

Smlouva o dobudování veřejné infrastruktury v ulici Za Humny

uzavřená v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

1. Obcí Radonice
se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73
IČO: 002 40 681
Zastoupenou: zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
(dále „obec“ nebo též „smluvní strana“)

a

2. Věrou Touškovou
bytem Praha 10, Bruslařská 8
102 00 Praha 10
(dále „žadatel“ nebo též „smluvní strana“)

se dohodly na znění této smlouvy s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

t a k t o :

I.

Žadatel na své náklady o dobuduje stavby v katastrálním území Radonice u Prahy:

- a) přístupovou komunikaci – rozšíření a prodloužení stávající komunikace Za Humny na pozemcích parc.č. 245/16, 245/32 a 245/31 včetně odvodnění,
- b) novou komunikaci – příjezdovou cestu na pozemku parc.č. 245/30, včetně odvodnění,
- c) prodlouží veřejné osvětlení na pozemcích 245/30, 245/32, a 245/16,

II.

1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na vybudování veřejné infrastruktury sjednané v čl. I. této smlouvy.
2. Obec se nepodílí finančně ani jiným způsobem na změně stávající nebo vybudování nové veřejné infrastruktury sjednané v čl. IV. této smlouvy.

III.

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje v rozsahu specifikovaném v čl. I. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována.

IV.

Investor bude realizovat stavbu podle požadavků vyjádřené ve stanoviscích obce ze dne 11.4.2018 a 31.1.2018, viz příloha 1, 2.

V.

Před zahájením stavby v termínu nejpozději 14 dní oznámí investor termín zahájení spolu s harmonogramem prací. Stavby provede v termínu nejpozději do 31.12.2019.

IV.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení a řádné kolaudaci budované infrastruktury žadatel nabídne bezúplatně do vlastnictví obce
 - a) přístupovou komunikaci Za Humny na pozemcích parc.č. 245/32 k.ú. Radonice u Prahy
 - b) veřejné osvětlení na pozemcích parc.č 245/32 k.ú. Radonice u Prahy,
2. Obec nabídku dle bodu 1 projedná a o případném převzetí majetku do svého vlastnictví rozhodne ve svých příslušných orgánech.

VII.

1. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny cestou obecných soudů.
6. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Radonicích dne 8.6.2018 V Radonicích dne 11.6.2018

