

Smlouva o dílo

Ev. č.

P. č.:

č.2013-102

„Dostavba Obecního domu v Radonicích“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zástoupený

ve věcech smluvních: **Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce**

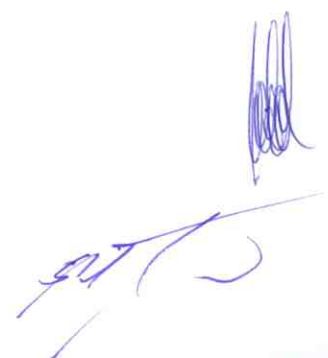
ve věcech technických: Ing. Petr Chmel, PhD.

IČO: **00240681**
DIČ:
Bankovní spojení: **KB Praha 9**
Číslo účtu: **6421201/0100**
Telefon: **286855410, 286850537**
Fax:
Email: **obec.radonice@radonice.cz**

2. Zhotovitel: **TOGET s.r.o, Nežárská 618 , 198 00 Praha 9**

Zapsán v obch. rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171150
Statutární orgán: Lubomir Matal – jednatel společnosti
Zástupce k jednání
ve věcech smluvních: Lubomir Matal – jednatel, MT: 777 953 035
ve věcech technických: Alois Trčala – vedoucí výroby, MT: 601 394 024
Ing. Václav Hána – hl. stavbyvedoucí, MT: 606 611 865

IČO: 27716384
DIČ: CZ 27716384
Bankovní spojení: 242252796 / 0300
Telefon: +420 245 009 516
E-mail: toget@toget.cz



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v níže uvedeném místě podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

II. Údaje o stavbě, podklady pro provedení díla

1. Název stavby: Dostavba Obecního domu v Radonicích
2. Místo stavby obec Radonice, k.ú. Radonice, p.p.č. 45/1,45/2,69,262/1,349 a 27

III. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy (dále jen SoD) a cenové nabídky ze dne 14.8.2013 provede zhotovitel kompletní dodávku a montáž stavebních prací dle CN a výkazu výměr na výše uvedené akci.
2. Předmětem díla se dále rozumí i předání příslušných provozních zkoušek, dodávka atestů, prohlášení o shodě, certifikátů, návodů k obsluze a dalších dokladů v případě jejich potřeby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost, touto smlouvou, platnými právními předpisy, platnými i doporučenými příslušnými technickými normami.
4. Zhotovitel si je vědom doby pro realizaci díla, a proto se zavazuje provádět taková opatření v nasazení pracovníků, mechanismů, zajištění potřebného materiálu apod., která budou odpovídat plnění dílčích i konečného termínu dle harmonogramu prací.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí a do celkové úhrady díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů od předání staveniště
2. Předání kompletního díla objednateli včetně předání dokladů do 31.5.2014
3. Dílčí termíny budou upřesněny zápisem do stavebního deníku.
4. Doba provádění díla 173 pracovních dní.

V. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky a vzájemné dohody obou smluvních stran jako cena pevná.

Sjednaná cena bez DPH: 11 422 882,00 ,- Kč

výše DPH 21%: 2 398 805,22 ,- Kč

Cena díla včetně DPH: 13 821 687,22 ,- Kč

2. Cena stanovená podle odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle výkazu výměr. Cena může být změněna jen v případech upravených touto smlouvou. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

3. Cena díla podle odst. 1. může být zvýšena jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde-li k dohodě o jejich ceně.
4. Pokud v průběhu zhotovování díla nastanou skutečnosti, které mají vliv na výši ceny díla, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti neprodleně upozornit objednatele, jestliže vzniklé či zjištěné skutečnosti mají vliv na:
 - a) zvýšení ceny díla - tak zhotovitel podá návrh na zvýšení ceny díla objednateli. Návrh musí obsahovat rozsah víceprací a dodávek, částku, o kterou se původní cena zvyšuje včetně podkladů pro výpočet této částky. K ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno objednatelem před zahájením víceprací a dodávek. Všechny práce, které budou provedeny bez předchozího souhlasu a podpisu oprávněného zástupce objednatele v montážním deníku, nebudou uhrazeny. Dodatečné výkony musí být ve fakturaci zvlášť vyznačeny;
 - b) snížení ceny díla - tak zhotovitel je povinen objednateli předložit návrh na snížení ceny díla s uvedením částky včetně podkladů pro její výpočet. Dohodou se stanoví částka, o kterou se původně sjednaná cena díla snižuje. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, má objednatel právo na snížení sjednané ceny díla o částku odpovídající nabídkovým cenám zhotovitele nebo cenám prací, dodávek a materiálu obvyklým v době, kdy tyto nebyly provedeny či dodány;
 - c) úprava ceny díla sjednaná v případech uvedených pod písmeny a) nebo b) tohoto odstavce se zapracuje formou dodatku této smlouvy o dílo.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu za předpokladu, že při přebírání díla nebude toto vykazovat takové vady a nedodělky, které by bránily řádnému předání díla.

Fakturace bude prováděna po etapách takto:

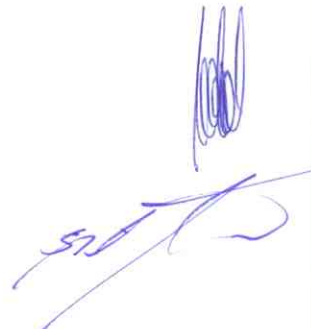
Další fakturace bude prováděna na konci každého měsíce nebo dle etap díla na základě provedených prací = soupisy provedených prací a dodávek (dále jen SPPD) a dílčích protokolů o předání a převzetí díla (dále jen PPPD) se splatností 21 dnů.

