

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

VKS INVEST s.r.o., se sídlem Révová 3242/3, 100 00 Praha 10
IČ : 45 27 10 20 , DIČ : CZ 45 27 10 20

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. pobočka Praha 9
č.ú. 241379349/0800,

jednající ing. Ivanem Švecem, jednatelem společnosti

(dále jen „mandatář“) na straně jedné

a

Obec Radonice, se sídlem Na Skále 185, 250 73 Jenštejn
IČ : 00 24 06 81

bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Horní Počernice,
č.ú. 6421-201/0100

jednající ing. Stanislavem Němcem, starostou obce a Janem Stypolou, místostarostou obce

(dále jen „mandant“) na straně druhé

tuto

mandátní smlouvu ve smyslu ust. § 566 a násl. obchod.zák.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou, za dále ve smlouvě uvedených podmínek, tyto závazky:

a) mandatáře:

- jménem mandanta a na jeho účet obstarat pro mandanta inženýrskou činnost - stavební dozor při zhotovování díla představovaného stavbou dešťová kanalizace v ul. Růžičkova; stavbou úpravy nájezdů a vjezdů v ul. Ligasova, Nad Školou a stavbou úprava komunikací v ul. Růžičkova, Prchalova, Na Vartě, vše v obci Radonice, katastrálním území Radonice u Prahy, a to v rozsahu a s obsahem podle čl. II.

b) mandanta:

- zaplatit mandatáři úplatu za obstarání jeho záležitostí uvedenou v čl. IV a uhradit náklady, které nutně a účelně vynaložil při plnění svého závazku uvedeného ad. I. a).

II.

Rozsah a obsah inženýrské činnosti

Inženýrská činnost, uvedená ad I.a) představuje výkon technického dozoru nad prováděním stavby v následně uvedených činnostech příslušející investorovi, s tímto obsahem a v tomto rozsahu dozorování:

- a) předání staveniště k provádění stavby a organizace pro další průběh výstavby;
- b) provádění prací na staveništi (stavebních a montážních) a souvisejících služeb a kontrol, jejich doložení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy, se speciální pozorností částem stavby, které budou později zakryty;
- c) výstupů případné projektové dokumentace skutečného provedení zpracované zhotovitelem, vč. kontroly její správnosti a úplnosti (ve spolupráci s autorským dozorem);
- d) respektování předpisů, doporučených norem a standardů vč. podmínek vydaných rozhodnutí podle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek;

- e) plnění závazků účastníků výstavby vyplývající z uzavřených smluv, vč. kontroly podkladů pro fakturaci a jiných dokladů
- f) návrhů změn vyžadujících provedení změnových řízení
- g) plnění smluvních závazků vztahujících se k provozování stavby
- h) přejímání související dokumentace a dokladů
- i) řádného vedení stavebního deníku podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb., kontrolování a potvrzování zápisů, vydávání stanovisek k zápisům v něm provedených a zapisování dalších stanovisek technického dozoru;
- j) kontroly stavu díla připraveného k předání, správnost a úplnost příslušných dokladů zhotovitele předávaných při přejímacím řízení vč. vyhodnocení předepsaných zkoušek a přípravy vad a nedodělků
- k) kontrola odstraňování vad a nedodělků
- l) přejímací řízení
- m) kontrola vyklizení staveniště
- n) pořízení fotodokumentace z průběhu stavby
- o) zajištění dokladů ke kolaudačnímu řízení od zhotovitele stavby, přičemž četnost dohlídek na stavbě se předpokládá min. 2 x za týden.

III. Doba plnění

Předpokládá se doba plnění v délce 5 měsíců od předání staveniště vybranému zhotoviteli. To neznamená, že uplynutím předpokládané doby závazky stran zanikají. V takovém případě má však mandatář nárok na úhradu jedné dvanáctiny sjednané celkové odměny za každý započatý další měsíc plnění.

IV. Úplata za inženýrskou činnost, náhrada nákladů a platební podmínky

1. Za inženýrskou činnost podle čl. I.a) v rozsahu podle II. náleží mandatáři smluvní odměna v celkové výši 65.000,-Kč (slovy: šedesátpět tisíc korun českých).
2. K odměně podle předchozího odstavce přináleží DPH ve výši podle právního stavu ke dni jednotlivých zdanitelných plnění.
3. Mandatář je oprávněn účtovat mandantovi měsíčně vždy 1/5 odměny uvedené v odst. 1., tj. částku 13.000,- Kč (slovy : třináct tisíc Kč), přičemž zdanitelným plněním je poslední den měsíce, za který takováto část odměny přináleží. Předmětná část odměny je splatná do 10-ti dnů od doručení daňového dokladu mandantovi.
4. Mandatář je oprávněn k přeúčtování vynaložených nákladů, pokud byly mandantem písemně předem schváleny, kdykoliv po jejich vynaložení. Za takovéto náklady se považují správní poplatky, poplatky za úřední osvědčení, vypracování geometrických plánů, vypracování vyvolaných posudků a platby, které mají podobnou povahu.
5. Pro případ prodlení s úhradou plateb byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a současně bylo dohodnuto, že pokud by byl mandant v prodlení o více než 30 dnů, je mandatář oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Způsob plnění