Za obec

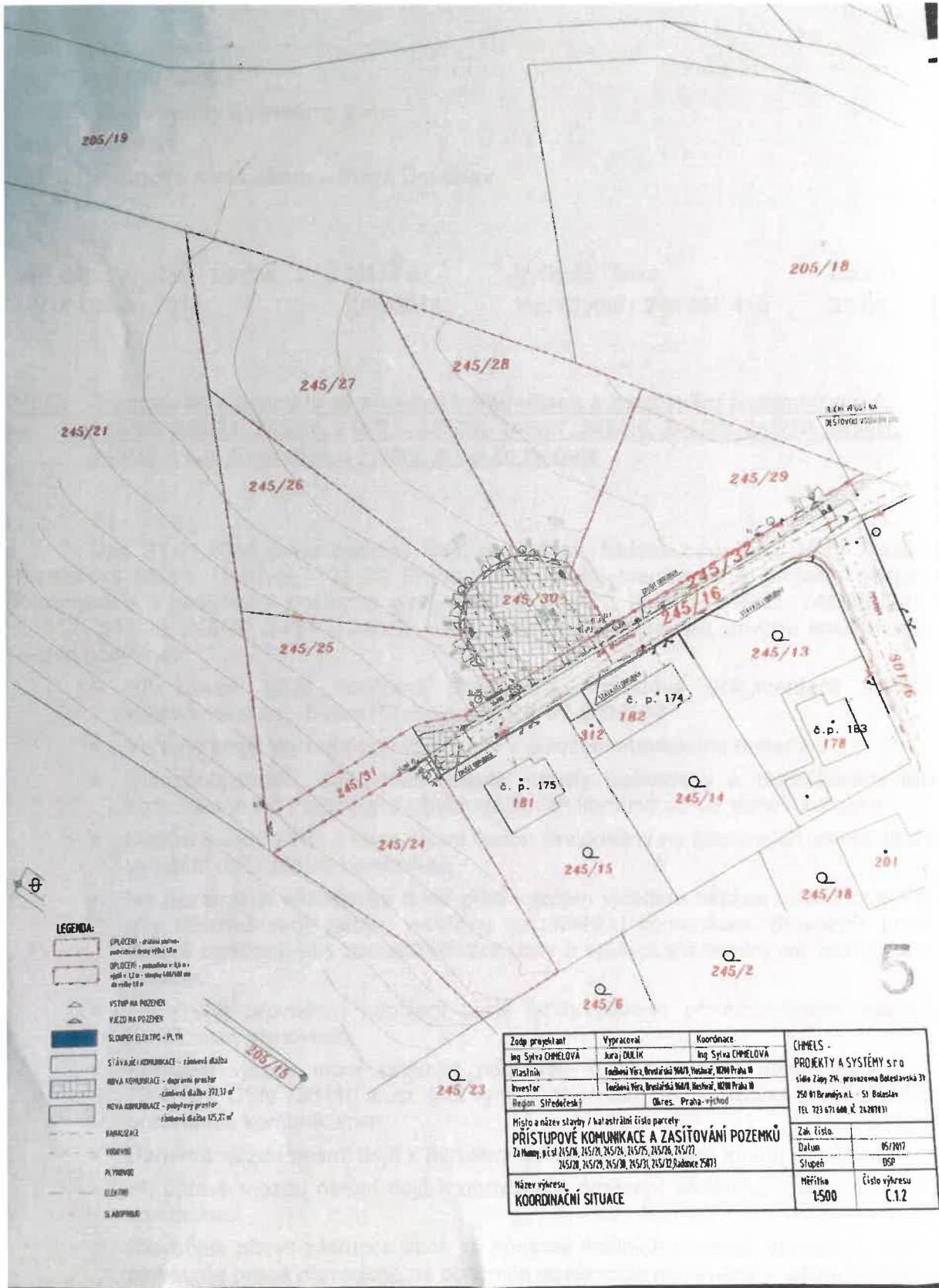


žadatel



Přílohy

- K návrhu plánovací smlouvy se přikládá
- a) Koordinační situace přístupové komunikace a zasíťování pozemků
 - b) Stanovisko k projektu přístupové komunikace ze dne 31.1.2018 čj. 149/2018
 - c) Stanovisko k projektu přístupové komunikace zed ne 11.4.2018 čj. 431/2018



LEGENDA:

- OPLUČENÍ - vodní potrubí - podzemní hloubka 1,0 m
- OPLUČENÍ - kanalizační v 0,8 m - vlnitá v 1,2 m - vlnitá 400/400 mm do vlnitá 1,0 m
- VSTUP NA POZEMEK
- VÝCZD NA POZEMEK
- SLOUPKY ELEKTRO - PLYN
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - záměrná dráha
- NOVÁ KOMUNIKACE - dopravní prostor - záměrná dráha 372,33 m²
- NOVÁ KOMUNIKACE - pohybový prostor - záměrná dráha 175,27 m²
- FENCE
- VÝCZD
- PLYNENÍ
- ELEKTRO
- SLABOPROUD

Zodp. projektant Ing. SYLVA CHMELOVA	Vypracoval JURAJ DALIK	Koordinace Ing. SYLVA CHMELOVA	CHMELS - PROJEKTY A SYSTÉMY s.r.o. sídlo Žitny 214, provozovna Bolešlavská 31 250 01 Březová n.L. - St. Bolešlav TEL: 723 671 600 X. 24 287831
Vlastník Investor	Troskovičova, Březová 190/19, Hluboň, 102 00 Praha 10 Troskovičova, Březová 190/19, Hluboň, 102 00 Praha 10	Region: Středočeský Okres: Praha-východ	
Místo a název stavby / katastrální číslo parcely: PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE A ZASÍTOVÁNÍ POZEMKŮ Za Hamy, n.č.ú. 245/18, 245/20, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32, Radnice 25073			
Název výkresu KOORDINAČNÍ SITUACE		Zak. číslo: Datum: 05/2017 Stupeň: DSP	Měřítko: 1:500 Číslo výkresu: C.1.2



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice

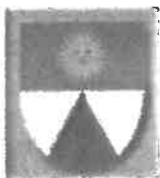
Paní
Ing. Sylva Chmelová
CHMELS – projekty a systémy s.r.o.
Boleslavská 31
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Váš dopis značky / ze dne	Naše č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
14/18 / 03.01.2018	149/2018	Ing. Chmel / 286 855 410	31.01.2018

VĚC: Stanovisko k projektu přístupové komunikace a zasíťování pozemků p.p.č. 245/16, 245/21, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32 v k.ú. Radonice u Prahy, ulice Za Humny