Soupisy provedených prací a dodávek a dílčí protokoly o předání a převzetí díla budou odsouhlasovány zástupci objednatele a zhotovitele:

Objednatel : Ing. Petr Chmel, PhD.

Zhotovitel : Ing. Václav Hána, Lubomír Hosťovecký, Alois Trčala

2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu s odsouhlaseným SPPD, popř. má jiné nedostatky.
3. Zhotovitel je povinen všechny vystavené faktury označit názvem stavby dle této smlouvy. Jinak je objednatel oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit.

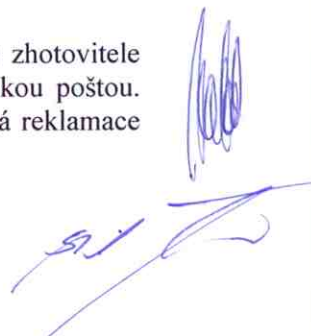


VII. Smluvní pokuty

1. smluvní pokuta za nedodržení termínu odstraňování záručních vad 5.000,- Kč /den a vadu, smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla 50.000,- Kč /den, smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vady, nebránící provozu díla z přejímacího řízení 5.000,- Kč /den a vadu, smluvní pokuta 2.000,- Kč/den a případ technologické nekázně, smluvní pokuta 2.000,- Kč/den a případ porušení BOZP, smluvní pokuta 2.000,- Kč/den a případ nepořádku na stavbě, přičemž zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku zhotovitelem na stavbě bude poznamenán zástupcem objednatele formou zápisu ve stavebním deníku a dále smluvní pokuta za nedodržení termínu milníku v harmonogramu stavby 10.000,- Kč za den prodlení a milník

VIII. Jakost díla, odpovědnost za vady - záruky

2. Zhotovitel odpovídá, že jakost a kvalita předmětu plnění bude odpovídat platným i doporučeným ČSN, popř. dalším předpisům o technické normalizaci. Objednatel může nechat na náklady zhotovitele odstranit a znovu provést každý stavební výkon, který není proveden v souladu s předchozím zněním. Není-li pracovní výkon proveden v požadované kvalitě, ale objednatel netrvá na jeho odstranění, je oprávněn uplatnit slevu z ceny na předmětném výkonu, a to až do výše 5%.
3. Veškeré náhradní materiály, náhradní konstrukce, náhradní technologické prvky a technická řešení, jiná než předpokládaná v projektu, a ta, která byla navržena zhotovitelem díla, je nutno posoudit z hlediska jejich reality a ceny a musí je schválit techničtí zástupci objednatele, případně schválit práce navíc, či zmenšení rozsahu díla.
4. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** a na dodávku samostatných zařízení záruku v souladu se zárukou výrobce, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednatele uživateli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě objednatelem reklamovaných vad v záruční době, nastoupí na opravu těchto vad do sedmi kalendářních dnů ode dne obdržení písemné reklamace a oznámené vady je povinen odstranit v dohodnuté lhůtě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění reklamované vady, je zhotovitel povinen tuto reklamovanou vadu odstranit nejpozději do pěti dnů ode dne jejího oznámení. Odmítnutím reklamované vady se zhotovitel nezprošťuje povinnosti tuto odstranit. V případě shody účastníků o neoprávněnosti reklamované vady uhradí, na základě písemného požadavku zhotovitele, náklady na její odstranění objednatel.
6. V případě vzniklé havárie a jejím nahlášení ze strany objednatele, popř. investora (uživatel) je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění této havárie do 24 hodin po jejím ohlášení, a to pod pokutou 500,- Kč/den.
7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou závadu ve lhůtě uvedené v odst. 4. a 5. tohoto článku, může, vzhledem k závažnosti vady, objednatel stanovit zhotoviteli náhradní lhůtu. Jestliže zhotovitel neodstraní závadu ani v náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění závady a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto vynaložené náklady, včetně případných postihů, objednateli v plné výši uhradit.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamace uplatněná poštou na adrese zhotovitele uvedené v této smlouvě o dílo, popř. telefonicky, faxovou zprávou nebo elektronickou poštou. V případě uplatnění reklamace telefonicky nebo elektronickou poštou bude uplatněná reklamace



neprodleně potvrzena písemnou výzvou doručenou poštou, faxem nebo osobně na adresu zhotovitele.

IX. Ujednání o provedení díla

1. Před zahájením prací na díle je zhotovitel povinen prověřit části stavby provedené dříve jinými dodavateli, které souvisejí s provedením díla dle požadavků objednatele. Na případné vady neprodleně objednatel upozornit.
2. Pracoviště je vymezeno takto: objektu, dále předané zařízení staveniště objednatele. Bude proveden samostatný podrobný zápis předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):

- dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy; jiné předpisy vztahující se k prováděnému dílu, zejména k ochraně životního prostředí a obecně závazné předpisy vztahující se ke své činnosti;
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy;
 - upozornit objednatel a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob, ohrožení provozu technologických zařízení či jiného majetku v objektu.
4. Stavební deník je zhotovitel povinen vést dle podmínek a v rozsahu vyhl. č. 183/2006 Sb. a ve znění pozdějších vyhlášek.

4.1 Povinnost vést stavební deník

4.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

4.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

4.1.3 Povinnost vést Stavební deník končí protokolárním předáním a převzetím díla.

4.2 Obsah stavebního deníku

4.2.1 Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatel včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatel provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace



