

SMLOUVA O DÍLO č. 16MK0056

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č.89 - 2012sb. občanského zákoníku,
v Praze dne: 7.6.2016 mezi

ZHOTOVITELEM:

MK-okna, spol. s r.o.

se sídlem: Božanovská 884/10, 193 00 Praha 9, Horní Počernice

IČ: 27403629

DIČ: CZ27403629

Společnost zastoupena : *Milanem Kovářem - jednatel*

číslo účtu: 7737777 / 5500, peněžní ústav: *Raiffeisenbank - Praha 9*

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 115899

a

OBJEDNATELEM:

název: **Obec Radonice**

adresa: **Na Skále 185, 250 73 Radonice**

IČ:00240681

Osoba oprávněná k převzetí díla: **pan Hruška,**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž Zhotovitelem dodaných otvorových výplní (oken a dveří) v rozsahu závazné objednávky Objednatele dle aktuální cenové nabídky, a to včetně příslušenství. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými.
2. Objednatel prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost Zhotovitele jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce č. **GMA0012/2 ze dne:8.6.2016**, takto nedílné součástí této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn mohou být učiněny výlučně písemnou formou, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce a technické dokumentaci.
3. Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele se všemi důsledky z toho plynoucími.

II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody Zhotovitele a Objednatele v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Cena bez DPH: 44.391,- Kč, 21 % DPH: 9.322,-Kč

Celkem k platbě vč. DPH 53.713,-Kč.

Způsob úhrady ceny za dílo:

a) záloha: nepožadována

b) doplatek: ve výši 53.713,- splatný na základě vystavení daňového dokladu po předání díla.

2. Nebude-li v odstavci 1 ujednáno jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených Zhotovitelem s domluveným datem splatnosti např.14 dnů. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Za řádně doručenou fakturu se považuje faktura osobně předaná nebo odeslaná na adresu Objednatele; v pochybnostech týkajících se doručení faktury platí, že k řádnému doručení faktury došlo uplynutím lhůty 3 dnů ode dne jejího doporučeného odeslání na adresu výše uvedeného bydliště Objednatele. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
3. Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu Zhotovitele specifikovaného na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti na pobočkách.

4. Objednatel bere na vědomí povinnost Zhotovitele vypočítat sazbu DPH v souladu s aktuálně účinným zákonem o dani z přidané hodnoty, v důsledku čehož může při fakturaci dojít k odpovídajícímu zaokrouhlení celkové částky.

III. Doba plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Na Skále 185,250 73 Radonice

Termín montáže: 18.7-29.7.2016, přesný termín domluvíme telefonicky s časovým předstihem

IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. Zhotovitel poskytuje na všechny dodávané a zároveň montované otvorové výplně Objednateli záruku v délce 60 měsíců a na montážní a zednické práce záruku v délce 36 měsíců. Na otvorové výplně bez montáže je záruka 24 měsíců. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. Čl. VII této smlouvy. Záruční lhůta na dodávku příslušenství nevyrobeného Zhotovitelem (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytuje na dobu 24 měsíců.
2. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době písemnou formou přímo u Zhotovitele, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě 30 dnů. Objednatel poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti MK-okna, spol. s r.o. pro plastové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech Zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za vady a nedodělky díla, které byly po řádném převzetí způsobeny Objednatелеm, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě plastových prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech Zhotovitele.
5. Reklamace a záruka se nevztahuje na opotřebení oken, dveří a doplňků způsobené jejich obvyklým užíváním. Okna i dveře jsou předána seřízená a plně funkční. Jejich další seřízení je zpoplatněno dle ceníku společnosti MK-okna s.r.o..

V. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.
2. Objednatel se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a příslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.

VI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. Zhotovitel provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
3. Zhotovitel se dále zavazuje k řádnému vyplnění montážního listu, resp. stavebního deníku, a každý den jej předkládat k podpisu Objednateli; v pochybnostech se má za to, že za Objednatele může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.
4. Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně písemným zápisem v montážním listu vedeném Zhotovitelem, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo o takovou stavbu, pro níž příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.
5. Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

VII. Předání díla

1. Provedené dílo bude Objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem Zhotovitele a Objednatele; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.

PROSÍME JEDEN ŘÁDNĚ PODEPSANÝ VÝTISK SMLOUVY ZASLAT S PROHLÁŠENÍM OBRATEM NA ADRESU FIRMY DĚKUJEME.

2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je Objednatel oprávněn dílo od Zhotovitele nepřevzít; Objednatel však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Bezdůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání, se zakládá nevratitelná domněnka oprávněnosti fakturace Zhotovitele za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodloužení Zhotovitele s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

IX. Ostatní ujednání

1. Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany Objednatele, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany Zhotovitele.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že Zhotovitel nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a Objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu.
3. Jestliže Objednatel výslovně požaduje po Zhotoviteli přerušení realizace již započatého díla (např. z důvodu odstoupení Objednatele od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se Objednatel formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VII této smlouvy převzít od Zhotovitele namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.
4. Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na Objednatele okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li Objednatel cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli náhradu škody takto vzniklou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody Zhotovitele a Objednatele, a to výlučně písemnou formou.
2. Neučiní-li konkrétní úkon osoba označená v této smlouvě za osobu k tomu oprávněnou a zároveň nebude prokázána neexistence takového oprávnění, zakládá se na základě dohody smluvních stran nevratitelná domněnka, že jiná než oprávněná osoba tento úkon učinila v souladu s touto smlouvou.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku; pro případ eventuálního odstoupení Objednatele od této smlouvy platí, že odstoupení musí být realizováno výlučně písemnou formou, a to na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu osoby oprávněné jednat jménem Zhotovitele ve věcech smluvních.

XI. Podpisy smluvních stran

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany Zhotovitele a Objednatele, z nichž každý obdrží po jednom.
2. Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva má **3 strany**.

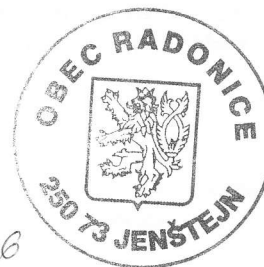
V Praze, dne 7.6.2016

OK - okna, spol. s r.o.
Křenovská 884/10, 193 00 Praha 9
Tel.: +420 777 640 901
IČ: 27403629, DIČ: CZ27403629

Zhotovitel

Kovář

13. 6. 2016



Objednatel