

SMLOUVA O DÍLO

NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A INŽENÝRSKOU ČINNOST PRO STAVBU „ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel :

Obec Radonice

IČ: 00240681

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA,

Bankovní spojení:

2. Zhotovitel :

atelier free 69 s.r.o.

IČ: 24309567

se sídlem: Palackého 138, 276 01 Mělník

zastoupený jednatelem společnosti Ing. Martinem Spurným

Bankovní spojení: 252102644/0300

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a obstará v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá:

a) PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, TAK ABY BYLA V SOULADU S „OBSAHOVOU ČÁSTÍ PD“ (příloha č.1 této smlouvy) V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice“

b) PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO ZADÁNÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE JAKO PODROBNOU JEDNOSTUPŇOVOU DOKUMENTACI pro stavbu „Základní škola Radonice“

c) ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice“

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou zakázku převezme a zaplatí zhotoviteli níže sjednanou smluvní cenu.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zakázkou dle této smlouvy je projekt stavby v tomto rozsahu:

a) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, TAK ABY BYLA VE SHODĚ S „OBSAHOVOU ČÁSTÍ PD“ (příloha č.1 této smlouvy) V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice“

b) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE JAKO PODROBNÁ JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE pro stavbu „Základní škola Radonice“

- projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro stavební povolení podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a bude zpracována v souladu s ČSN
- výkresová část (celková situace, půdorysy, řezy, atd. dle platných vyhlášek)
- textová část (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, statická část, přílohy)
- požárně bezpečnostní řešení
- technika prostředí staveb

Projektová dokumentace bude zpracována v počtu 6 kopií (3 x pro úřady, 3 x pro investora) a digitálně ve formátu DWG, s tím, že pokud bude projektová dokumentace upravována, budou změny předány zhotoviteli k odsouhlasení.

Dokumentaci bude zpracovávat osoba s příslušným oprávněním k navrhování staveb.

Součástí PD není hluková studie, studie denního a umělého osvětlení, jejichž potřebu nepředpokládáme.

c) VYŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ pro stavbu: „Základní škola Radonice“

IV.

Způsob vypracování zakázky

1. Při zpracování zakázky bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu dle bodu III. této smlouvy v těchto termínech:

a) **DISPOZIČNÍ A ARCHITEKTONICKOU STUDII VČETNĚ VIZUALIZACE pro stavbu „Základní škola Radonice“**

.....do 30 dnů od podpisu smlouvy

b) **PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, TAK ABY BYLA V SOULADU S „OBSAHOVOU ČÁSTÍ PD“ (příloha č.1 této smlouvy) V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice“**

.....do 30 dnů od odsouhlasení studie

c) **PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO ZADÁNÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE JAKO PODROBNOU JEDNOSTUPŇOVOU DOKUMENTACI pro stavbu „Základní škola Radonice“**.....do 60 dnů od předání a odsouhlasení PD pro stavební povolení

d) **VYŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ pro stavbu „Základní škola Radonice“**do 90 dnů po dokončení PD pro SP (po konzultaci se stavebním úřadem bude upřesněno)

2. Čas plnění u vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení je závislý na vyjádření DOSS, správců sítí a dalších účastníků řízení. V případě, že dojde k prodloužení vyjádření těchto subjektů, není možné garantovat čas plnění dle čl.V., odst.1.

3. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním zakázky objednateli. Odevzdáním zakázky se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zakázku dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle odsouhlasených podkladů objednatele.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování zakázky poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.
3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

VII. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou podle zák. č. 526/90 Sb., o cenách.
2. Smluvní cena díla v rozsahu plnění dle čl.III činí **1.638.840,- + DPH.**
Celková cena včetně DPH činí 1.982.996,-
3. Ceny jsou maximální, pevné – neměnné. Ceny za vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení nezahrnují správní poplatky.
4. V ceně dle bodu VII.2 je zahrnuto 6 originálních vyhotovení PD (3x pro úřady, 3x pro investora) a dále PD ve formátu DWG. Případné změny v projektu budou předány k odsouhlasení.
Případné další požadavky bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.
5. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem a to:
- 200.000,-Kč do 14 dní po předání odsouhlasené studie a vizualizace a oproti předané faktuře
- ostatní části díla - označené čísla kapitol v Obsahové části PD (viz příloha č.1) budou zaplacený vždy do 14 dní po jejich předání a oproti předané faktuře.
8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII.2 za jednotlivé práce uvedené v části III.2.
9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, je zhotovitel oprávněn obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má zakázka v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli.
5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

