

Smlouva o dílo

Dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: OBEC RADONICE

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupený: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce, Janem Stypolou, místostarostou obce

IČ: 00240681

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 6421-201/0100

Kontakt tel: 286 855 410, e-mail: obec.radonice@radonice.cz

Zhotovitel: TESKAHOR s.r.o.

Se sídlem: Nepravidelná 288/11, 102 00 Praha 10

Zastoupený: Karlem Hořčíkem, jednatelem společnosti

IČ: 27230619

DIČ: CZ 27230619

Bankovní spojení:

Kontakt tel: 602 269 911

II.

Předmět díla

1. Předmět díla je zhotovení závlahového systému fotbalového hřiště s 24 postřikovači K rain PRO SPORT v Radonicích.
2. Rozsah předmětu díla je dán:
 - Nabídkou ze dne 17.2.2011 -viz příloha
3. Dílo bude provedeno v souladu s výše uvedenou nabídkou, právními a technickými požadavky platnými pro toto dílo a předpisy s tím souvisejícími.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Případné změny, vícepráce a méněpráce provede zhotovitel pouze v případě, že budou odsouhlaseny věcně a cenově oběma smluvními stranami formou písemného dodatku této smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.

III.

Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje výše specifikované dílo provést v termínu :

Zahájení díla: 15.6.2011

Dokončení díla: do 30.7.2011

1. O předání a převzetí díla bude mezi oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol a přiložen ke konečné fakturaci.

IV.

Cena za provedení díla

1. Cena za dílo s ohledem na čl.II této smlouvy o dílo se sjednává na částku 282 000,- Kč včetně DPH (slovy: dvěsetosmdesátdvatisíc).
2. Tato cena byla stanovena nabídkou, která je přílohou této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví po předání díla prostého vad a nedodělků fakturu na celkovou částku.
2. Splatnost faktury dohodly smluvní strany na 14 kalendářních dnů.

VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla nejpozději k 15.6.2011.
2. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným předpisům, vyhláškám, technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na provoz fotbalového hřiště a na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do něhož bude průběžně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla a smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým dozorem nad prováděním díla je zplnomocněn objednatelem Ing. Petr Chmel
8. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve stavebním deníku a připojovat k nim své stanovisko bez odkladů, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zápisu provedeného zhotovitelem. V opačném případě se má za to, že objednatel se zápisy souhlasí.
9. Zhotovitel se zavazuje před dokončením stavby vyzvat objednatele 5 pracovních dnů předem k přejímce.

10. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.

VII.

Sankce a pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění podle bodu III SOD, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, pokud k tomuto prodlení došlo zaviněním objednatele či v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli v plné výši některou fakturu vystavenou v souladu s SOD nebo jinou platbu sjednanou dodatkem SOD, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky příslušné nezaplacené splatné platby za každý den prodlení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 1., či 2., smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede zhotovitel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.



8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

IX.

Záruky, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla podle SOD. Jakost provedených prací a dodávek i použitý materiál musí odpovídat veškerým technickým závazným normám, obecně závazným právním předpisům platným v době uzavření SOD.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dokončené a předané dílo v délce 36-ti kalendářních měsíců od předání díla, s výjimkou strojů a zařízení s vlastní záruční dobou dle výrobce.
3. Odpovědnost za veškeré vady díla se řídí touto SOD a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Pokud objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady díla, je povinen písemně uplatnit reklamaci vady u zhotovitele a v této reklamaci je povinen vady popsat, nebo uvést jak se projevují. Objednatel v tomto případě rovněž uvede požadovanou lhůtu na odstranění zjištěných vad.

X.

Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.
2. Za vyšší moc se považují pro účely této SOD mimořádné a nepředvídatelné události, které jsou nezávislé na vůli smluvních stran, a které jim brání v plnění jejich závazků vyplývajících z SOD a které nebylo možno předvídat v době podpisu SOD.
3. Za okolnosti vyšší moci nemůže být považováno prodlení v plnění subdodavatelů nebo výpadky výroby.
4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní strany vzájemně informovat neprodleně po vzniku události. Strana, která se v tomto případě dovolává vyšší moci, je povinna druhé smluvní straně předložit hodnověrný důkaz o charakteru události – vyšší moci. Následně se obě strany dohodnou formou dodatku SOD o její změně, resp. o změně některých částí. V případě, že by však nebylo možno v důsledku následků způsobených vyšší mocí dále pokračovat na díle podle této SOD, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od SOD.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. SOD včetně všech jejích příloh lze měnit pouze písemnými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. SOD je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela při podpisu SOD po jednom.
3. Pokud není v této SOD ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, ustanoveními obchodního zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky.



4. Obě smluvní strany prohlašují, že si i SOD řádně přečetly a že souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v SOD a na důkaz toho připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis odpovědného zástupce.

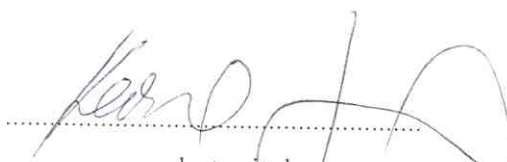
Přílohy: č.1. Nabídka ze dne 17.2.2011

V Radonicích dne 6.6. 2011



za objednatele

Ing. Stanislav Němec, starosta obce



za zhotovitele

Karel Hořčík, jednatel společnosti



za objednatele

Jan Stypola, místostarosta obce

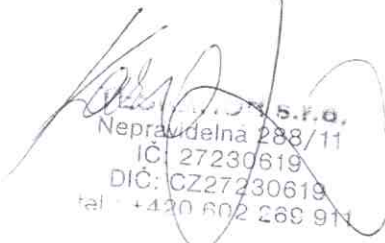


TESKANOR s.r.o.
Nepravidelná 288/11
IČ: 27230619
DIČ: CZ27230619
tel.: +420 602 269 911

FOTBALOVÉ HRŠTĚ - 1 POSTŘIKOVAČ NA SEKCI - standard
Závlahový systém 24 postřikovačů K rain PRO SPORT

OVLÁDACÍ JEDNOTKY, ČIDLA		počet [ks]	cena/kus [Kč]	cena celkem [Kč]
Ovl. jednotka 24 sekcí, interní trafo 230 V/ 24 VAC		1	14500,00	14 500,00
Dešťové čidlo K-brain		1	655,00	655,00
HLAVNÍ UZÁVĚR - FILTRACE		počet [ks]	cena/kus [Kč]	cena celkem [Kč]
Hlavní uzávěr - kulový ventil 6/4"		1	363,00	363,00
Filtr diskový 6/4"		1	725,00	725,00
Soubor tvarovek a ostatních potřebných armatur		soubor		2 500,00
ELEKTROVENTILY, VENTILOVÉ ŠACHTICE, ELEKTROINSTALACE		počet [ks/m]	cena/ks/m [Kč]	cena celkem [Kč]
Elmag. ventil Pro Series 1", 24 VAC		24	425,00	10 200,00
Nipl s O kroužkem - připojení ventilů		24	16,00	384,00
DBY vodotěsné konektory malé		28	26,50	742,00
DBR vodotěsné konektory velké		6	31,50	189,00
Ventilová obdélníková zátěžová šachtička STANDARD		6	399,00	2 394,00
Ovládací zemní kabely CYKY 5x1,5 mm ²		650	19,20	12 480,00
Ovládací zemní kabely CYKY 2x1,5 mm ²		25	9,80	245,00
Těsnící materiál a drobný elektroinstalační materiál		soubor		600,00
ROTAČNÍ POSTŘIKOVAČE, PRUŽNÉ PŘÍPOJKY		počet [ks]	cena/kus [Kč]	cena celkem [Kč]
Pro Sport - rotační postřikovač s trojtryskou		24	995,00	23 880,00
Tříkloubová spojka SWING JOINT - délka ramena 30 cm		24	620,00	14 880,00
PE POTRUBÍ		počet [m]	cena/m [Kč]	cena celkem [Kč]
Potrubí PE-HD 50 mm, PN 8 - od zdroje		25	32,00	800,00
Potrubí PE-HD 40 mm, PN 8 - hlavní okruh		380	21,20	8 056,00
Potrubí PE-HD 40 mm, PN 8 - sekce		600	21,20	12 720,00
MECHANICKÉ ŠROUBOVANÉ A ZÁVITOVÉ SPOJKY		počet [ks]	cena/kus [Kč]	cena celkem [Kč]
HLAVNÍ OKRUH				
Spojka přímá 40 x 40		4	80,00	320,00
DG přechod s vnějším závitem 50 x 6/4"		1	66,00	66,00
T-kus 40		6	122,00	732,00
Koleno 40		6	86,00	516,00
T-kus s vnitřním závitem 40 x 6/4" x 40		1	115,00	115,00
Soubor ostatních tvarovek - PE		soubor		800,00
SEKČNÍ POTRUBÍ				
Závitové koleno s vnitřním závitem 40 x 1"		24	58,00	1 392,00
Koleno 40		40	86,00	3 440,00
ŠACHTY				
DG přechod s vnějším závitem 40 x 1"		30	50,00	1 500,00
Čtyřramenný rozdělovač		6	395,00	2 370,00
Zkončovací prvek k rozdělovači		6	25,00	150,00
ZÁVLAHOVÉ KOMPONENTY CELKEM		Kč	bez DPH	117 714,00

