

Kupní smlouva

číslo **O994140152**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice
zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
IČ: 00240681
DIČ: CZ00240681

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to se **stavbou části liniové úpravy vodního toku Radonický potok IDVT: 10182720 o výměře 91 m**, na pozemcích evidovaných jako pozemkové parcely č. 156/10, č. 156/11, č. 156/13 v katastrálním území Jenštejn, obec Jenštejn a č. 251 v katastrálním území Radonice u Prahy, obec Radonice (dále jen „**předmět koupě**“).

Pozemky p.č. 156/10, p.č. 156/11, 156/13 v katastrálním území Jenštejn, obec Jenštejn všechny zapsané na listu vlastnictví č. 287 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha – východ a pozemek p.č. 251 v katastrálním území Radonice u Prahy, obec Radonice zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha – východ nejsou předmětem této kupní smlouvy a jsou ke dni podpisu této kupní smlouvy ve vlastnictví kupujícího.

V účetní evidenci prodávajícího je předmět koupě veden pod inventárním číslem 9051013270 a názvem Radonický, Radonice.

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 7315-191/2014 ze dne 4.12.2014, který vypracoval Ing. Pavel Zářecký, znalec z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, bytem U Daliborky č.p. 1287, 564 01 Žamberk.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **73 500,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc pět set korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 73500,- Kč, kupující zaplatí prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez diuhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Protože se předmětná stavba, ve smyslu § 20 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neeviduje v katastru nemovitostí, nepředkládá se tato kupní smlouva k zápisu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva k nemovité věci.

VII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

VIII.

Kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení.

IX.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího dle ustanovení článku V. této smlouvy.

X.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, podle bodu 5.5.2. Statutu ze dne 19.11.2014 č.j.: 76209/2014-MZE-12141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydává k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami, bylo odsouhlaseno zastupitelstvem Obce Radonice dne 12.4.2015, zápis č.....4....., bod9.....

V Hradci Králové dne 12.4.2015

V Radonicích dne 12.4.2015

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(3)

.....
za prodávajícího
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za kupujícího
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