IX. Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
3. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

X. Všeobecné ustanovení

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno písemným souhlasem zhotovitele.
2. Pokud objednatel použije projekt k jiným účelům, než určuje tato smlouva bez souhlasu dodavatele, má dodavatel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití získal. Pokud vznikne dodavateli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
3. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu dodavatele.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu doručen dodavateli. Smlouva vzniká souhlasem s jejím celým obsahem.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.

6. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Každý obdrží jeden exemplář.

V Radonicích dne 29.6.2016



ZHOTOVITEL

Přílohy:

1. Obsahová část PD



OBJEDNATEL



Obsahové části PD - Projekt ZŠ Radonice - PŘÍLOHA č.1

dodavatel: atelier free 69 s.r.o.

Číslo	Položka	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena Kč
1	IG průzkum (v podloží se nacházejí navážky), radonový průzkum, hydrogeologický průzkum - výpočet vsakování	kpl	1	25,200	25,200
2	Geodetické zaměření	kpl	1	16,800	16,800
3	Připojky - kanalizace, voda, plyn, elektro, optika (firma Atalo)	kpl	1	21,840	21,840
4	Stavební část 1:50 (situace, půdorysy, řezy, pohledy, tabulky oken, dveří - vč. systému generálního klíče, tabulka truhlářských, klempířských a zámečnických výrobků, vzorové detaily)	kpl	1	571,200	571,200
5	Vizualizace	kpl	1	23,520	23,520
6	Statický výpočet	kpl	1	105,840	105,840
7	Výpočet denního osvětlení, výpočet umělého osvětlení	kpl	1	14,280	14,280
8	Výpočet akustického útluhu v učebnách	kpl	1	19,320	19,320
9	Vodovod, kanalizace vč. ležatého svodu, lapolů	kpl	1	65,520	65,520
10	Dešťová kanalizace vč. vsakování	kpl	1	40,320	40,320
11	Plyn vč. izometrie	kpl	1	30,240	30,240
12	Výpočet tepelných ztrát	kpl	1	17,640	17,640
13	Vytápění vč. kotelny, odkouření, vč. typu a nastavení otopných těles, vč. MaR	kpl	1	95,760	95,760
14	PENB	kpl	1	15,120	15,120
15	Vzduchotechnika a odvětrání	kpl	1	74,760	74,760
16	Elektro - silnoproud vč. rozvaděčů, venkovního osvětlení, nouzového osvětlení, hromosvod	kpl	1	61,320	61,320
17	Elektro - slaboproud vč. datových rozvodů, EZS, interakt. tabulí do každé třídy, zvonění, příst. systém (karty/čipy), venkovní kamerový systém	kpl	1	57,120	57,120
18	Gastro zařízení - příprava, vaření, výdejna, ohřev, mytí atd.	kpl	1	63,840	63,840
19	Požárně - bezpečnostní řešení	kpl	1	20,160	20,160
20	Dopravní řešení (komunikace, parkoviště, dopravní značení)	kpl	1	26,040	26,040
21	Návrh zeleně a venkovní inventář	kpl	1	19,320	19,320
22	Návrh vnitřního vybavení (třídy, kabinety, jídelna, tělocvična, šatny)	kpl	1	40,320	40,320
23	Výkaz výměr, kontrolní rozpočet ve standardu pro dotace, ÚRS	kpl	1	61,320	61,320
24	Koordinace stanovisek správců sítí a dotčených orgánů st. správy	kpl	1	33,600	33,600
25	Zajištění územního rozhodnutí / stavebního povolení vč. nabytí právní moci	kpl	1	42,000	42,000
26	Autorský dozor	kpl	1	42,000	42,000
27	Vytisknutí 6 paré kompl. dokumentace	kpl	1	30,240	30,240
28	Vypálení DVD s dokumentací v otevřených formátech (doc,xls,dwg,dxf) a také komplet ve formátu pdf	kpl	1	4,200	4,200
29		kpl	1		0
30		kpl	1		0

Celková cena bez DPH

1,638,840

DPH 21%

344,156

Celková cena s daní

1,982,996