

SMLOUVA O PRONÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

Obec Radonice

Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ: 002 40 681

jednající starostou obce Ing. Stanislavem Němcem

(dále též jen „pronajímatel“ nebo též „obec“)

a

Marek Mach

Růžičkova 65, 250 73 Radonice

(dále společně též jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po splnění zákonných podmínek a rozvážení obou stran o tomto úkonu, tuto

s m l o u v u o n á j m u¹:

I.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - parcely katastru nemovitostí parc. č. 261/11, o výměře 4123 m²,
 - druh pozemku dle KN: ostatní plocha,
 - způsob využití: ostatní komunikace,
 - v katastrálním území Radonice u Prahy, zapsané v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 (dále též jen „nemovitost“).

Předmětem pronájmu je část parcely p.č. 261/11 v k.ú. Radonice u Prahy plocha o , tvořená pruhem v šířce 3 m a délce 16,4 m, těsně přiléhajícím k domu č.p. 65 v ulici Růžičkova. Tato nemovitost představuje prostor pro tři parkovací místa osobních motorových vozidel.

2. Nemovitost slouží jako pozemní komunikace. Jinak není zatížena žádným právem třetích osob.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je způsobilý k užití – parkování - osobními motorovými vozidly.
4. Kupující se obhlídkou seznámil se stavem předmětné nemovitosti dnešního dne a v tomto stavu vymezenou plochu přijímá do užívání.

II.

Podmínky pronájmu

1. Pronájem specifikované části předmětné nemovitosti schválila podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rada obce svým usnesením č. 23/2 ze dne 11.7.2016, záměr pronájmu byl řádně zveřejněn a nájemce podal jedinou nabídku, která odpovídala zveřejněným podmínkám.
2. Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zajistí ve lhůtě do 1 měsíce od uzavření této smlouvy vyznačení předmětných parkovacích stání příslušnou svislou dopravní značkou.

¹ § 2202 a následující, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

3. Nájemce se zavazuje, že předmětnou pronájemku nijak neoplotí, a ponechá jej volně přístupný, jako část veřejné komunikace. Tím není dotčeno jeho výlučné právo předmět pronájemky užívat k parkování osobních motorových vozidel.

III.

Zřízení práva užívání

1. Pronajímatel tímto zřizuje nájemci právo výlučného užívání předmětu pronájemky za účelem parkování osobních motorových vozidel.
2. Nájemce užívací právo za dohodnutou níže sjednanou pravidelnou úplatou přijímá, a zavazuje se, že jej neposkytne dalšímu.

IV.

Cena užívání

1. Nájemce se zavazuje pronajímatel hradit ročně úplatu za právo užívat předmětnou plochu na účet pronajímatel č.: 6121201/0100 a to vždy se splatností k 31.8. aktuálního roku, tj. na období od 1.9. daného roku do 31.8. roku následujícího.
2. Cena nájmu za celý předmět se sjednává na částku **1.000 Kč** za rok.

V.

Výpovědní lhůta

1. Smlouva se sjednává s účinností na dobu neurčitou počínaje dnem 1.9.2016.
2. Strany sjednávají, že každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden rok, a to vždy výpovědí podanou nejpozději 31. srpna. Nájemní vztah pak zaniká počínaje dnem 1. září následujícího roku. .
3. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného déle než 30 dnů po termínu splatnosti a déle než 15 dnů po obdržení upomínky pronajímatele, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc od podání výpovědi.,.

VI.

Podpisy

1. Každý z účastníků prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zněním této smlouvy, že porozuměl jejímu obsahu a významu, a že smlouva odpovídá jeho svobodné a vážné vůli, a konečně, že smlouvu uzavírá zcela dobrovolně, což potvrzuje svým podpisem.
2. Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k tomuto jednání a nejsou zároveň ničím omezené.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, pro každou stranu po jednom.

Dne 16.8.2016

.....
Pronajímatel
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec,
starosta obce



.....
Nájemce
Marek Mach