Dne 31.01.2018 jsme obdrželi Vaši doplněnou žádost z pověření Věry Touškové, Bruslařská 960/8, Hostivař, 102 00 Praha 10 o vydání stanoviska k projektu přístupové komunikace a zasíťování pozemků p.p.č. 245/16, 245/21, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32 v k.ú. Radonice u Prahy. Se stavbou **souhlasíme** za těchto podmínek:

- Při stavbě bude dodržena předložená projektová dokumentace z 05/2017 vypracovaná Ing. Sylvou Chmelovou, ČKAIT 0009308
- Veřejné pozemky nebudou využívány k odložení stavebního materiálu
- Stavebník zajistí, aby vlivem stavby nebyly poškozeny a znečišťovány místní komunikace viz Pokyny pro užívání místních komunikací ve vlastnictví obce
- Dešťové vody z RD a komunikací budou likvidovány na pozemcích stavebníka bez vyústění na přilehlou komunikaci
- Na pozemcích stavebníka bude před každým vjezdem osazen odvodňovací žlab, aby dešťové vody nebyly vyústěny na přilehlou komunikaci. Stavebník provede taková opatření, aby zamezil stékání vody a splavování zeminy na komunikaci Za Humny.
- Technické provedení napojení bude odsouhlaseno provozovatelem vodovodu, kanalizace, plynovodu
- Připojení vjezdu musí splňovat podmínky §11 a v něm doporučených ČSN 7306101, ČSN 736110 a ust. §12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích.
- Úpravou vjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů místní komunikace.
- Při úpravě vjezdu nesmí dojít k ohrožení a omezení silničního provozu na místní komunikaci.
- Stavebník přizve zástupce obce ke kontrole finálních povrchů, stavebník poskytne záruku na práce provedené na obecních pozemcích minimálně v délce 60 měsíců
- Při stavbě dotčené obecní pozemky budou využity na nejnutnější dobu výkopu a uložení vedení, nejdéle však 2 pracovní dny, následně bude neprodleně pozemek



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice

veden do původního stavu včetně zhutnění po vrstvách a povrchu (asfalt, dlažba, zeleň). Stavebník ručí za provedené práce po dobu minimálně 60 měsíců.

- Rodinné domy budou solitérní a musí být zřetelně tvarově odlišné, aby se navázalo na stávající rozmanitý vzhled a strukturu obce
- Celé obytné území má rezervováno maximálně 24 EO
- Obec požaduje, aby odvodnění komunikací pojalo srážky 80 mm/hod. Pokud tomu tak nebude, zrealizuje stavebník na svůj náklad další odvodnění.
- Veškerý výkopek bude řádně zlikvidován a nebude v žádném případě deponován na okolních pozemcích.
- Stavebník provede pasportizaci komunikace Za Humny a Příčná před zahájením prací a po ukončení prací. Stavebník se zavazuje uvést komunikaci Za Humny, Příčná, příp. další poškozené komunikace do původního nebo lepšího stavu.
- Za případná omezení na komunikacích Za Humny a Příčná uhradí stavebník poplatky za zábor.
- V případě jakékoliv změny o ní bude včas a písemně informován OÚ Radonice
- Jedno paré dokumentace ověřené stavebním úřadem požadujeme předat k archivaci

Toto stanovisko se vydává na základě žádosti a nenahrazuje územní souhlas, stavební povolení nebo ohlášení, o které musí být zažádáno na příslušném stavebním úřadu.

Obec Radonice souhlasí se stavbou i jako vlastník sousedního pozemku p.p.č. 245/16 v k.ú. Radonice u Prahy.

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

v. z. [signature]

Přílohy:

Pokyny pro užívání místních komunikací ve vlastnictví obce

Obdrží:

Žadatel

Spisovna a stavební – Obec Radonice.



POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE

Pokyny pro užívání komunikací a veřejných prostranství ve vlastnictví obce Radonice. Stavebníci musí ctít zásadu zajištění nepoškození majetku obce a umožnění jeho řádné údržby ze strany obce. Především musí být dodržováno následující:

