vklad

převzme kupující, která zajistí jeho podání k příslušnému Katastrálnímu úřadu, což prokáže prodávající předáním kopie první strany návrhu s vyznačením tohoto podání.

3. Kupující nabude spoluvlastnická práva podle této smlouvy vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Praha východ, s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad tomuto Katastrálnímu úřadu doručen. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma účastníky.
2. Ztratí-li některá ustanovení této smlouvy platnost nebo účinnost, zavazují se obě strany, že je doplní o taková ustanovení, která zohlední zájmy stran vedoucí k dosažení účelu smlouvy a která nejsou v rozporu se smyslem smlouvy. Stejně tak se budou řešit eventuální neúplnosti, nepřesnosti a nedostatky, které by mohly ze smlouvy vyplynout. Neúčinnost nebo neplatnost některého ustanovení nevede k neplatnosti celé smlouvy. Pokud jedna ze stran zjistí ve smlouvě nedostatky, je povinna tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Pokud by byl návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut pro vady úkonu, pak se účastníci zavazují učinit ve vzájemné součinnosti vše, aby byl účel této smlouvy naplněn úkonem bezvadným se stejnými podmínkami. Pokud by to možné nebylo bude se smlouva považovat za zrušenou se stejnými dopady jako při odstoupení od smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána v 6-ti vyhotoveních. Z těchto vyhotovení po jednom obdrží po podpisu po jednom strana prodávající a kupující a čtyři vyhotovení, z nich jedno je s úředně ověřenými podpisy účastníků, budou použito k zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí ve smyslu čl. IV. odst. 2. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a tentýž právní dokument.
4. Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

K osvědčení souhlasu byla tato smlouva podepsána za každého účastníka.

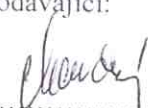
V Radonicích dne

V Radonicích dne

Kupující:

Prodávající:


Ing. Stanislav Němec
starosta obce Radonice


Josef Moudrý
předseda
TJ Slavia Radonice

TJ SLAVIA RADONICE
oddíl kopané
Zápská 34, 250 73 Jenštejn
ident. číslo: 20 90 41


Jan Stypola
místostarosta obce Radonice


Martin Diviš
předseda tenisového oddílu
TJ Slavia Radonice