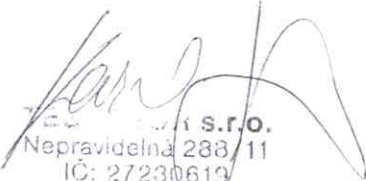
INSTALACE SYSTÉMU - ODHAD				cena celkem [Kč]
Montáž zavlažovacího systému				32 500,00
Zemní práce, uložení zeminy, zásyp, odpovídající hutnění, úprava hrací plochy				24 000,00
Loupání a vrácení dmu nad výkopem zasahujícím do hrací plochy (do 200m)				6 000,00
Provedení a zapojení elektroinstalace				5 300,00
Doprava materiálu				5 000,00
Doprava osob				1 000,00
Zaškolení obsluhy, l. zazimování systému				500,00
INSTALACE CELKEM		Kč	bez DPH	74 300,00
DODÁVKA AUTOMATICKÉHO ZAVLAŽOVACÍHO SYSTÉMU		Kč	bez DPH	192 014


K. J. J. S. R. O.
Nepravdělná 288/11
IČ: 27230619
DIČ: CZ27230619
tel: +420 602 269 911

ČERPACÍ STANICE	počet [ks]	cena/kus [Kč]	cena celkem [Kč]
Horizontální čerpadlo, 1,8 l/s při 7,5 bar,	1	17800,00	17 800,00
Rozvaděč (ochrana čerpadla, stykač, ochrana proti suchoběhu, ovládání	1	7900,00	7 900,00
Drobný materiál (fitinky, pojist. ventil, upevňovací materiál...)		soubor	2 500,00
Montáž			8 000,00
Čerpací stanice celkem			36 200,00

Automatické dopouštění nádrže	počet [ks]	cena/kus [Kč]	cena celkem [Kč]
elektromagnetický ventil	1	1795,00	440,00
snímání hladiny	1	700,00	700,00
hladinové relé	1	595,00	595,00
Drobný materiál (fitinky, upevňovací materiál...)	1	1000,00	1 000,00
PE potrubí		soubor	1 000,00
Montáž			3 000,00
Dopouštění celkem			6 735,00

REKAPITULACE CEN	počet [ks]	cena/kus [Kč]	cena celkem [Kč]
Automatický závlahový systém hřiště	1	192014,00	192 014,00
Dopouštění	1	6735,00	6 735,00
Čerpací stanice	1	36200,00	36 200,00
Celkem bez DPH			234 949,00
DPH 20%			46 989,80
Celkem s DPH			281 938,80


S. R. O.
Nepravidelná 288/11
IČ: 27230619
DIČ: CZ27230619
tel: +420 802 269 911