

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Radonice
Adresa: Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 002 40 681

Ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Němec, MBA
Ve věcech technických: Ing. Petr Chmel, Ph.D.
e-mail: obec.radonice@radonice.cz

a

Zhotovitel: RAVION s.r.o.
Adresa: Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 Kbely
IČ: 28990242
DIČ: CZ28990242
Spisová značka: C 158282 vedená u MS v Praze

Ve věcech smluvních: Jan Stein
Ve věcech technických: Jan Stein
e-mail: stein@ravion.cz

II. Základní ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.

III. Předmět plnění:

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka stavebně- montážních prací na provedení stavby „**Oprava fasád OÚ a MŠ v Radonicích**“ dle nabídky zhotovitele ze dne 17.7.2015. Nabídka zhotovitele je zpracována dle dohody s objednatelem v rozsahu položkového rozpočtu, projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Chmelem, Ph.D. a konzultací s objednatelem.
2. Případné změny specifikace budou řešeny pouze formou písemného dodatku, ve kterém si zhotovitel vyhrazuje právo změny termínu a případně i ceny díla.

IV. Doba provedení díla:

1. Termín provedení díla: od 1.8.2015 do 30.9.2015.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky potřebné pro provedení díla v uvedeném termínu.

V. Smluvní cena:

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, vztahující se k předmětu díla a termínu realizace dle této SoD. Zahrnuje veškerá rizika a vlivy, která se mohou během stavby vyskytnout. Cena díla

zahrnuje všechny náklady, potřebné pro zhotovení díla. Ceny měrných jednotek jsou po celou dobu stavby neměnné.

2. Rekapitulace ceny díla:

Cena díla bez DPH	1.393.516,- Kč
DPH 21%	292.638,- Kč
Celkem s DPH	1.686.154,- Kč

Viz nabídkový rozpočet zhotovitele, odsouhlasený objednatelem, který je nedílnou součástí této SoD

VI. Platební podmínky:

1. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je 21 pracovních dnů. Lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
2. Ostatní platební podmínky jsou specifikovány v „Obchodních podmínkách“, které jsou nedílnou součástí této SoD.

VII. Předání díla:

1. Po ukončení montáže předá zhotovitel objednateli dílo a bude sepsán "Zápis o předání a převzetí díla," na jehož základě zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Zároveň bude provedena fotodokumentace dokončeného díla.

VIII. Záruční podmínky, odpovědnost za škody:

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku 60 měsíců počínaje dnem předání. Po tuto dobu bude bezplatně provádět opravy závad, prokazatelně vzniklé vinou zhotovitele. Závady způsobené neodborným zásahem, běžným opotřebením, nedodržením zásad pro užívání, nebo zásahem třetích osob, či z důvodů vyšší moci (např. živelná katastrofa, krádež apod.), budou odstraněny pouze na náklady objednatele. Povinnost zhotovitele provádět opravy vzniká dnem uhrazení veškerých splatných finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení:

1. Smluvní pokuty pro případ prodlení s dokončením díla, termínu nástupu na odstraňování havárií a vad reklamovaných v záruční době a dalších sjednaných sankcí řeší „Obchodní podmínky“, které jsou nedílnou součástí této SoD.
2. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení až do doby uhrazení.

X. Zrušení smlouvy:

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) při opakovaném nedodržení stavební připravenosti,
 - b) v případě prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů po její splatnosti,
 - c) pokud bylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení týkající se majetku objednatele.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a bez zbytečného odkladu od vzniku důvodu pro odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nezavazuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli prokazatelné výdaje spojené s odstoupením od smlouvy, smluvní pokuty a náhrady škod. Při ukončení smlouvy jsou strany povinny provést vypořádání svých práv a závazků písemnou formou.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později.
- b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem.
- c) neoprávněně přeruší provedení díla po dobu delší než 10 dnů.
- d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů.
- e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
- f) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo prohlášen konkurz.

IX. Závěrečné ustanovení:

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Druhá strana se k písemnému návrhu první vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení zákona č.89/2012 občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží obě smluvní strany.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Obchodní podmínky
2. Oceněný výkaz výměr
3. Časový harmonogram průběhu prací

V Radonicích dne 3/8/2015

objednatel
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Jan Stein

zhotovitel
Jan Stein
jednatel společnosti RAVION s.r.o.

