

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Obec Radonice**, Na Skále 185, Radonice, 250 73, IČ:00240681, zastoupená
Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce

jako **Budoucí povinná**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0246/2010:

K. UHLÍŘ s.r.o., Havlíčkova 894, Čelákovice, PSČ 250 88, IČ : 47539399, DIČ : CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupenou panem Karlem Uhlířem jednatelem firmy.

jako **Budoucí oprávněná**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Číslo IE-12-6003985/VB1

Radonice-VN, TS, kNN č.p. 61/2-hřiště (ZD)

I.

Úvodní prohlášení

- (1) **ČEZ Distribuce, a.s.** je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 1210115583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Budoucí povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, na LV č. 10001 pro obec Radonice 538701 a k.ú. Radonice u Prahy (okres Praha –východ); 738247, vlastníkem nemovitostí, a to:

a) pozemků **p.č. 61/2, 63/2, 63/11, 63/12**,

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **kabelové vedení NN, dvě pojistkové skříně a sloupová trafostanice** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 10. 5. 2012 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jí pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněné, učiněné jí ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
 - v právu Budoucí povinné k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech
 - v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčených nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (3) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkových parcel určené v bodě II.1.a) této smlouvy je **95 metrů délkových a 28 metrů čtverečních**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby.
- (4) Rozsah a obsah věcného břemene umožňující využití pozemků určených v bodě II.1.a) této smlouvy – kabelové vedení NN, dvě pojistkové skříňe a trafostanice na Dotčených nemovitostech.
- (5) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši **5 500,- Kč** (*slovy: pět tisíc pět set korun českých*). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch Budoucí povinné jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.

- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - situační snímek potvrzený smluvními stranami

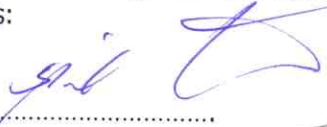
Budoucí povinná:

V Radonicích

Dne: 10.5.2012

Starosta obce: Ing. Stanislav Němec

Podpis:



Budoucí oprávněná:

V Čelákovících dne: 10-05-2012

Firma: K.Uhlíř s.r.o.

Jednatel společnosti: Karel Uhlíř

Podpis:

K. UHLÍŘ s.r.o.

Elektrická montáž a prodej

Havlíčkova 894

250 88 Čelákovice

DIČ: CZ47539399

