

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Obec Radonice**

Na Skále 185

250 73 Radonice

jednající jménem Ing. Stanislav Němec, starosta obce  
a Jan Stypola, místostarosta obce

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Jan Janík,**

bytem Zápská 260

250 73 Radonice

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

tuto

## **Smlouvu o nájmu bytu**

ve smyslu ustanovení § 685 a násl. Občanského zákoníku

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem bytu v nemovitosti Sportovní areál č.p. 260 na pozemku parc. č. 61/2, zapsaného na LV č. 10001, v obci Radonice, k.ú. Radonice u Prahy u Katastrální úřadu Praha-východ.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy, sestávající se ze tří pokojů, kuchyně, koupelny, WC, šatny a haly o celkové výměře 77 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Nájemce tímto výslovně bere na vědomí, že byt specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy je bytem služebním, a jako takový může být užíván pouze k bytovým účelům osoby, která bude vykonávat práce spočívající v zajišťování provozu sportovního areálu, jehož je byt součástí.

## II.

### Doba nájmu

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku ode dne účinnosti této smlouvy od 1.10.2012.

## III.

### Nájemné

3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36.000,-Kč (slovy: třicetšesttisíc korun českých), a to v měsíčních splátkách 3.000,-Kč splatných vždy posledního dne kalendářního měsíce, za které nájemné přináleží na účet pronajímatele č.ú. 6421-201/0100.

3.2. Vedle sjednaného nájemného uvedeného v čl. 3.1. této smlouvy je nájemce povinen platit úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, tj. spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, plyn a odvoz odpadu.

## IV.

4.1. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát byt do podnájmu.

## V.

5.1. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného bytu a prohlašuje, že je bez závad a ve stavu vhodném k bydlení.

5.2. Nájemce přebírá byt uvedený v čl. 1.1. této smlouvy bez závad, způsobilý k okamžitému bydlení, což podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Případné závady vzniklé v průběhu nájmu budou řešeny samostatně, a to po konzultaci s pronajímatelem.

5.3. Po skončení nájmu podle této smlouvy odevzdá nájemce byt pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5.4. Nájemce nemá po skončení nájemního vztahu podle této smlouvy nárok na poskytnutí jakékoli bytové náhrady, což podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje a bere na vědomí.

## VI.

6.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré.

6.2. Tuto dohodu je možné měnit či doplňovat jen písemnými oboustranně odsouhlasenými doplňky.

6.3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.4. Účastníci tímto výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím souhlasem bez výhrad souhlasí, smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, kterou vyjadřují bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Radonicích dne *24. 9. 2012*

Za pronajímatele

.....  
Ing. Stanislav Němec  
starosta obce  
Radonice

.....  
Jan Janík  
nájemce

.....  
Jan Stypola  
místostarosta obce  
Radonice

