

**Obec Radonice**

IČ: 00240681

DIČ:

Se sídlem: **Na Skále 185, 250 73 Radonice**

Zastoupené: **Ing. Stanislav Němec**, funkce starosta

bankovní spojení č.ú.

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 25.3.2015 evid.č. PM/II-116//2015 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

**REMONT Šerák, spol. s r. o.** se sídlem Šafaříkova 349, 264 01 Sedlčany, IČ : 62955365, DIČ : CZ62955365, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40929

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
a smlouvu o právu provést stavbu**

**č. IV-12-6017973/2**

**Radonice – kNN, p. č. 205/116, Na Skále, Němec**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :
  - a) pozemku parc. č. 300/1, ostatní plocha, v k.ú. Radonice u Prahy, obec : Radonice, okr. Praha - východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“) a (Pozemek a Budova společně dále též jen „**Nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelového vedení NN-0,4 kV, stavba: Radonice – kNN, p. č. 205/116, Na Skále, Němec, č. stavby: IV-12-6017973** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součástí distribuční soustavy.

## Článek II.

### Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby: **Radonice – kNN, p. č. 205/116, Na Skále, Němec, č. stavby: IV-12-6017973**, nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán *popř. situační snímek umístění Součástí distribuční soustavy v/na Budově* a kopii znaleckého posudku pro ocenění věcného práva (je-li vyžadován na základě této smlouvy). V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součástí distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **11 m dělkových** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit **1000 Kč** (slovy: **jedentisícikorunčeských**), (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Takto stanovená cena věcného břemene bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy, je-li budoucí povinná plátcem DPH.

## Článek III.

### Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součástí distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součástí distribuční soustavy zasáhne *Pozemek/a Budově*, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, právo provést stavbu Součástí distribuční soustavy na *Pozemku a na/v Budově*.
2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou Součástí distribuční soustavy je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek/Pozemky/a k Budově
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku a Budovy/ Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a Budovy/ a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku nebo Budovy zavazuje převést na nabyvatele Pozemku la Budovy zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku la Budovy, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou ze Smluvních stran a v jednom pro místně příslušný stavební úřad.

4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.

Příloha č. 2 -- Plná moc

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

6. Návrh doložky podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

„Záměr zřídit věcné břemeno k pozemku, které je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením zastupitelstva obce/radou města Radonice, č. j. 24/12 ze dne 13.4 2015

V Radonici dne 13.4 2015

V Sedčanech dne 26. 6. 2015

Obec Radonice

zmocněný zástupce:

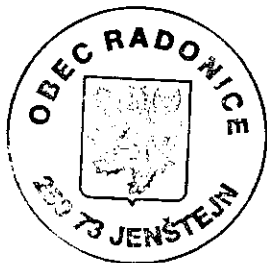
Starosta: Ing. Stanislav Němec

Milan Šerák, jednatel  
REMONT Šerák, spol.s.r.o.



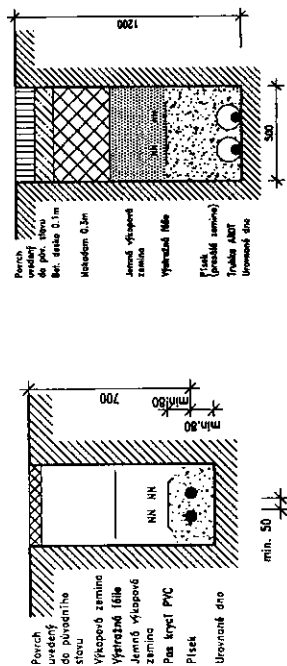
Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a. s.  
Budoucí oprávněná

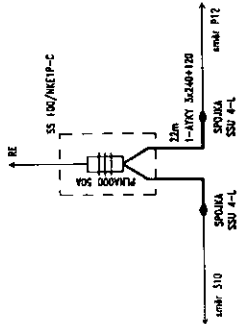


### ŘEZ kab. ložem VOLNÝ TERÉN

### ŘEZ kab. ložem VJEZD, KOMUNIKACE



### JEDNPOLOVÉ SCHEMA



## RADONICE kNN pč 205 -116 Na Skále Němec

1-AYKY-J 3x240+120 trasa: 8m kabel: 22m

### LEGENDA:

venkovní vedení NN 0.4 kV	sítěník s kovou konzole
kabelové vedení NN 22 kV	stožár dle požadavků
vedení veřejného osvětlení	stožár JB
podzemní telefonní vedení	pojistková skříň
vodovod	elektroměrový rozvaděč
společná kanalizace	uzamčení
plynovod STL	svodě přepážky
oplocení	ochranné jiskřičky
pozemky dle KN	stožár VO (stávající)
pozemky dle KN, slučková hranice	stožár VO
rozhraní ploch	
strany ke kácení na zbláždě rozhodnutí	
nové stěvající	trubka AR0T
demonitáž	kabelový žlab
hranice k.ú.	

Poznámka č. 1

Svářecí podzemní síť jsou zakresleny pouze orientačně a před zahájením stavby musí být provedeno jejich vyčištění.

Poznámka č. 2

Po provedení výkopů provést přiměření délky kabelových vedení.

Poznámka č. 3

Při souběhu a křížení s ostatními podzemními sítěmi je nutno dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33-2000-5-52 a směrnice ČEZ Distribuce, a.s.

