

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: **347/2019/OOBCH**

Smluvní strany

Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice
zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
IČO: 00240681
DIČ: CZ00240681
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 6421201/0100

jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3. 1. 2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj

distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 205/9, 205/101, 205/102 a 263/7 v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen Pozemky).
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod a STL plynovodní přípojky.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 819-47/2019 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 819-47/2019 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 3.4.2019 pod čj. PGP-1085/2019-209, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 15.217,- Kč (slovy: patnácttisícdvěšedesmnáct korun českých) + 21% DPH ve výši 3.196,- Kč.
2. Tato Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely této smlouvy se povinný považuje za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu je rovno číslu smlouvy oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření této smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů poté, co bude vyrozuměn o provedení vkladu práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem doručeno oprávněnému.
3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplácena úhrada za zřízení VB, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
5. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI. Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneri v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn obec Radonice, tel. č.: 286 855 410. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména

obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 819-47/2019

V Radonicích dne 13.6.2019

Povinný:

Obec Radonice

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta



29 -05- 2019

V Praze dne

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....
Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(34/2)

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	
205/9										205/9		10001		
205/101										205/101		10001		
205/102										205/102		10001		
263/7										263/7		10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	728854.73	1038833.71	3			
2	728854.54	1038833.96	3			
3	728854.53	1038834.27	3			
4	728853.58	1038834.39	3			
5	728839.54	1038834.11	3			
6	728839.44	1038827.31	3			
7	728839.29	1038824.52	3			
8	728837.30	1038824.62	3			
9	728837.39	1038826.46	3			
10	728836.09	1038826.60	3			
11	728835.55	1038826.20	3			
12	728835.17	1038828.42	8			
13	728835.50	1038828.68	3			
14	728837.45	1038828.46	3			
15	728837.49	1038830.71	3			
16	728836.11	1038830.77	3			
17	728835.65	1038830.50	3			
18	728835.70	1038832.79	3			
19	728837.52	1038832.71	3			
20	728837.55	1038835.10	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Řezník</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Řezník</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2138/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2138/2001</i>
	Dne: <i>2.4.2019</i> číslo: <i>95/2019</i>	Dne: <i>3.4.2019</i> číslo: <i>99/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>KADLEC K.K. Nusle spol. s r.o.</i> <i>Chaberská 3, 182 00 Praha 8</i> <i>tel.: 284 680 740, 603 440 989</i>	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>819-47/2019</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Radonice</i> Katastr. území: <i>Radonice u Prahy</i> Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 1-9/14, 1-9/32</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 1085/2019-209 2019.04.03 14:52:59 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpaným způsobem: —		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
21	728837.56	1038845.65	3			
22	728838.25	1038863.66	3			
23	728838.30	1038876.84	3			
24	728838.27	1038883.82	3			
25	728837.42	1038883.91	3			
26	728836.89	1038883.61	3			
27	728837.22	1038887.46	3			
28	728838.60	1038887.29	3			
29	728838.91	1038889.92	3			
30	728841.47	1038905.55	3			
31	728844.84	1038926.25	3			
32	728846.02	1038934.56	3			
33	728844.85	1038934.80	3			
34	728844.31	1038934.55	3			
35	728844.88	1038938.32	3			
36	728845.06	1038938.32	3			
37	728846.70	1038938.08	3			
38	728848.72	1038951.85	3			
39	728851.50	1038971.90	3			
40	728852.90	1038981.36	3			
41	728851.67	1038981.68	3			
42	728851.39	1038981.60	3			
43	728851.94	1038985.22	3			
44	728853.48	1038984.92	3			
45	728856.55	1039003.78	3			
46	728857.17	1039006.63	3			
47	728857.78	1039011.31	3			
48	728859.76	1039011.05	3			
49	728859.14	1039006.29	3			
50	728858.52	1039003.40	3			
51	728855.54	1038985.14	3			
52	728860.62	1038984.41	3			
53	728860.94	1038984.54	3			
54	728860.36	1038980.65	3			
55	728854.90	1038981.27	3			
56	728853.48	1038971.61	3			
57	728850.70	1038951.57	3			
58	728848.80	1038938.58	3			
59	728853.59	1038938.04	3			
60	728853.96	1038938.16	3			
61	728853.42	1038934.57	3			
62	728848.12	1038935.10	3			
63	728846.82	1038925.95	3			
64	728843.44	1038905.24	3			
65	728841.40	1038892.53	3			
66	728846.74	1038891.67	3			
67	728846.95	1038891.69	3			
68	728846.40	1038888.02	3			
69	728840.77	1038888.67	3			
70	728840.47	1038886.05	3			
71	728840.27	1038884.65	3			
72	728840.30	1038876.84	3			
73	728840.25	1038864.59	3			
74	728844.99	1038864.39	3			
75	728845.45	1038864.61	3			
76	728845.40	1038862.37	3			
77	728840.21	1038862.59	3			
78	728839.56	1038845.61	3			
79	728839.55	1038836.11	3			
80	728853.69	1038836.39	3			
81	728839.27	1038891.87	3			
82	728856.43	1038836.04	3			
83	728856.51	1038834.66	3			
84	728856.94	1038834.15	8			
85	728835.61	1038828.67	3			
86	728857.47	1039008.93	8			
87	728859.45	1039008.62	8			
88	728854.79	1038836.25	3			



Det.: A

Det.: B

Det.: C

Det.: D

194/73

194/1

194/4

263/10

263/7

263/9

263/6

458

205/59

205/92

205/93

250

194/40

205/58

487

7 8 9 11 12 17 18

205/102

205/74

205/101

82

194/43

386

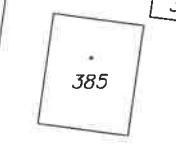
385

205/60

205/91

205/94

253



205/61

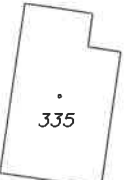
205/90

205/95

255

Det.: B

194/45



205/62

205/89

205/96

194/47

257



205/63

205/88

205/97

259

Det.: C

194/49



205/64

205/87

205/98

261

205/65

205/86

205/99

194/51

194/52



205/66

205/85

205/100

262

194/54



205/103

205/104

264

(2.45) (2.35) (2.96) (2.40) (2.93) (2.32)

48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

263/6

