



D o h o d a

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

TJ Slavia Radonice,

se sídlem Radonice, Zápská 34, PSČ 250 73,

IČ 43750338,

jednající členy výboru TJ – předsedou TJ panem Josefem Moudrým a panem Martinem Divišem,
předsedou tenisového oddílu

na straně jedné

(dále jen "TJ Slavia")

a

Obec Radonice,

se sídlem Na Skále 185, Radonice, 250 73,

IČ 00240681

jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem a panem Janem Stypolou, místostarostou obce

na straně druhé

(dále jen „Obec”)

uzavřeli v souladu s ustanoveními občanského zákoníku následující

dohodu :

I.

1. Účastníci této dohody současně uzavírají kupní smlouvu, kterou TJ Slavia prodává Obci spoluvlastnický podíl ve výši jedné poloviny k rozestavěné stavbě občanské vybavenosti /klubovny, šaten a sociálních zařízení pro provoz tenisového areálu/ stavěné na pozemku St. 387 – zastavěná plocha a nádvoří, v obci Radonice a k.ú. Radonice u Prahy.
2. V návaznosti na předchozí ujednání uzavírají účastníci v souladu s § 139 OZ, dohodu o užívání společné věci představované shora zmíněnou stavbou tak, že stavbu bude mít počínaje dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby po dobu trvání spoluvlastnictví ve výhradním užívání tenisový oddíl TJ Slavia /dále „provozovatel“/ pro činnost tenisového oddílu a další sportovní a rekreační aktivity tímto provozovatelem organizované.
3. Za výhradní užívání stavby podle tohoto článku bylo sjednáno roční vypořádání ve výši jedné (1) koruny české. Toto vypořádání za celou dobu podle odst. 8. bylo uhrazeno před podpisem této dohody, což zástupci Obce jejím podpisem potvrzují.
4. Souhlas s výhradním užíváním podle shora uvedených odstavců je pouze občanskoprávní a nenahrazuje žádné povolení podle stavebních předpisů a není oprávněn k žádnému užívání stavby, pokud je takovéto povolení třeba, aniž by takovéto povolení měl.
5. Obec nezajišťuje pro provoz stavby žádné služby či dodávky spojené s užíváním a provozovatel rovněž zajišťuje na svůj náklad běžnou údržbu stavby.

6. TJ Slavia není oprávněna, bez předchozího písemného souhlasu Obce, přenechat stavbu nebo její část do užívání třetí osobě. Porušením tohoto závazku není krátkodobý pronájem za účelem uskutečnění sportovních nebo kulturních akcí jejich pořadatelům nebo pronájem části prostor ve stavbě za účelem poskytování občerstvení, zajištění provozu areálu apod.
7. Po celou dobu užívání je TJ Slavia povinna zajistit užívání stavby v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména dbát na to, aby ji chránila před poškozením a nepřiměřeným opotřebením. TJ Slavia je též odpovědná za dodržování příslušných předpisů, zejména v oblasti ochrany životního prostředí, BOZP a PO, na a ve stavbě svými pracovníky, členy a návštěvníky. Za tím účelem je provozovatel oprávněn stanovit pravidla provozu stavby a činit i další potřebná opatření k zajištění tohoto závazku, včetně eventuálního vykázaní osob, které by porušovali pravidla slušného chování ve stavbě či zamezit při opakovaném porušování těmito osobám vstup. K tomu je provozovatel oprávněn a povinen vypracovat provozní řád stavby, který musí být trvale uveřejněn u přístupů do areálu.
8. Doba na kterou se tato dohoda uzavírá byla dohodnuta v délce třiceti (30) let, počínaje dnem účinnosti této dohody. Pokud obec neoznámí šest měsíců před vypršením doby podle první věty, že nechce stavbu ponechat po jejím uplynutí ve výhradním užívání TJ Slavia, tak tato dohoda končí.
9. Stavba se, vzhledem k tomu, že je budována následným uživatelem považuje za předanou a převzatou ke dni účinnosti této dohody.

II.

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnosti dnem právních účinků vkladu kupní smlouvy uvedené v čl. I. do katastru nemovitostí.. Měnit nebo doplňovat tuto dohodu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma účastníky.
2. Ztratí-li některá ustanovení této dohody platnost nebo účinnost, zavazují se obě strany, že je doplní o taková ustanovení, která zohlední zájmy stran vedoucí k dosažení účelu dohody a která nejsou v rozporu se smyslem dohody. Stejně tak se budou řešit eventuální neúplnosti, nepřesnosti a nedostatky, které by mohly z dohody vyplynout. Neúčinnost nebo neplatnost některého ustanovení nevede k neplatnosti celé dohody. Pokud jedna ze stran zjistí ve dohodě nedostatky, je povinna tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
3. Tato dohoda je sepsána v čtyřech vyhotoveních. Z těchto vyhotovení po dvou obdrží po podpisu každá ze stran. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a tentýž právní dokument.
4. Strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato dohoda nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

K osvědčení souhlasu byla tato dohoda podepsána za každého účastníka.

V Radonicích dne

V Radonicích dne


.....
Ing. Stanislav Němec
starosta obce Radonice


.....
Jan Stypola
místostarosta obce Radonice




.....
Josef Moudrý
předseda
TJ Slavia Radonice


.....
Martin Diviš
předseda tenisového oddílu
TJ Slavia Radonice