

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **vlastníkem/ky nemovitosti/í**  
obec Radonice , Na Skále 165, Radonice, 250 73  
IČ. 00240681
- (dále jen „Budoucí povinný“)  
jako **stranou Budoucí povinnou z věcného břemene,**

a

- (2) **společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem** Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, na základě plné moci ze dne 1.10.2010  
zastoupené společností AVE ELEKTRO-Jelínek, s.r.o., IČ: 271 47 355 , Na Jezerce 1475/26, Praha 4, jednající JUDr. Martinou Kubincovou na základě plné moci ze dne 25.3.2009 (viz příloha této smlouvy )  
(dále jen „ČEZ Distribuce nebo Budoucí oprávněný“)  
jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

#### **SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy : IV-12-6010813/9139

název akce : Radonice, Růžičkova –kNN-č.p. 154/1

#### **I. Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### **II. Právní stav v katastru nemovitostí**

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj , Katastrálním pracovištěm Praha -východ , pro k.ú. Radonice u Prahy, vlastníkem nemovitosti/í zapsaných na LV 10001  
Pozemku PK p.č. 301/1 , o výměře 849 m2,  
(dále jen „Dotčená/é nemovitost/í“).

#### **III. Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené/-ých nemovitosti/-tech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené/-ých nemovitosti/-tech. K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba **kabelového vedení NN a přípojky pro připojení objektu p.č. 154/1, k.ú. Jenštejn** ( dále jen „Stavba“ ).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené/-ých nemovitosti/-tech, a to v rozsahu dle příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené/-ých nemovitosti/-tech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce Radonice dne 2.5.2011 a tím byly splněny podmínky zák.č.128/2000 Sb. o obcích.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené/-ých nemovitosti/-tech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené/-ých nemovitosti/-tech nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené/-ých nemovitosti/-i do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou/-é nemovitost/-i bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené/-ých nemovitosti/-i.
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do dvou let od uvedení stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
  - v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování stavby na Dotčené/-ých nemovitosti/-tech,
  - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené/-ých nemovitosti/-i strpět umístění, zřízení a provozování stavby na Dotčené/-ých nemovitosti/-ech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

#### V.

##### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené/-ých nemovitosti/-tech nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene celkem je cca 15m pro stavbu kabelového vedení.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené/-ých nemovitosti/-i věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Náklady na pořízení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene ponese Budoucí oprávněný.

- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

#### VI.

##### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této smlouvy bude zřízeno úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené/-ých nemovitosti/-tech činí : 1000,- Kč (slovy jeden tisíce korun českých) bez DPH ( neplátců DPH včetně DPH). Výše náhrady vychází z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany Budoucí povinné z věcného břemene jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

#### VII.

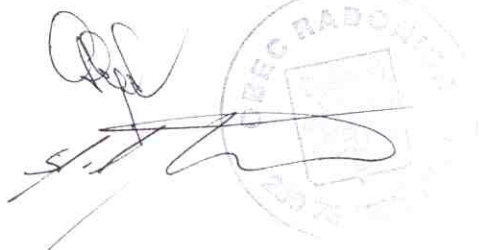
##### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Strana Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou/é nemovitost/-i, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Výtisk smlouvy označený č. 1 je opatřen situacním plánkem Stavby, informací o projektu a příslušnými plnými mocemi k podpisu a je určen pro potřebu strany Budoucí povinné z věcného břemene, výtisk označený č. 2 a 3 je určen pro stranu Budoucí oprávněnou z věcného břemene.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené/-ých nemovitosti/-i dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. Stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy výtisku č. 1 - situační snímek potvrzený smluvními stranami  
- plné moci

Budoucí povinný :

Dne : 2.5.2011



Budoucí oprávněný :

V Praze

Dne : 2.5.11

za ČEZ Distribuce, a.s.

JUDr. Martina Kubincová

V plné moci





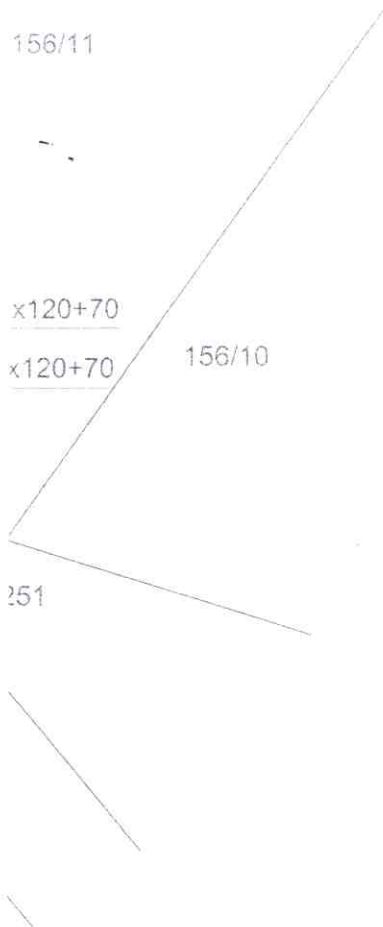
AVE ELEKTRO - Jelišek, s.r.o.  
Na Jezerce 1475/26  
140 00 Praha 4  
IČ: 27147355 DIČ: CZ27147355



Handwritten signature and date: 2021 8/23

### Poznámka :

- stávající kabelové vedení NN
- nové kabelové vedení NN
-  nová pojistková skříň SS 100 v pilíři
-  stávající pojistkové skříň
- |— uzemnění RZ = 15 ohmů



Soustava NN - 3+PEN, 50 Hz, 3x230/400V, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle  
 PNE 33 0000 - 1: NN - čl. 3.3.3.2 - automatickým odpojením od zdroje  
 v sítích TN  
 Vnější vlivy dle PNE 33 0000 - 2: AA8, AB8, AC1, AD4, AF2, AN3,  
 AP1, AQ3, prostor VI - nebezpečný

Investor : <b>ČEZ Distribuce a.s.</b> Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly IČO: 247 29 035		Zhotovitel stavby : <b>AVE ELEKTRO - Jelínek s.r.o</b> společnost zapsána v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99867 Na jezercce 1475/26 140 00 Praha 4 - Nusle		Právopověstník : Na Radosti 322/17 Praha 5 - Zličín IČ 27147355 DIČ CZ27147355 Tel. 603 433 658 www.aveelektro.com	
Odpovědný projektant : Zdeněk Malý, tel. 723 384 548		Číslo zakázky : 08 / 2011	Číslo stavby : IV - 12 - 6010813		
Území : Radonice Růžičkova - kNN - č.p. 154/1		Datum : LEDEN 2011	Číslo par. :		
		Stupeň : DSP			
		Měřítko : 1 : 500			