SOUSTAVA : VN - 11,3-50/5,22kV, Iz 30A

NN - TN-C, 3+PEN-50/5,230/400V

OCHEPANA : VN - zemním dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1

NN - Automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1

PROSTŘEDÍ : Stanoveno projektorem a určením majitelů vzhledem k PNE 33 0000-2

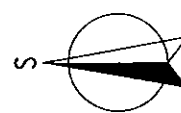
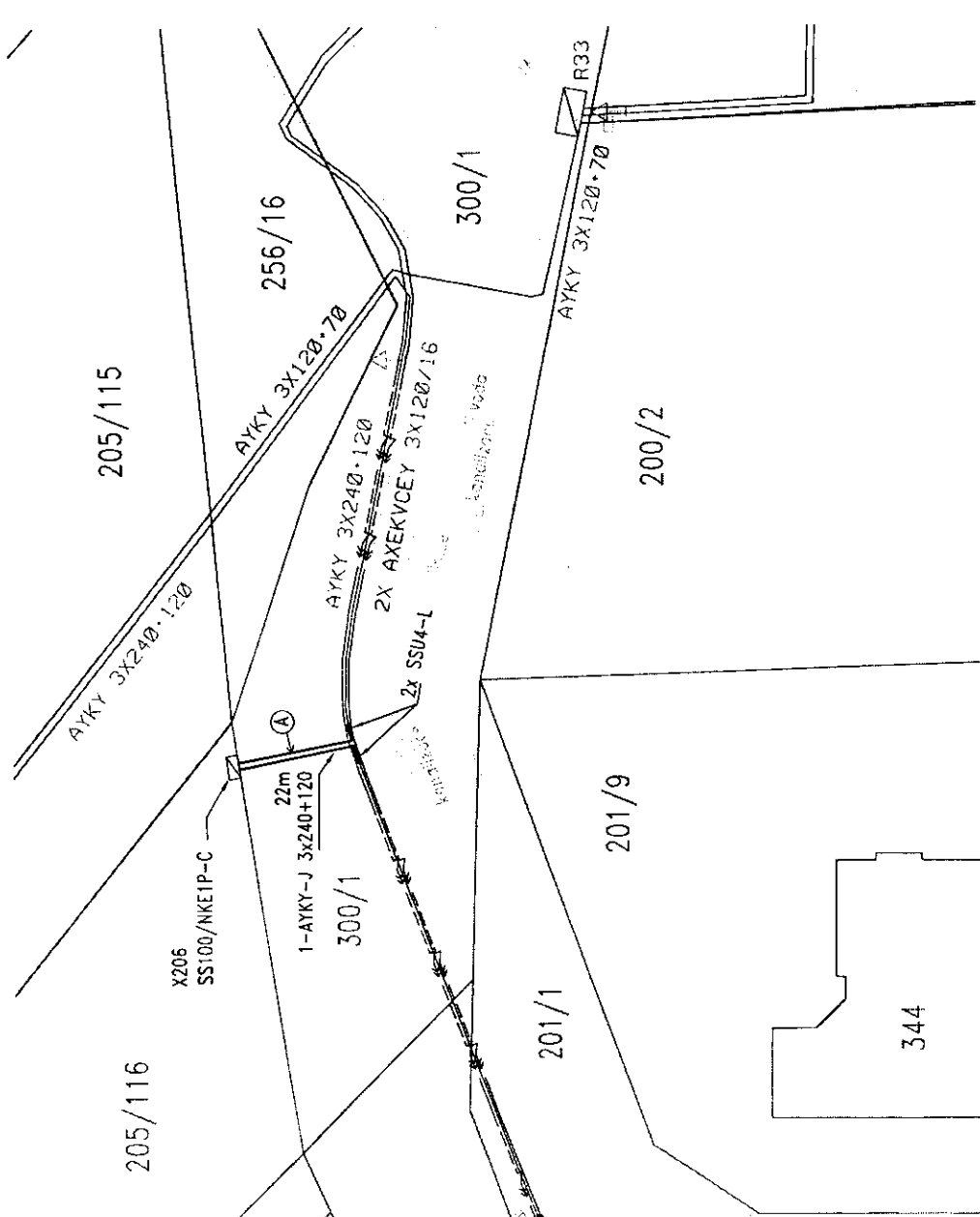
### ČEZ Distribuce, a.s.

Typická 874/B  
405 02 Děčín IV - Podmaly

Schvaluje se se s výhradou, že projekt i skutečné provedení musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám EN, ČSN, PNE a všem bezpečnostním zákonným ustanovením. Za dodržení těchto náležitostí odpovídá projektant a stavbu provádějící dodavatel.

Platnost výkresů je 1 rok.

V:



datum: Listopad 2014	kreslí: Zaeněk Macháček	vypracoval: Milan Šerák	zodpovědný projektant: Ing. Ivo Marčík
investor: ČEZ Distribuce, a.s.	REMONT ŠERÁK, spol. s r. o. 264 01 Světlový, Šaeflíkova 349 tel. 318 822 258, fax. 318 822 258 e-mail: remont@sedlany.cz		
název akce: kNN pč 205 -116 Na Skále Němec	m.č.ú.č. výkresu: M 1:250 1-6017973		
číslo stavby: IV-12-6017973	číslo výkresu: 1-6017973		
název výkresu: Situace, jednopólové schéma			