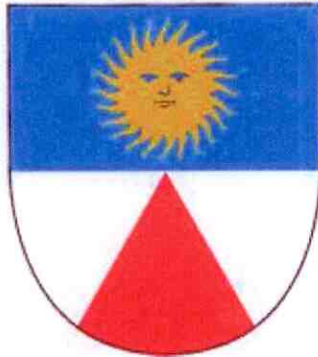


OBEC RADONICE



Koncesní smlouva

ve smyslu zák. č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon),
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „koncesní zákon“) a zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o VZ“)

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU OBCE RADONICE

Zadavatel: Obec Radonice

Sídlo: ul. Na Skále č. 185, PSČ 250 73 Radonice

Zpracovatel a poradce zadavatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Sídlo: Nábřežní 4, 150 56 Praha 5



Druh koncesní smlouvy: Koncesní smlouva na služby

Obsah:

Článek I	4
Úvodní ustanovení	4
Článek II	4
Předmět a účel smlouvy	4
Článek III	5
Specifikace pronajatého majetku	5
Článek IV	6
Práva a povinnosti Vlastníka	6
Článek V	8
Nájemné a jeho platba	8
Článek VI	8
Tvorba ceny pro vodné a stočné	8
Článek VII	10
Provozování a práva a povinnosti Provozovatele	10
Článek VIII	13
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	13
Článek IX	14
Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií	14
Článek X	14
Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci	14
Článek XI	15
Vztahy mezi Smluvními stranami	15
Článek XII	15
Řešení sporů	15
Článek XIII	15
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami	15
Článek XIV	15
Vztahy k třetím osobám	15
Článek XV	16
Ukončení Smlouvy	16
Článek XVI	16
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	16
Článek XVII	17
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	17
Článek XIX	18
Vyšší moc	18
Článek XX	18
Sankce	18
Článek XXI	19
Ujednání přechodná a závěrečná	19
Článek XXII	20
Změny Smlouvy	20
Článek XXIII	20
Přílohy Smlouvy	20
Článek XXVI	21
Podpisy Smlouvy	21

SMLOUVA

o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Radonice (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obec Radonice

Sídlo: ul. Na Skále 185, 250 73 Radonice
Statutární zástupce: Ing Stanislav Němec, starosta obce
IČ: 00240681
DIČ: CZ00240681
(obec není plátcem DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha 9, Horní Počernice
č. účtu: 6421201/0100

(dále též „Vlastník“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Sídlo: Pařížská 11, 110 00 Praha 1
Statutární zástupce: Ing. Milan Kuchař, člen představenstva a generální ředitel
Ing. Petr Mrkos, člen představenstva
IČ: 25656635
DIČ: CZ25656635
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 1, č. ú. 4000505-031/0100
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5297

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Pražské vodovody a kanalizace, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Obec Radonice prohlašuje, že je vlastníkem Vodovodu a Kanalizace v obci Radonice.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Radonice“. Koncesní řízení bylo zahájeno výzvou k podání nabídek zveřejněnou na internetových stránkách obce Radonice a na úřední desce obecního úřadu obce Radonice dne 30.3.2012.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezporuchové zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Radonice a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Radonice.
7. Vlastník prohlašuje, že na Vodovodu a Kanalizaci neváznou žádná zástavní práva, práva odpovídající věcnému břemeni, jinému věcnému právu či jinému právu, které by omezovalo či jinak ohrožovalo výkon práva Provozovatele podle této Smlouvy.
8. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 30 koncesního zákona vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
9. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, která slouží zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Radonice, (dále jen „Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a zákoně č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.

2. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.7.2012 do 31.12.2019, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit nájemné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
3. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
4. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozním řádem, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
5. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
6. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodovody a Kanalizace vybudované a předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“).

Článek III

Specifikace pronajatého majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. této Smlouvy je Vodovod a Kanalizace, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním Vodovodu a Kanalizace, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) této Smlouvy.
2. Pronájem Nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník pronajímá Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého nájmu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník pronajme Provozovateli Nová zařízení. Také tento majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej.

