

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 18002/12

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Radonice**
se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice
zastoupený: ing. Stanislav Němec, starosta
IČ: 00240681
bankovní spojení: KB, č.ú: 6421201/0100
tel/fax: 286 855 410
e-mail: obec.radonice@radonice.cz

a

Zhotovitel: **Sport-Technik Bohemia s.r.o.**
se sídlem: Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8
zastoupený: Milanem Vopičkou, jednatelem
IČ: 49618555
DIČ: CZ49618555
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 8, č.ú. 202003-111/0100
zápis v OR/ŽR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 24100
tel/fax: 222 317 885 / 224 813 095
e-mail: info@sport-technik.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla:
„Výstavba dětského víceúčelového hřiště s umělým povrchem“.
2. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací a výkazem výměr.
3. Realizace díla je podmíněna zajištěním finančních prostředků ze strany objednatele na jeho financování. Objednatel si proto vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu provádění díla, zmenšit rozsah díla či realizaci díla přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení realizace díla.
4. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

III. Místo plnění

Dílo bude provedeno v tomto místě: tenisový areál objednatele v k.ú. Radonice.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši:

Celková cena bez DPH	1 012 467 Kč
DPH 20%	202 493 Kč
Celková ceně vč. DPH	1 214 960 Kč

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněném výkazu výměr), který zhotovitel předložil objednateli a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
4. Cena za plnění veřejné zakázky bude až do výše 90% smluvní ceny hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, nebo dle dohody s objednatelem častěji, a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatelem. Zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno na základě zhotovitelem vystavené závěrečné faktury, po protokolárním předání a převzetí plnění veřejné zakázky. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Výše uvedené ustanovení nevylučuje možnost vystavení jediné faktury za provedení díla, jejíž součástí musí být protokol o předání a převzetí plnění veřejné zakázky bez podstatných vad a nedodělků podepsaný objednatelem. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
5. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

V. Doba plnění

1. a) Termín zahájení prací (předpokládaný): 04/2012.
Zhotovitel je povinen zahájit práce na provádění díla do 14 dnů ode dne výzvy zhotovitele.
- b) Doba realizace díla: do 1,5 měsíce po výzvě objednatele k zahájení prací na díle a předání staveniště.
2. Termín dokončení prací se posune v případě, kdy nebude možné v díle pokračovat v důsledku vyšší moci, tj. i v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek, a to o dobu, po kterou nebude možné práce provádět. O přerušení prací bude proveden zástupci objednatele i zhotovitele zápis do stavebního deníku.
3. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele (pozdní předání staveniště, stavebního povolení, zajištění prostředků na financování díla apod.) bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí následující:

1. El. proud v místě montáže včetně zásuvky na 380 V/220 V podle platných norem.
2. Připojovací místo na odběr vody.
3. Přístupové komunikace na místo stavby.

4. Umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 7:30 – 17:30 hod. mimo víkend
5. Předá zhotoviteli kopii stavebního povolení event. ohlášení stavby.

VII. Závazky zhotovitele

1. Kontrolu provádění díla jsou oprávněni provádět pověřeni zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí staveniště. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při převímce stavby ve lhůtě sjednané od zahájení převímacího řízení dokončeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5 dnů předá objednateli.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby. Rovněž je zhotovitel povinen na svůj náklad provádět průběžný úklid těch prostor, které budou dotčeny jeho stavební činností a v případě potřeby instalovat provizorní zabezpečovací konstrukce na svůj náklad.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré podklady pro kolaudační řízení stavby a poskytne zhotoviteli při tomto řízení součinnost.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruky v délce trvání 60 měsíců na umělý povrch hřiště a na ostatní stavební práce. U technologických částí díla a u dodávek vybavení platí záruční podmínky jednotlivých dodavatelů. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla objednateli. V případě předávání díla po částech začíná záruční doba dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
 - a) vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
 - b) Reklamacie musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamacie. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamační vadu do 10 dnů, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak.
 - c) V případě oprávněné reklamacie je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit

nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

IX. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

X. Smluvní pokuty

1. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením některé faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do stavebního deníku, doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.
3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele.
Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - okamžitě odstoupit bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
 - okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní
 - V případě, že se objednateli s ohledem na předpokládané spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro zhotovitele.
4. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele.
Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě v tomto případě:
 - okamžitě odstoupit bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli;
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývajících ze smlouvy. Vztahy smluvních stran se řídí ust. § 351 obchodního zákoníku. Odstoupením se smlouva ruší od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se zpětnou platností není přípustné.