1. Minimálně jeden měsíc před zahájením díla předá mandant mandatáři veškeré podklady potřebné pro splnění závazků mandatáře z této smlouvy písemným protokolem.

2. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že mandant je oprávněn požadovat od mandatáře konkrétní zprávy o stavu plnění závazků podle této smlouvy a předkládání dokumentů osvědčujících tento stav.
4. Pokud jsou závazky mandatáře plněny třetí osobou, pak mandatář odpovídá za porušení závazku touto třetí osobou, jakoby plnil sám.
5. Podklady získané v souvislosti s prováděním činností podle této smlouvy budou mandatářem mandantovi předávány doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v jeho sídle oproti podpisu odpovědného pracovníka mandanta.
6. Při provádění činností podle této smlouvy se mandatář řídí písemnými podklady a písemnými pokyny mandanta, kterému byly předány při podpisu smlouvy, popř. které budou poskytnuty v průběhu provádění činností. Upřesňující pokyny mandanta jsou pro mandatáře závazné a musí být učiněny písemně. V případě, že mandatář shledá tyto pokyny neúčelnými nebo v rozporu s odbornými znalostmi mandatáře a účelem této smlouvy, je mandatář povinen o těchto námitkách vyrozumět mandanta a to nejpozději do 3 dnů od obdržení podkladů nebo pokynů.
7. Mandant je oprávněn ukončit tuto smlouvu v jejím průběhu písemným sdělením mandatáři. V takovém případě je však povinen zaplatit mandatáři za již vykonané činnosti.
8. Mandatář může tuto smlouvu vypovědět písemným doporučeným dopisem adresovaným mandantovi, a to pro případ, že mandant porušil smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě účinky odstoupení od smlouvy nastávají posledním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž bylo odstoupení od smlouvy doručeno mandantovi, nebyl-li v odstoupení uveden pozdější termín.
9. V případě odstoupení od této smlouvy některým účastníkem se netýká odstoupení od již vykonaných činností, které byly provedeny řádně, včas a v souladu s touto smlouvou podle účelu této smlouvy.
10. Strany si budou při plnění závazků z této smlouvy poskytovat potřebnou součinnost. V této souvislosti se mandant zavazuje vždy do dvou dnů po vyzvání mandatářem konzultovat s ním jeho činnost.
11. Pro případ prodloužení s poskytnutím potřebné součinnosti mandantem, a pokud tento potřebnou součinnost v požadovaném rozsahu neposkytne ani v dodatečně přiměřené lhůtě, ne kratší 5-ti dnů, bylo dohodnuto, že je mandatář oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. V případě, že při plnění závazků podle této smlouvy bude třeba udělit plnou moc, zavazuje se mandant, na písemnou výzvu, tuto plnou moc ve prospěch mandatáře vystavit.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen v souvislé řadě očíslovanými písemnými dodatky, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými účastníky této smlouvy.
2. Stanou-li se některá ujednání této smlouvy neplatnými či neúčinnými, zavazují se účastníci, nahradit je takovými ustanoveními, která zohlední zájmy, vedoucí k dosažení účelu smlouvy a která nebudou v rozporu s duchem smlouvy. Stejně budou řešeny případné nedostatky, nepřesnosti a mezery, které by z této smlouvy mohly vyplynout. Neúčinnost některého ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Zjistí-li některá strana takovou závadu smlouvy je povinna toto bezodkladně oznámit druhé straně.
3. Věci neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží po podpisu každý z účastníků. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a tentýž právní dokument.

5. Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená, odpovídají jejich svobodné a pravé vůli.
6. K osvědčení souhlasu byla tato dohoda podepsána za každého účastníka.

V Radonicích dne 18. 4. 2011

VKS INVEST s. r. o.

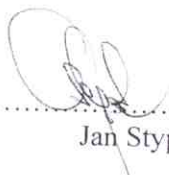


.....
Ing. Ivan Švec

Obec Radonice



.....
Ing. Stanislav Němec



.....
Jan Stypola