

SMLOUVA o dílo č. 579/12
podle § 536 a násl. zák. č. 513/91 Sb. a jeho novel

I.
Smluvní strany

Objednatel: Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice

Zastoupen : místostarostou obce Janem Stypolou

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Jan Stypola

Ve věcech stavby
je oprávněn jednat: Ing. Petr Chmel

IČO: 00240681

Bankovní spojení:

Tel. spojení: 286 855 410

e-mail: obec.radonice@radonice.cz

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 145891.

Zhotovitel: STAVOKOMPLET spol. s r. o.
Zápy
Královická 251
250 02 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupený : Ing. Martinem Fučíkem

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Martin Fučík

Ve věcech stavby
je oprávněn jednat: Ing. Martin Fučík

Pracovník pověřený
vedením stavby: David Pecka

Odpovědný pracovník na vedení
a zasilání účetních dokladů: Milena Jelínková

IČO: 470 52 945
DIČ: CZ47052945

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 13904-201/0100

Tel. spojení: 326906087-8
Fax: 326905093
e-mail: stavokomplet@stavokomplet.cz

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 14934, den zápisu 25. listopadu 1992.

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ provedení demolice budovy staré školy na pozemku st.č. 69 v k.ú. Radonice u Prahy, ulice Ligasova”.
2. Místem plnění je obec Radonice, Praha – východ.
3. Základním podkladem je projektová dokumentace „Výstavba obecního domu Radonice - bourání“, z 05/2011, kterou vypracovala firma ARI STAVEBNÍ s.r.o., Trní 1176/17,193 00 Praha 9, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Hejhal.
4. Dílo bude prováděno na základě výše uvedené projektové dokumentace. Rozsah prací je dán nabídkou zhotovitele z 2.8.2012.
5. Zhotovitel bude využívat bezplatně předané plochy a objekty pro zařízení staveniště.
6. Součástí předmětu plnění zakázky je vytýčení, pasportizace a ochrana inženýrských sítí a dalších stavebních objektů v dosahu stavby (případně náklady na opravu stavbou poškozených objektů včetně sankcí a poplatků ponese zhotovitel stavby), vybudování zařízení staveniště (ZS), zajištění jeho provozu včetně ostrahy, likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby, provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace k prokazování kvality a parametrů díla.
7. Nabídka zhotovitele uvedená v odst. 4 je součástí smlouvy a je přílohou č. 1. Uvedenou skutečnost obě smluvní strany potvrzují svými podpisy v závěru přílohy.
8. Projektová dokumentace uvedená v odst. 3 je součástí smlouvy a je přílohou č. 2.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podklady, požadavky veřejnoprávních orgánů a se smluvními ujednáními.
10. Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná pokud se týká umístění stavby, celkové koncepce díla a požadavků na jeho kvalitu.
11. Smluvní strany se pro toto dílo dohodly na závaznosti všech platných českých norem vztahující se k tomuto případu.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

III. Cena díla

Smluvená cena činí:

Cena celkem bez DPH	143 380 Kč
DPH 20%	28 676 Kč
Cena celkem včetně DPH	172 055 Kč

1. Smluvní cena díla je pevná a maximální po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle projektové dokumentace, zajištění dalších dokladů, předpisů a pod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
2. V ceně díla jsou obsaženy náklady na vybudování, zabezpečení, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele, zabezpečení staveniště, zabezpečení bezpečnosti při provádění stavebních a montážních prací včetně protipožárního zabezpečení.
3. Smluvenou cenu lze změnit pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně projektu ze strany objednatele
 - b) v případě dalších, dodatečně objednaných prací k zajištění provedení díla – vícepráce, a to vždy na základě samostatné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem s následným dodatkem ke smlouvě o dílo
 - c) prací zhotovitelem neprováděné na základě požadavku objednatele-méněpráce
4. Za vícepráce a méněpráce se nepovažují práce vyvolané odlišným technologickým postupem zhotovitele.
5. Uvedená změna ceny díla musí být předem odsouhlasena objednatelem a postížena dodatkem k této SOD.

IV. Termíny plnění

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. II jsou následující:

počátek plnění: předání staveniště 08/2012

zahájení stavby
ukončení stavby

do 14-ti dnů od předání staveniště
do 15.9.2012

- Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V.

Platební podmínky, fakturace

- Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- Objednatel bude hradit zhotoviteli provedené práce a dodávky. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená na základě soupisu skutečně provedených prací a výkonů, oceněných dle jednotkových cen uvedených v nabídce a odsouhlasených objednatelem, resp. technickým dozorem objednatele.
- Tato faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od dokončení díla – ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka do 10 % do doby jejich odstranění.
- Pozastavená částka bude uvolněná do 14 dnů po předložení dokladu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného zmocněncem objednatele.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- Platební doklady budou vystaveny na obec Radonice. Platební doklady budou mít náležitosti účetních dokladů.
- Pro splatnost daňových dokladů, faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení zmocněnci objednatele.
- Úhrada za vícepráce (práce provedené navíc mimo rozsah smlouvy o dílo a popisu provedených prací) bude vypořádána samostatně ve fakturách vystavených za měsíc, ve kterém byly provedeny. Nedílnou součástí těchto faktur je vzájemně odsouhlasená cena za vícepráce, pokud je to učiněno v dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami. Cena víceprací bude stanovena na základě jednotkových cen sjednaných touto smlouvou a položkovým rozpočtem a pokud takových není dle cen URS platných pro období, v němž byly tyto provedeny.
- Faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a číslo,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - předmět smlouvy,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku.
- Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.
- Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

VI.

Majetkové sankce, smluvní pokuty

- Smluvní strany se dohodly, že:
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla dle těchto smluvních podmínek, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny dodávky za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutých termínech, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a den prodlení.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dohodnutým termínem nástupu na odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nevyklidí v termínu staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záruční (reklamované) vady, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záruční (reklamované) vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním havárie v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
10. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla jako celku, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovených, obnovených, upravených a uskladněných částech,
 - b) plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi.
11. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na kterou mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

VII.

Staveniště

1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla.
3. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
4. Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
7. Zahájení a ukončení provádění veškerých svářečských prací a prací se zvýšeným požárním rizikem je zhotovitel povinen písemně nahlásit objednateli a místně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru jeden den před jejich zahájením. Vybavení pracoviště předepsanými hasebními přístroji při provádění těchto prací je věcí zhotovitele. Zhotovitel provede veškeré svářečské práce a práce se zvýšeným požárním rizikem v souladu s příslušnými předpisy a vynaloží veškeré úsilí k zamezení vzniku požáru nebo výbuchu. Zhotovitel zajistí nepřetržitý požární dozor pracoviště po dobu 8-mi hodin po skončení svářečských prací.
8. Objednatel nenese zodpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na staveništi a zhotovitel na vlastní náklady zajistí jeho ostrahu.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14-ti dnů od převzetí díla objednatel.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - a) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - b) předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - c) požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány
 - d) vydaných stavebních povolení, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků souvisejících s nimi. Objednatel tyto doklady předá zhotoviteli a tyto budou nedílnou součástí této smlouvy
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatel je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho části přerušit.
3. Dopravní značení, dopravní opatření a případnou uzavírku silnic zajistí zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.
5. Zhotovitel sdělí písemně objednateli pracovní dobu.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce. Stavební deník bude objednateli přístupný po celou pracovní dobu.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta.
4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
5. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této smlouvy.
6. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.

X.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel bude od zhotovitele dílo přejímat jako celek. Výjimkou mohou být ty objekty, které zhotovitel provede v předstihu pro potřeby zařízení staveniště a které objednatel převede do správy nebo majetku jiných organizací popř. samostatné funkční objekty, které bude nutno zprovoznit v předstihu v souvislosti s nutným postupem výstavby.
2. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá bez vad a nedodělků. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.
3. Zhotovitel předá objednateli k datu přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle příslušných odstavců těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci odběratelské kontroly.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dodávky, případně části díla, pokud toto nebude bez vad a nedodělků.
5. Dílo je dodáno protokolárním předáním podle čl. II. této smlouvy t.j. předáním jako celek.
6. Objednatel se stává vlastníkem díla podle § 542 odst. 1 obch. zák. a to po předání jako celek, do té doby je vlastníkem díla a předmětů potřebných k jeho vybudování zhotovitel. K převzetí bude vyzván objednatel 15 dní před jeho dohotovením zápisem ve stavebním deníku a objednatel je povinen se k tomuto jednání dostavit.

XI.

Záruční lhůty

1. Záruční lhůty činí:

Stavební část

60 měsíců od protokolárního předání díla

XII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5ti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

XIII.

Změny smlouvy

