

# SMLOUVA o DÍLO

Číslo P13026

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Obec Radonice  
Na Skále 185  
250 73 Radonice  
IČ: 00240681  
Zastoupený starostou obce Ing. Stanislav Němcem, MBA  
(dále jen objednatel)

### Zhotovitel:

GREEN PROJECT s.r.o.  
Dobřejovická 194  
252 43 Průhonice  
IČ: 271 95 783  
DIČ: CZ 271 95 783  
č. ú: 193109722/0300 (ČSOB)  
jednající jednatelem společnosti Lukášem Novotným  
(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele za úplatu stavební, montážní a zahradnické práce (dále jen dílo) specifikované v příloze č. cenová nabídka.

## III. Místo plnění

2. Místem plnění je pozemek objednatele.

## IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla je splatná na účet zhotovitele č. 193109722/0300 na základě faktur, vystavených zhotovitelem s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení objednateli, přičemž datem úhrady je datum připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
2. Odběratel se zavazuje uhradit zhotoviteli před zahájením a v průběhu provádění díla faktury dle rozpisu v bodě č. 4, tohoto článku. Po dokončení díla se odběratel zavazuje uhradit zhotoviteli zbývající část ceny díla na základě faktury, kterou bude vyúčtována tato zbývající část ceny díla, zároveň touto fakturou dojde k zúčtování zálohové faktury.
3. Cena díla je v souladu s platným zákonem o cenách a je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši:  
5 723 944,- Kč (cena bez DPH)  
6 925 973,- Kč (cena včetně 21 % DPH)  
Tato cena díla je pevná a maximální.
4. Výše jednotlivých plateb v závislosti na průběhu provádění díla:
  - 4.1. Zálohová faktura:  
Nebude vystavena
  - 4.2. Průběžná fakturace:  
Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Fakturováno bude do výše 95% ceny díla, 5% z ceny díla bude tvořit pozastávku na vady a nedodělky s tím, že 3% z této pozastávky bude objednatelem zaplacen do 21 pracovních dnů po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků a zbývající 2% z této pozastávky uvolní objednatel na písemnou výzvu zhotovitele do 21 pracovních dnů po uplynutí záruční doby.
5. V případě prodloužení objednatele s úhradou jakékoliv faktury zhotoviteli je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky. Úrok z prodloužení je objednatel povinen uhradit ve lhůtě 10 dní ode dne vystavení vyúčtování.

6. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury o více než 5 dní je zhotovitel oprávněn pozastavit, případně nezhájít, veškeré práce spojené s prováděním díla až do doby uhrazení. Po uhrazení této platby se dohodnou obě smluvní strany písemně o dalším průběhu realizace díla, pokud nedojde k jiné dohodě, prodlužuje se termín realizace díla minimálně o počet dní, po které byly pozastaveny práce spojené s prováděním díla. Tímto není dotčen případný nárok zhotovitele na náhradu škody.

