

Smlouva o poskytování právních služeb

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Frank Bold advokáti, s. r. o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, IČO: 283 59 640, DIČ: CZ28359640,

zastoupena Mgr. Pavlem Černým, advokátem a jednatelem
(na straně jedné jako „advokátní kancelář“)

a

- 1) **Obec Jenštejn**, se sídlem 9. května 60, 250 73 Jenštejn, IČO: 00 240 249, zastoupena Norbertem Hlaváčkem, starostou, norbert.hlavacek@jenstejn.cz
- 2) **Obec Radonice**, se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČO: 00 240 681, zastoupena Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou, s.nemec@farmes.cz
- 3) **Obec Veleň**, se sídlem Hlavní č. p. 7, 250 63 Veleň, IČO: 00 240 940, zastoupena Ing. Jiřím Kazdou, starostou, starosta@velen.cz
- 4) **Obec Přezletice**, se sídlem Veleňská 48, Přezletice 250 73, IČO: 00 240 656, zastoupena Tomášem Říhou, starostou, starosta@prezeltice.cz
- 5) **Obec Podolanka**, se sídlem Hlavní 15, 250 73 Podolanka, IČO: 00 240 605, zastoupena Mgr. Monikou Dragounovou, starostkou, starosta@podolanka.cz

(na straně druhé jako „klienti“)

(dále všichni též jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- I.1. Klienti touto smlouvou objednávají a advokátní kancelář se zavazuje poskytovat klientům právní služby ve věci **2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** v rozsahu, který bude specifikován pokyny klientů.
- I.2. Právní služby poskytuje advokátní kancelář klientům prostřednictvím svých advokátů, advokátních koncipientů a dalších zaměstnanců. Je však oprávněna poskytovat právní služby klientům i prostřednictvím jiného advokáta. Přitom však advokátní kancelář dbá na to, aby nedošlo k poškození zájmů klientů.
- I.3. Advokátní kancelář začne poskytovat právní služby v uvedené věci ode dne podpisu této smlouvy. Provede-li advokátní kancelář po dohodě s klienty jakékoli neodkladné úkony před tímto datem, řídí se jejich poskytováním rovněž touto smlouvou.

- I.4. Smluvní strany souhlasí, že **právními službami** se rozumí zejména zastupování klientů před soudy a správními orgány, sepsování smluv a podání, jednání s klientem, protistranou, jinými dotčenými osobami nebo sdělovacími médii, jakož i úvodní právní analýza případu, se kterým se klienti na advokátní kancelář obrátili. Jednáním se rozumí jak osobní kontakt, tak komunikace za použití telefonu, emailu, faxu nebo jiných prostředků komunikace na dálku.

II. Místo plnění

- II.1. Právní služby poskytuje advokátní kancelář klientům na místě s klienty dohodnutém, zpravidla ve svém sídle na adrese Údolní 33, Brno 602 00.

III. Odměna advokáta a hotové výdaje advokáta

- III.1. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní odměna** advokátní kanceláře **za právní služby** specifikované v článku I.1 této smlouvy se sjednává ve výši **1.850 Kč (slovy: jeden tisíc osm set padesát korun českých korun českých)** za hodinu právních služeb. U jednotlivého úkonu právní služby je účtováno každých započatých deset minut.
- III.2. Smluvní strany se dohodly, že **náhrada hotových výdajů** advokátní kanceláře (hovorné, poštovné, cestovné apod.) včetně soudních a správních poplatků bude klientům účtována v souladu s platným advokátním tarifem (vyhláška č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb). Advokátní kancelář je oprávněna využívat automobilu za účelem obstarání právních záležitostí klientů, pokud se právní služba neposkytuje v sídle advokátní kanceláře ve smyslu článku II.1 této smlouvy. Tyto cestovní výdaje pak budou účtovány ve výši 8 Kč za 1 kilometr.
- III.3. Smluvní strany se dále dohodly, že advokátní kancelář bude klientům účtovat **náhradu za promeškaný čas** ve výši jedné třetiny smluvní odměny za právní služby sjednané podle článku III.1. Promeškaným časem se rozumí čas strávený cestou do místa poskytování právní služby a zpět, pokud se právní služba neposkytuje v sídle advokátní kanceláře ve smyslu článku II.1 této smlouvy, a dále čas promeškaný v důsledku zpoždění zahájení jednání s klienty, protistranou, či jinou osobou anebo jednání před soudem, či správním orgánem, pokud ke zpoždění nedošlo vinou advokátní kanceláře.
- III.4. Smluvní strany souhlasí, že advokátní kancelář je oprávněna klientům vyúčtovat dle výše uvedených pravidel rovněž **náklady spojené s ukončením poskytování právních služeb**. Tím se rozumí náhrada hotových výdajů spojených s pořizováním kopií písemných, obrazových a zvukových materiálů vzniklých v souvislosti s poskytováním právních služeb, a to za účelem archivace v souladu s advokátními předpisy, a dále náhrada promeškaného času, ve výši smluvní odměny za právní služby sjednané podle článku III.1, stráveného při pořizování těchto kopií, jakož i třídění a předávání originálních materiálů klientům.
- III.5. Smluvní strany se dále dohodly, že k záloze, sjednané smluvní odměně, náhradě hotových výdajů, s výjimkou soudních a správních poplatků, a náhradě za promeškaný čas bude připočtena **daň z přidané hodnoty** podle předpisů platných a účinných v době fakturace.
- III.6. Odměna za právní služby, náhrada hotových výdajů a náhrada za promeškaný čas advokátní kanceláře, **budou mezi všechny klienty rozděleny rovným dílem** a následně jednotlivým klientům účtovány na základě elektronických daňových dokladů (faktur). Přílohou faktur je **výkaz práce s rozpisem poskytnutých právních služeb**. Klienti se zavazují zaplatit fakturovanou částku **v termínu splatnosti** na faktuře uvedeném. Tento termín nebude kratší než **14 dnů** ode dne odeslání elektronického dokladu na adresy e-mailu klientů uvedené v úvodu smlouvy. Uhrazením faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet advokátní kanceláře uvedený ve faktuře nebo den zaplacení této částky v hotovosti. Pokud bude klient déle než 14 dní v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je advokátní kancelář oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi klientovi.

