



„OPRAVA KOMUNIKACE NA SKÁLE“

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy o dílo: S14-053-0001

Handwritten signature

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

číslo smlouvy: S14-053-0001

I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED**
 Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8 – Karlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
 oddíl C, vložka 8032
 Ing. Rastislavem Súľovským, vedoucím Odštěpného závodu

Zastoupený:
 Osoby oprávněné jednat
 - ve věcech smluvních: Ing. Róbert Latiak, ředitel oblasti Praha (na základě plné moci) a
 Ing. Richard Franc, vedoucí odd. přípravy a kalkulací (na základě plné moci)
 - ve věcech technických: Ing. Jan Dvořák, stavbyvedoucí
 IČ: 480 35 599
 DIČ: CZ 480 35 599

1.2. Objednatel: **Obec Radonice**
 Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zastoupený: Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce

Osoby oprávněné jednat
 - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Němec, MBA
 - ve věcech technických: Ing. Petr Chmel, stavební technik
 IČ: 00240681

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

- zhotovitele:
- objednatele:

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba:	Oprava komunikace Na Skále
Místo:	obec Radonice
Generální projektant :	-
Autorský dozor :	-
Tech. dozor investor :	Ing. Petr Chmel
Stavební povolení :	-

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „Oprava komunikace Na Skále“ v rozsahu určeném objednatelem.
- 3.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení a geometrického zaměření.



4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací 13. 5. 2013
 - ukončení prací 30. 6. 2013
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
- do 13. 5. 2013
- 4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
 - vhodnými povětrnostními podmínkami pro provádění stavby
- 4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušeni prací z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek
- 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:
- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek –viz bod 4.3 této smlouvy

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:
- staveniště prosto práv třetích osob do 13. 5. 2013
- 5.2. Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit provádění díla pokud nebudou splněny následující parametry vhodného počasí pro realizaci díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je stanovena na základě :

- soutěžní nabídky firmy **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED**

- 6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši :

Kč 583 612,- bez DPH

Kč 706 171,- vč. DPH

Slovy: sedmsetšeststicstosedmdesátjedna korun českých včetně DPH 21%

Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení.

Cena obsahuje kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

Cena je pevná a maximální. Cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci.

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného zástupcem objednatele dle článku 1.3. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.3. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.



8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. obchod. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 8.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy.
- 8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.3. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase dle odst. 4 v souladu s odst. 7 financovat
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 10.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 10.4. Objednatel předá podklady a zhotovitel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

- 12.1. Postup při reklamaci :
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 14 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel po odsouhlasení objednatelem provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 12.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:
- **60 měsíců**
- 13.1. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

14.2. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut ze strany zhotovitele na základě této smlouvy je omezen na 10% ceny za dílo.

15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

15.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

15.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- Zadávací podklady a soutěžní podmínky dle výběrového řízení
- Nabídka zhotovitele

15.5. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

15.7. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Obchodního zákoníku, není-li zde úprava, pak podle Občanského zákoníku.

V Radonicích dne 6.5.2013

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:

Podpis:

Podpis:

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Ing. Róbert Latiak Ing. Richard Franc
ředitel oblasti Praha vedoucí odd. přípravy a kalkulaci



Handwritten signature