## V. Čas, lhůta a způsob plnění

- Období pro zhotovení díla bylo sjednáno v termínu:  
Zahájení: po podpisu smlouvy o dílo  
Dokončení: 31.05.2014  
Doba provedení: 280 kalendářních dnů
- Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstraňování záručních vad 5.000,-Kč /den a vadu, smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla 50.000,-Kč /den, smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vady, nebrání provozu díla z přejímacího řízení 5.000,-Kč /den a vadu, smluvní pokuta 2.000,- Kč/den a případ technologické nekázně, smluvní pokuta 2.000,- Kč/den a případ porušení BOZP, smluvní pokuta 2.000,- Kč/den a případ nepořádku na stavbě, přičemž zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku zhotovitelem na stavbě bude poznamenán zástupcem objednatele formou zápisu ve stavebním deníku a dále smluvní pokuta za nedodržení termínu mílníku v harmonogramu stavby 10.000,-Kč za den prodlení a mílník.
- Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona se prodlužují nejméně o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti.
- Dobu plnění předmětu díla může zhotovitel, aniž by vzniklo objednateli oprávnění účtovat smluvní pokutu dle tohoto článku bodu 2 smlouvy, prodloužit o příslušný počet dní v případě nevyhovujících klimatických podmínek zpomalujících práce, nebo znemožňujících efektivní, kvalitní a bezpečné provádění prací a dodržení všech technologických předpisů a pravidel bezpečnosti práce. Za nevyhovující klimatické podmínky se považuje zejména déšť, sněžení, krupobití, silný vítr, podmáčená zemina, snížená teplota pod + 5°C.
- Doba plnění předmětu díla se dále prodlužuje, aniž by vzniklo objednateli oprávnění účtovat smluvní pokutu dle tohoto článku bodu 2 smlouvy, v případech:
  - při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
  - při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednatelem,
  - při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů,
  - při prodlení s předáním místa realizace,
  - bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné objednatelem.
- Vypuštěno
- Vypuštěno
- Dílo je až do předání díla a uhrazení všech faktur ve vlastnictví zhotovitele. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu až úplným zaplacením celé ceny díla. V případě prodlení s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat vydání díla zpět.
- Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné ukončení podle smlouvy o dílo a jeho předání objednateli v místě provedení předmětu díla. O předání díla se sepíše zápis ve dvou vyhotoveních, který podepíší obě smluvní strany, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Jestliže objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje dílo za převzaté doručením předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem objednateli. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady, které nebrání v užívání díla ke sjednanému účelu. Zhotoviteli tím vzniká nárok na provedení fakturace dle článku IV. bodu 4. této smlouvy.

## VI. Povinnosti smluvních stran

- Objednatel i zhotovitel se zavazují účinně spolupůsobit při plnění předmětu smlouvy, poskytovat si potřebné informace a dodržovat pravidla hospodářské soutěže.
- Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné škody, které způsobil na majetku objednatele, uhradit v plné objednatel prokázané výši.
- Zhotovitel nebude poskytovat bez předchozího souhlasu objednatele žádné informace o objednateli třetí osobě.
- Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli na vlastní náklady odběr vody a odběr elektrické energie a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobitelná odběru. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu.
- Objednatel poskytne pro provádění výkopových prací půdorys pozemku s přesným zakreslením veškerého vedení elektrické energie, plynu, vody, kanalizace, telekomunikačních sítí a jiných podzemních instalací na pozemku odpovídajícím

reálnému stavu. V případě nedostatečné či nepřesné informace o reálném stavu vedení zhotovitel nenese odpovědnost za případné škody.

7. Objednatel je povinen zajistit veškerá ohlášení, povolení a jiné legislativou předepsané úkony spojené s předmětem smlouvy a v případě potřeby předložit dokumentaci těchto úkonů zhotoviteli a kontrolním orgánům. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje zhotoviteli zajištění těchto úkonů a dává zhotoviteli plný souhlas s realizací díla.
8. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
9. Zhotovitel má právo požadovat na oprávněných osobách objednatele hodnocení provádění prací vyplněním jednoduchého dotazníku. Dokument hodnocení je určen pouze pro vnitřní potřeby zhotovitele, slouží jako statistický podklad k hodnocení a zvyšování kvality poskytovaných služeb.

## VII. Vícepráce

1. Rozsah prací, druh a množství dodávaného materiálu přesně specifikují přílohy této smlouvy: příloha č. 1 cenová nabídka
2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují tento rozsah prací a materiálů jako platný a neměnný s výjimkou případů dle článku č. V. bodu 7 této smlouvy. Požadavky na vícepráce a změny rozsahu prací, výměr, druh nebo množství materiálu a jiné změny oproti původnímu projektu a cenové nabídce ze strany objednatele budou předneseny objednatelem oprávněné osobě zhotovitele uvedené v této smlouvě. Návrh na změny oproti původnímu projektu a cenové nabídce na doporučení zhotovitele budou předneseny zhotovitelem oprávněné osobě objednatele uvedené v této smlouvě. Jednání o změnách bude zaneseno do stavebního deníku a potvrzeno podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín plnění o dobu potřebnou k realizaci sjednaných víceprací.
4. Dohoda o provedení víceprací a změn v rozsahu do 20 % celkové ceny díla bude zanesena do stavebního deníku a potvrzena podpisy zástupců obou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce jsou důvodem k prodloužení termínu zhotovení díla. Dohoda o provedení víceprací a změn v rozsahu více než 20 % celkové ceny díla bude zanesena do stavebního deníku s podpisy zástupců obou smluvních stran a zároveň smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude stanoven přesný rozsah dohodnutých změn, změny ceny díla, změny termínů plnění a všechny okolnosti z uvedených změn vyplývající.
5. Vícepráce budou fakturovány průběžně v závislosti na průběhu provádění víceprací v rámci průběžné fakturace dle článku IV. této smlouvy.

## VIII. Záruční lhůta

1. Na zhotovení díla poskytuje zhotovitel záruční lhůtu v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli s výjimkou případů dle bodů č. 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
2. Výjimku tvoří záruční lhůty technologických zařízení, popř. výrobků, na které jejich výrobci poskytují záruční listy a které mají jinou záruční lhůtu, než je ta, kterou poskytne zhotovitel. Tato zařízení a výrobky budou specifikovány při předání díla, záruční listy budou předány objednateli, který reklamace uplatní přímo u výrobce, případně u smluvního partnera výrobce.
3. Vypuštěno
4. Záruka se nevztahuje:
  - a) na závady způsobené vlivem nepříznivých přírodních vlivů a živelných pohrom
  - b) na závady vzniklé zanedbáním obvyklé údržby
  - c) na závady vzniklé nevhodným zacházením a vandalstvím
  - d) na změny vzniklé přirozeným vývojem
  - e) na poškození způsobené domácími zvířaty
5. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při jeho převzetí. V případě, že dílo má vady, je povinen písemně oznámit vady díla zhotoviteli /reklamace/, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od zjištění vady díla nebo ode dne kdy měla být vada zjištěna. Zhotovitel se dostaví do šesti pracovních dnů k projednání reklamace a v případě, že reklamace bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s objednatelem. Pokud nebude vada v dohodnuté lhůtě odstraněna nebo se jedná o vadu neodstranitelnou, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Bude-li uplatňovat objednatel viditelnou vadu v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním od jejího vzniku, nebude tato vada zhotovitelem uznána.
6. Objednatel je povinen v záruční době písemně ohlásit zhotoviteli jakékoliv práce na díle zhotovitele a konzultovat s ním případný vliv těchto prací na jeho odpovědnost za vady díla. V případě, že tak objednatel neučiní, nenese zhotovitel nadále odpovědnost za vady díla, ačkoliv se vyskytly v záruční době.
7. Objednatel je povinen provádět běžnou údržbu díla (u zhotovitele lze dojednat údržbové služby). Podmínkou poskytnutí záruky a uznání reklamace je dodržování všech podmínek užívání, údržby a péče o dílo v plném rozsahu dle informace předložené zhotovitelem při předání díla. Podmínkou poskytnutí záruky a uznání reklamace je uhrazení celé ceny díla a víceprací dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.
8. Termín nástupu na odstraňování havárií nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli objednatelem a termín nástupu na odstraňování záručních vad nejpozději do tří dnů ode dne nahlášení záruční vady zhotoviteli objednatelem.