- III.7. Klienti jsou oprávněni kdykoli požádat advokátní kancelář, aby jim v období mezi vystavením faktur předložila **přehled** dosud vzniklých nároků na smluvní odměnu, náhradu hotových výdajů a náhradu za promeškaný čas. Tento přehled nebude účetním ani daňovým dokladem, ale bude sloužit k průběžné kontrole nákladů právního zastoupení.
- III.8. Smluvní strany se dohodly, že advokátní kanceláři náleží **náhrada nákladů**, která bude klientům v případě úspěchu přiznána v soudním, správním nebo jiném řízení s výjimkou soudních a správních poplatků a hotových výdajů, které klienti prokazatelně vynaložili a jejichž náhrada jim byla přiznána v soudním, správním či jiném řízení. Povinnost klientů uhradit advokátní kanceláři smluvní odměnu, náhradu hotových výdajů vynaložených advokátní kanceláři a náhradu za promeškaný čas podle této smlouvy zůstává nedotčena. Smluvní strany si dohodly, že advokátní kanceláři vzniká právní nárok na náhradu nákladů okamžikem jejího připsání na účet advokátní kanceláře, nebo klientů.

IV. Povinnosti advokátní kanceláře a pojištění odpovědnosti

- IV.1. Advokátní kancelář poskytuje právní služby podle znalostí a schopností svých advokátů, advokátních koncipientů a dalších zaměstnanců, v souladu se zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy, stavovskými předpisy České advokátní komory a etickými pravidly o výkonu advokacie.
- IV.2. Advokátní kancelář je povinna poskytovat klientům právní služby řádně a včas tak, aby klientům nevznikla žádná škoda ani jiná újma.
- IV.3. V případě požadavku klientů advokátní kancelář připraví podpůrné dokumenty v anglickém či německém jazyce tak, aby mohly být zrevidovány klienty i v tomto jazyce. Jestliže ale půjde o právně závazné dokumenty, je advokátní kancelář oprávněna pověřit kvalifikovaného tlumočníka k oficiálnímu překladu těchto dokumentů.
- IV.4. Smluvní strany se dohodly, že informace o jakýchkoliv doručených dokumentech od protistrany, soudů či správních orgánů oznámí bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů, druhé smluvní straně tím, že takové dokumenty zašle druhé smluvní straně naskenované na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví, případně jiným způsobem, na kterém se strany dohodly.
- IV.5. V případě, že advokátní kancelář způsobí zaviněným porušením svých povinností klientům škodu, je povinna ji uplatnit jako pojistnou událost ze svého pojištění odpovědnosti za škodu. Advokátní kancelář je pojištěna ke dni podpisu této smlouvy do výše pojistného plnění **205 000 000 Kč** (slovy dvěstěpětmilionů korun českých).
- IV.6. Zastupuje-li advokátní kancelář klienty na základě plné moci ve správních, soudních či jiných řízeních, doručují se veškeré písemnosti zpravidla pouze advokátní kanceláři. O doručených písemnostech advokátní kancelář klienty bezodkladně informuje dle článku IV.4 této smlouvy. Doručuje-li se však pouze veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce; nezajišťuje advokátní kancelář pravidelné sledování těchto desek, není-li s klienty výslovně dohodnuto jinak.
- IV.7. V případě **ukončení poskytování právních služeb** je advokátní kancelář povinna připravit veškeré doklady a agendu klientů k předání do 15 dnů od skončení právního zastupování. Klienti nejsou oprávněni požadovat přípravu předání dokumentace před tímto termínem.

