

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

**Obec Radonice**, se sídlem Obecního úřadu Na Skále 185, 250 73 Radonice,  
jejím jménem jednající pan Ing. Stanislav Němec, starosta obce a  
pan Jan Stypola, místostarosta obce,  
IČ: 00 24 06 81,  
bankovní spojení:  
KB Praha 9 – Horní Počernice,  
č. ú.: 6421-201/0100  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Oldřiška Mrázová**, ředitelka Mateřské školy Radonice,  
bytem Na Skále 185, 250 73 Radonice  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

## **N á j e m n í s m l o u v u**

### **I. Předmět nájmu**

Pronajímatel jako výlučný vlastník domu č. p. 185, v obci Radonice, ulice Na Skále, pronajímá touto smlouvou nájemci k účelům bydlení byt I. kategorie s příslušenstvím a jeho vybavení (tj. byt sestávající se ze čtyř pokojů, a příslušenství prádelny, komory, koupelny, chodby, WC a dále kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem Mora, elektrickým bojlerem na ohřev teplé vody a termostatem plynového topení) v tomto domě na pozemku parc. č. 198 v k. ú. Radonice u Prahy, vedeného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ.

### **II. Doba nájmu**

Byt uvedený v čl. I. této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou, a to od 1.7.2012 na 1 rok, tedy do 30.6.2013.

### **III. Nájemné**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši 2.300,- Kč (slovy: Dvatisícetřista korun českých), a to na účet pronajímatele č.: 6421-201/0100, vedeného Komerční bankou Praha 9 – Horní Počernice, a to splatné vždy nejpozději posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.

#### IV. Služby spojené s užíváním bytu

Pronajímatel zajistí pro nájemce dodávku vody, užitkové vody a odvod splaškových vod.

Nájemce si zajišťuje na základě zmocnění pronajímatele dodávky elektrické energie, topného media-plynu, odvoz domovního odpadu. Úhrady za tyto služby a energie nejsou zahrnuty do nájemného.

Spotřebu vody a odvod splaškových vod uhradí nájemce podle vyúčtování dodavatelem. Tato úhrada je splatná do 14 dnů po vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Úklid a běžnou údržbu pronajatých a společných prostor uvnitř a vně budovy provádí nájemce na svůj náklad. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že společnými prostory vně budovy se rozumí:

- přístupový chodník k domu (bytu) včetně schodů na obslužnou komunikaci,
- plocha před vstupem do bytu,
- zatravněná plocha před domem (bytem).

#### V. Zánik nájmu bytu

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak nebo písemnou výpovědí.

V souladu s ust. § 686a odst. 6 občanského zákoníku si účastníci sjednávají, že na nájem bytu podle této smlouvy nelze použít ustanovení o prodloužení nájmu podle ust. § 676 odst. 2 občanského zákoníku, podle kterého užívá-li nájemce věci i po skončení nájmu (v tomto případě byt podle čl. I. této smlouvy) a pronajímatel proti tomu nepodá návrh na vydání věci nebo na vyklizení nemovitosti u soudu do 30 dnů, obnovuje se nájemní smlouva za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat byt pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději poslední den sjednané doby nájmu. Nájemce nemá nárok na náhradní byt ani odstupné.

Vypovězení a skončení nájmu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## VI. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

Pokud bude některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu. Byt přebírá bez závad způsobily k okamžitému nastěhování a bydlení, což podpisem této smlouvy potvrzuje.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození nebo ztráty na pronajatém zařízení bude vyčíslená škoda nájemci vyúčtována k úhradě.

Vztahy mezi stranami z této smlouvy v této neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Radonicích, dne *28.6.2012*



Ing. Stanislav Němec  
starosta obce  
za pronajímatele



Jan Stypola,  
místostarosta obce  
za pronajímatele



Oldřiška Mrázová  
nájemce