## IX. Oprávněné osoby

1. Niže uvedené osoby jsou v průběhu provádění díla oprávněny konzultovat a kontrolovat provádění prací, jednat a rozhodovat o změnách a provádět zápisy do stavebního deníku.
2. Oprávněné osoby za stranu zhotovitele:
 

Pro věci cenové nabídky a smlouvy o dílo:	Lukáš Novotný	732 668 698
Pro konzultace provádění prací v místě realizace:	Jiří Kučera	739 048 344
Pro věci organizační a správní:	Lukáš Novotný	732 668 698
3. Oprávněné osoby za stranu objednatele:
 

Pro věci rozsahu díla a smlouvy o dílo:	Ing. Stanislav Němec, MBA,	tel 602 217 209, s.nemec@farmes.cz,
Pro konzultace stavebních a montážních prací:	Ing. Petr Chmel, PhD.,	724 681 746, stavebni2@radonice.cz

## X. Porušení smlouvy, odstoupení

1. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě níže uvedeného podstatného porušení této smlouvy, za které je považováno:
  - a) prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 45 dnů ode dne splatnosti pod podmínkou doručení předchozího písemného upozornění zhotovitele objednateli o nezaplacení faktury,
  - b) prodlení zhotovitele s průběžným plněním díla o více než 45 dnů.
2. V případě, že se objednatel stane účastníkem exekučního nebo insolventního řízení jako dlužník, případně vstoupí do likvidace, stávají se tímto okamžikem všechny jeho závazky vůči zhotoviteli splatnými a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, účinky tohoto odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení objednateli, nejpozději však třetím dnem od odeslání odstoupení na poslední známou adresu objednatele.
3. Odstoupí-li objednatel oprávněně od této smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbývajících plnění díla třetí osobě. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jeho dosavadní smluvní plnění v ceně dle cenového ujednání obsaženého v této smlouvě, resp. v příloze nebo dodatku k této smlouvě.
4. Odstoupí-li zhotovitel oprávněně od této smlouvy, je oprávněn vyúčtovat objednateli veškeré jeho dosavadní smluvní plnění, oprávněně náklady spojené s přípravou zhotovení díla, případně materiál pořízený na zhotovení díla a smluvní pokutu 3,5 % z ceny díla.
5. Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se vad a odpovědnosti za vady díla, o smluvních pokutách, záruce a záruční době, o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách včetně ujednání o splatnosti ceny.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení technologické kázně zhotovitele. Za hrubé porušení technologické kázně se považuje zejména její opakované porušení po výslovném písemném upozornění na nekázeň zhotovitele ze strany technického dozoru investora (objednatel) ve stavebním deníku s tím, že zhotovitel se zaváže, že na své náklady odstraní nekvalitně provedené dodávky a práce a to ve lhůtě, kterou určí v zápisu do stavebního deníku zástupce objednatele s tím, že pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel odstranit nekvalitně provedené práce a dodávky prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. V návrhu smlouvy bude uvedeno, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis této smlouvy.
3. Práva a povinnosti obou stran v této smlouvě neuvedená se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Obě strany berou na vědomí, že informace uvedené v této smlouvě považují za obchodní tajemství, včetně celé smlouvy jako takové a zavazují se zachovávat o nich mlčenlivost.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že po dobu plnění smlouvy a následně po dobu dvou let ode dne předání díla nepovedou bez písemného souhlasu opačné strany žádná jednání s pracovníky nebo smluvními subdodavateli druhé smluvní strany s cílem nabídnout jim zaměstnání, nebo jakoukoli jinou či obdobnou formu spolupráce. Jestliže dojde v důsledku nedodržení tohoto závazku ke škodě na jedné ze smluvních stran, má právo strana, která se bude cítit ve svých oprávněných zájmech poškozena, vyzvat opačnou stranu k jednání s cílem dosáhnout smírného mimosoudního narovnání. Za prokázané porušení smluvní povinnosti, tj. v případě uzavření pracovní smlouvy, nebo jiné smlouvy uzavřené písemnou či ústní formou, na základě které bude zaměstnanec či subdodavatel kterékoli ze smluvních stran jako samostatná osoba poskytovat plnění ve prospěch opačné smluvní strany, se sjednává smluvní pokuta ve výši 350.000,- Kč za každé jednotlivé prokázané porušení předmětné smluvní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy poškozené strany, a to ve