V. Práva a povinnosti klienta

- V.1. Klienti se zavazují poskytovat advokátní kanceláři vždy úplné a pravdivé informace a poskytovat jí součinnost, kterou si pro provedení právních služeb advokátní kancelář vyžádá. Klienti se rovněž zavazují předat advokátní kanceláři řádně a včas všechny listiny, doklady, písemnosti a jiné podklady potřebné pro řádné plnění povinností advokátní kanceláře podle této smlouvy a udělit písemnou plnou moc jejímu advokátovi, případně advokátní kanceláři. Klienti se zavazují bezodkladně uvědomit advokátní kancelář o jakýchkoliv skutečnostech, o kterých se dozví a které s obsahem předmětu poskytování právní pomoci souvisí. Klienti vyhotoví na vyžádání advokátní kanceláře jednu kopii listin,

dokladů, písemností a jiných podkladů, pokud je bude předávat advokátní kanceláři v jiné než elektronické podobě.

- V.2. Klienti tímto udělují advokátní kanceláři souhlas k uvádění jejich názvů a stručného popisu právních služeb jim poskytovaných advokátní kanceláři v referencích a jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí advokátní kancelář prezentovat svým potencionálním klientům jako informace o advokátní kanceláři.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé smluvní straně. K zániku závazku zřízeného touto smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody smluvních stran.
- VI.2. Smluvní strany dále souhlasí, že advokátní kancelář je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, pokud na ní klienti budou požadovat, aby činila, podporovala či usnadňovala nelegální či neetické aktivity. Za neetické aktivity považují účastníci této smlouvy zejména aktivity směřující k porušování lidských práv, poškozování životního prostředí, nebo ohrožování nestranného a transparentního fungování veřejné správy. Za neetické aktivity považují účastníci této smlouvy rovněž zjevně bezdůvodné uplatnění práva či zájmu, které má obstrukční povahu a směřuje k poškození protistrany či jiných osob a takto uplatněné právo či zájem by současně nesměřovalo k ochraně klientových práv hmotněprávního charakteru.
- VI.3. V případě, že advokátní kancelář obdrží od klientů pokyn, který bude považovat za naplňující znaky definice uvedené v článku VI.2 této smlouvy, je advokátní kancelář povinna o tom klienty písemně informovat a vyzvat je k jednání s cílem dosáhnout shody v dalším postupu ve věci. Pokud strany shody nedosáhnou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy advokátní kanceláře klientovi k jednání dle předchozí věty, je tato oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi klientovi.
- VI.4. Vypoví-li advokátní kancelář tuto smlouvu postupem podle článku VI.3 smlouvy, je povinna po dobu nezbytně nutnou činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klienti neutrpěli na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klienti advokátovi písemně sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- VI.5. Klienti prohlašují, že mu ve věcech, které jsou předmětem poskytování právních služeb ve smyslu článku I.1 této smlouvy, neposkytuje právní služby jiný advokát. Klienti se zavazují, že po dobu trvání této smlouvy nepožádají ani nepřijmou nabídku od jiného advokáta, aby je v těchto věcech zastupoval. Klienti jsou však oprávněni konzultovat správnost postupu advokátní kanceláře s jiným advokátem.
- VI.6. Jakékoliv změny adresy sídla a e-mailu jsou klienti povinni bezodkladně a písemně advokátní kanceláři sdělit. Pokud tak neučiní, nesou sami odpovědnost za obtíže spojené s doručováním, eventuálně za nemožnost doručení.
- VI.7. Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení.
- VI.8. Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této smlouvy vzniklé, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá v **šesti vyhotoveních**, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

V Brně dne 25.6.2019



Frank Bold advokáti, s.r.o.
Mgr. Pavel Černý, jednatel

V Jenštejně dne 25.6.19



Obec Jenštejn
Norbert Hlaváček, starosta

V Radonici dne 25.6.2019


Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta


V Veleňi dne 25.6.2019



Obec Veleň
Ing. Jiří Kazda, starosta



V Přezletici dne 25.6.2019


Obec Přezletice
Tomáš Říha, starosta

V Podolánce dne 25.6.2019



Obec Podolánka
Mgr. Monika Dragounová, starostka