- 1) Na veřejném prostranství (silnice, chodníky, parkoviště, zeleň) se nesmí skladovat žádné stavební materiály (hlavně ne sypké, např. písek atd.).
- 2) Na veřejném prostranství se nesmí pohybovat a parkovat žádné stavební mechanismy, u nichž nebude zajištěno zachytávání případných úniků provozních kapalin (oleje, nafty, benzínu atd.).
- 3) Po dlažebním a asfaltovém krytu se mohou pohybovat pouze kolová vozidla s pryžovými pneumatikami.
- 4) Po dlažebním a asfaltovém krytu se nesmí pojíždět či potahovat jakákoliv vozidla, mechanismy či zařízení s kovovými koly nebo pásy a dále např. kovové kontejnery, síla na cement či vápno.
- 5) Na dlažebním a asfaltovém krytu se v žádném případě nesmí patkovat jeřáb či jiný stavební stroj či mechanismus.
- 6) Jakékoliv znečištění (např. hlínu, písek, štěrk) je třeba okamžitě odstranit, tak aby nemohlo dojít k porušení povrchu dlážděného či asfaltového krytu.
- 7) K úklidu se smí používat pouze ruční smetáky a zametací stroje. V žádném případě se nesmí nečistoty pomocí kropicích vozů splachovat nebo zametat do uličních vpustí dešťové kanalizace.
- 8) Zametací prostředky nesmí být opatřeny tvrdými ocelovými ostny. Při úklidu pomocí čistících vozů se nesmí na dlážděném krytu provádět odsávání, radlice musí být opatřeny pryžovým břitem.
- 9) V žádném případě se nesmí provádět jakékoliv výplachy míchaček, mixů apod. od betonových, cementových, vápenných směsí do kanalizace (ať už splaškové či dešťové) nebo do veřejné zeleně.
- 10) Ke vstupu na pozemek používat pouze vjezd. Pro najíždění nákladních vozidel a jiných mechanismů je potřeba vjezd zpevnit a to i přímo za obrubníkem na soukromém pozemku (např. panely). Vjezd není stavěn na přejíždění nákladními vozidly. Mechanismy se nesmí přejíždět obrubníky, chodníky pro pěší, veřejná zeleň.
- 11) Při veškerých pracích, pojíždění jakýchkoliv stavebních či jiných strojů, automobilů atd. nesmí dojít k poškození veřejné zeleně – především stromů a keřů (odřeni kůry stromů, ulámaní větví atd.).
- 12) Před jakýmkoliv zábořem veřejného prostranství si vyžádat povolení obce, v němž bude přesně zdokumentován stav místa před provedením záboru.

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice

Paní

Věra Toušková
Bruslařská 960/8
102 00 Praha 10

Váš dopis značky / ze dne	Naše č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
424/18 / 09.04.2018	431/2018	Ing. Chmel / 286 855 410	11.04.2018

VĚC: Stanovisko k projektu přístupové komunikace a zasítování pozemků p.p.č. 245/16, 245/21, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32 v k.ú. Radonice u Prahy, ulice Za Humny

Dne 09.04.2018 jsme obdrželi Vaši doplněnou žádost o vydání stanoviska k projektu přístupové komunikace a zasítování pozemků p.p.č. 245/16, 245/21, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32 v k.ú. Radonice u Prahy. Se stavbou **souhlasíme** za těchto podmínek:

- Při stavbě bude dodržena předložená projektová dokumentace z 05/2017 vypracovaná Ing. Sylvou Chmelovou, ČKAIT 0009308
- Veřejné pozemky nebudou využívány k odložení stavebního materiálu
- Stavebník zajistí, aby vlivem stavby nebyly poškozeny a znečišťovány místní komunikace viz Pokyny pro užívání místních komunikací ve vlastnictví obce
- Dešťové vody z RD a komunikací budou likvidovány na pozemcích stavebníka bez vyústění na přilehlou komunikaci
- Na pozemcích stavebníka bude před každým vjezdem osazen odvodňovací žlab, aby dešťové vody nebyly vyústěny na přilehlou komunikaci. Stavebník provede taková opatření, aby zamezil stékání vody a splavování zeminy na komunikaci Za Humny.
- Technické provedení napojení bude odsouhlaseno provozovatelem vodovodu, kanalizace, plynovodu
- Připojení vjezdu musí splňovat podmínky §11 a v něm doporučených ČSN 7306101, ČSN 736110 a ust. §12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích.
- Úpravou vjezdu nesmí dojít k narušení odtokových poměrů místní komunikace.
- Při úpravě vjezdu nesmí dojít k ohrožení a omezení silničního provozu na místní komunikaci.
- Stavebník přizve zástupce obce ke kontrole finálních povrchů, stavebník poskytne záruku na práce provedené na obecních pozemcích minimálně v délce 60 měsíců
- Při stavbě dotčené obecní pozemky budou využity na nejnutnější dobu výkopu a uložení vedení, nejdéle však 2 pracovní dny, následně bude neprodleně pozemek uveden do původního stavu včetně zhutnění po vrstvách a povrchu (asfalt, dlažba, zeleň). Stavebník ručí za provedené práce po dobu minimálně 60 měsíců.



OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice

- Rodinné domy budou solitérní a musí být zřetelně tvarově odlišné, aby se navázalo na stávající rozmanitý vzhled a strukturu obce
- Celé obytné území má rezervováno maximálně 24 EO
- Obec požaduje, aby odvodnění komunikací pojalo srážky 80 mm/hod. Pokud tomu tak nebude, zrealizuje stavebník na svůj náklad další odvodnění.
- Veškerý výkopek bude řádně zlikvidován a nebude v žádném případě deponován na okolních pozemcích.
- Stavebník provede pasportizaci komunikace Za Humny a Příčná před zahájením prací a po ukončení prací. Stavebník se zavazuje uvést komunikaci Za Humny, Příčná, příp. další poškozené komunikace do původního nebo lepšího stavu.
- Za případná omezení na komunikacích Za Humny a Příčná uhradí stavebník poplatky za zábor.
- V případě jakékoliv změny o ní bude včas a písemně informován OÚ Radonice
- Jedno paré dokumentace ověřené stavebním úřadem požadujeme předat k archivaci

Toto stanovisko se vydává na základě žádosti a nenahrazuje územní souhlas, stavební povolení nebo ohlášení, o které musí být požádáno na příslušném stavebním úřadu.

Obec Radonice souhlasí s provedením stavby na části pozemku p.p.č. 245/16 v k.ú. Radonice u Prahy, jejímž vlastníkem je Obec Radonice.

Obec Radonice souhlasí se stavbou i jako vlastník sousedního pozemku p.p.č. 245/16 v k.ú. Radonice u Prahy.

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



U. Z. Němec

Přílohy:

Pokyny pro užívání místních komunikací ve vlastnictví obce

Obdrží:

Žadatel

Spisovna a stavební – Obec Radonice.

POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE

Pokyny pro užívání komunikací a veřejných prostranství ve vlastnictví obce Radonice. Stavebníci musí ctít zásadu zajištění nepoškození majetku obce a umožnění jeho řádné údržby ze strany obce. Především musí být dodržováno následující:

- 1) Na veřejném prostranství (silnice, chodníky, parkoviště, zeleň) se nesmí skladovat žádné stavební materiály (hlavně ne sypké, např. písek atd.).
- 2) Na veřejném prostranství se nesmí pohybovat a parkovat žádné stavební mechanismy, u nichž nebude zajištěno zachytávání případných úniků provozních kapalin (oleje, nafty, benzínu atd.).
- 3) Po dlažebním a asfaltovém krytu se mohou pohybovat pouze kolová vozidla s pryžovými pneumatikami.
- 4) Po dlažebním a asfaltovém krytu se nesmí pojíždět či potahovat jakákoliv vozidla, mechanismy či zařízení s kovovými koly nebo pásy a dále např. kovové kontejnery, sila na cement či vápno.
- 5) Na dlažebním a asfaltovém krytu se v žádném případě nesmí patkovat jeřáb či jiný stavební stroj či mechanismus.
- 6) Jakékoliv znečištění (např. hlínu, písek, šterk) je třeba okamžitě odstranit, tak aby nemohlo dojít k porušení povrchu dlážděného či asfaltového krytu.
- 7) K úklidu se smí používat pouze ruční smetáky a zametací stroje. V žádném případě se nesmí nečistoty pomocí kropicích vozů splachovat nebo zametat do uličních vpustí dešťové kanalizace.
- 8) Zametací prostředky nesmí být opatřeny tvrdými ocelovými ostny. Při úklidu pomocí čistících vozů se nesmí na dlážděném krytu provádět odsávání, radlice musí být opatřeny pryžovým břitem.
- 9) V žádném případě se nesmí provádět jakékoliv výplachy míchaček, mixů apod. od betonových, cementových, vápenných směsí do kanalizace (ať už splaškové či dešťové) nebo do veřejné zeleně.
- 10) Ke vstupu na pozemek používat pouze vjezd. Pro najíždění nákladních vozidel a jiných mechanismů je potřeba vjezd zpevnit a to i přímo za obrubníkem na soukromém pozemku (např. panely). Vjezd není stavěn na přejíždění nákladními vozidly. Mechanismy se nesmí přejíždět obrubníky, chodníky pro pěší, veřejná zeleň.
- 11) Při veškerých pracích, pojíždění jakýchkoliv stavebních či jiných strojů, automobilů atd. nesmí dojít k poškození veřejné zeleně – především stromů a keřů (odřetí kůry stromů, ulámaní větví atd.).
- 12) Před jakýmkoliv záborem veřejného prostranství si vyžádat povolení obce, v němž bude přesně zdokumentován stav místa před provedením záboru.

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce