

## Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: 691/2011/OOBCH

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73, p. Jenštejn  
zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, starostou  
IČ: 00240681  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 6421201/0100  
(dále jen „**povinný**“)

a

### Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
jednající : Ing. Lubomírem Štěpánem, místopředsedou představenstva  
a Ing. Milošem Houzarem, předsedou představenstva  
zastoupena : JUDr. Josefem Šaškem na základě plné moci ze dne 12.12.2011  
IČ: 27403505  
DIČ: CZ27403505  
plátce DPH  
bankovní spojení : Citibank Europe plc, organizační složka, č.ú. 2046040218/2600  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 10356  
(dále jen „**oprávněný**“)

## čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 188/8, 188/9, 188/10, 188/13, 188/15, 188/107, 188/108, 188/109, 188/110, 188/111, 188/117 a 263/7 v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení – STL plynovod včetně STL plynovodních přípojek, umístěného mimo jiné na výše uvedených pozemcích. Na uvedenou stavbu byl Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu pod č.j. výst. 51523/2009-KS/KB dne 21.10.2009 vydán kolaudační souhlas.
3. Oprávněný je držitelem licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

**čl. II**  
**Předmět smlouvy**  
**Obsah a rozsah věcného břemene**

1. Předmětem této smlouvy je dohoda jejich účastníků o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, které je spojeno s vlastnictvím pozemků, uvedených v článku I/1. této smlouvy.
2. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 455-16/2011, aktualizovaného geometrickým plánem č. 506-1/2012, ve prospěch oprávněného k tíži pozemků parc.č. 188/8, 188/9, 188/10, 188/13, 188/15, 188/107, 188/108, 188/109, 188/110, 188/111, 188/117 a 263/7 v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice, právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby STL plynovodu a STL plynovodních přípojek na uvedených pozemcích a právu přístupu a vjezdu na uvedené pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby.
3. Geometrický plán č. 455-16/2011 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku smlouvy, vypracovaný společností EKIS, spol. s r.o., ověřený dne 3.6.2011 Ing. Michalem Bradáčem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a odsouhlasený katastrálním úřadem pro Středočeský kraj pod č. 1589/2011 dne 10.6.2011 a Geometrický plán č. 506-1/2012, ověřený dne 16.1.2012 Ing. Michalem Bradáčem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a odsouhlasený katastrálním úřadem pro Středočeský kraj pod č. 199/2012/2012 dne 20.1.2012 – tvoří přílohou č. 1 a 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

**čl. III**  
**Vypořádání věcného břemene**

1. Právo podle ustanovení čl. II této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 98.100,- Kč (slovy: devadesátosmtisícjednosto korun českých).
2. Povinný vystaví pro oprávněného daňový doklad (dále jen faktura) poté, kdy bude povinnému doručeno oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je do 21 dnů po obdržení oprávněným a datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni doručení předmětného oznámení povinnému.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH v platném znění.
4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

**čl. IV**  
**Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

**čl. V**  
**Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, do doby vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, kontroly a stavebních úprav stavby plynárenského zařízení.
2. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za stranu povinnou oprávněnou osobou stavební technik, tel.: 286 855 410. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č. 267 175 650.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem Pod Sídlištěm 1800/9, PSČ 182 12, Praha 8, Katastrální pracoviště Praha - východ, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a na příslušném LV vyznačil v odd.:
  - C-LV k pozemkům parc.č. 188/8, 188/9, 188/10, 188/13, 188/15, 188/107, 188/108, 188/109, 188/110, 188/111, 188/117 a 263/7 v k.ú. Radonice u Prahy, obec Radonice:

„Věcné břemeno ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., spočívající v právu umístění stavby STL plynovodu a STL plynovodních přípojek a právu přístupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly plynárenského zařízení.“
  - Ostatní části LV zůstávají beze změn.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem Pod Sídlištěm 1800/9, PSČ 182 12, Praha 8, Katastrální pracoviště Praha - východ, prostřednictvím oprávněného.

**čl. VI**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.
2. Tato smlouva obsahuje čtyři číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, k řízení o

povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom stejnopisu.

3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 455-16/2011

č. 2 - Geometrický plán č. 506-1/2012

V Radonicích dne 2.5.2012

V Praze dne 1.9.-04-2012

Povinný:

Obec Radonice

.....  
Ing. Stanislav Němec  
starosta



Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(34/2)

.....  
JUDr. Josef Šasek  
na základě plné moci

Příslušná podpisová oprávnění,  
výpis z OR a podpisové vzory  
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu