

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Úprava komunikace Ve Tvrzi, Nájezdy a vjezdy Zápšká, Parkovací stání Na Vyhliďce“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: OSM 120026

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Obec Radonice se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ: 00240681

Tel: 286 855 410 Fax: 286 850 537

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, Praha - Horní Počernice

číslo účtu: 6421-201/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce a Janem Stypolou, místostarostou obce

(dále jen "objednatel")

a

Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

IČ: 18626084, DIČ: CZ18626084, registrovaný dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. v platném znění

Tel: 281 040 611 Fax: 281 040 699

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl: C číslo vložky: 2362

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

číslo účtu: 4012303 – 031/0100

zastoupená: Pavlem Smětákem, jednatelem společnosti

Milošem Smolíkem, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Úprava komunikace Ve Tvrzi, Nájezdy a vjezdy Zápšká, Parkovací stání Na Vyhliďce“

Místo stavby: **obec Radonice, Středočeský kraj**

Projektová dokumentace stavby: **Úprava komunikace Ve Tvrzi - 03/2012**, VIN Consult s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4

Nájezdy a vjezdy Zápšká – 02/2012, EKIS, spol. s r.o. Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

Parkovací stání Na Vyhliďce – 04/2012, Ing. Petr Chmel, Zahradníčkova 300, Brandýs n.L. – Stará Boleslav

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo "**Úprava komunikace Ve Tvrzi, Nájezdy a vjezdy Zápšká, Parkovací stání Na Vyhliďce**", a to v rozsahu položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

2. Dílo bude provedeno v souladu s položkovým rozpočtem stavby, projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu stavby.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV nejsou následující náklady a práce:
 - a) ohlášení stavby správcům stávajících sítí, státním orgánům, všem orgánům uvedených ve stavebním povolení a vyjádřeních ke stavebnímu povolení
 - b) zajištění archeologického dohledu a případné činnosti, které z archeologického dohledu vyplynou
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do: **70 kalendářních dnů**
2. Práce budou zahájeny do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Termín dokončení díla bude prodloužen o dny, kdy nebude moci zhotovitel realizovat dílo z důvodů na straně objednatele, z důvodů rozhodnutí orgánu státní správy, z důvodů archeologického nálezu při provádění prací, z důvodů nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provedení díla, v případě změny rozsahu a druhu prací, z důvodů zatopení staveniště dešťovou či jinou vodou, z důvodů znemožnění přístupu ke všem částem stavby a dále o dny kdy nebude moci realizovat dílo z důvodů vyšší moci.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činní:

Základní cena bez DPH	685 000,- Kč
20 % DPH	137 000,-Kč
Cena celkem včetně DPH	822 000,-Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na financování stavby formou dílčího zdanitelného plnění. Zhotovitel bude měsíčně vystavovat objednateli dílčí daňové doklady (dále jen faktury) na základě skutečně provedených prací v daném měsíci do výše 90% ceny díla bez DPH. Zjišťovací protokol skutečně provedených prací písemně odsouhlasený objednatelem tvoří jako nedílná součást nezbytnou a povinnou přílohu každé vystavené faktury se zdanitelným plněním. Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude provedena jako součet všech dílčích faktur s do fakturací prací za poslední etapu výstavby.

3. Veškeré faktury budou vyhotoveny a doručeny objednateli na adresu: **Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice.**
4. Lhůta splatnosti dílčích i konečné faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby, příp. číslo a název etapy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce požadované objednatelem musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny dodatečných prací budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla a rozčleněny dle budoucích správců-provozovatelů,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá min. 7 kalendářních dní před případným termínem předání staveniště veškeré doklady nutné k realizaci stavby tj. veškerá povolení, rozhodnutí, vyjádření orgánů státní správy, vyjádření správců stávajících sítí, zákresy stávajících sítí včetně jejich místopisného a výškopisného určení, veškeré smlouvy nutné k realizaci díla a 2x paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, prostě všech závazků třetích osob. Staveniště bude přístupné po celou dobu provádění prací.
3. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a

dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám, projektové dokumentaci a podmínkám stavebního povolení.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho zápisy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je pan Tomáš Kudrna a zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací a díla objednateli
 - d) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci změny této smlouvy
2. Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za realizaci prací zhotovitele přímo na stavbě
 - c) vede stavební deník
 - d) zastupuje zhotovitele při všech jednáních kromě jednání ve věci změny této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a objednatelem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 100 odst. 5 zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a převímá dle § 554 Obch. z. v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením, případně též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- geodetické zaměření

- stavební deník
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky

Veškeré doklady nutné k předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli po dodržení všech platebních podmínek uvedených v čl.IV. této smlouvy o dílo.

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 1 pracovní den před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 2 dny před zahájením předávacího řízení a to zápisem do stavebního deníku.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v objednatelém předané projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání díla.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla nebo samostatně provozuschopné části.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku fyzického poškození, neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele), zásahem třetích osob.
4. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla do 10 kalendářních dnů uznat nebo objednateli doložit z jakého důvodu reklamaci neuznává. V případě uznané reklamované vady je zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uznání reklamace, ale pouze v případě, že reklamovaná část díla bude volně přístupná a k odstranění reklamace nebude třeba žádného rozhodnutí, povolení či uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu. V případě, že reklamovaná část díla nebude volně přístupná, nebo v případě, že bude třeba k provedení odstranění reklamace nějaké vyjádření, rozhodnutí, povolení či uzavření nějakého smluvního vztahu, dohodnou se obě smluvní strany na lhůtě odstranění vady.

