

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) Obec Radonice, se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ: 00240681, DIČ 058-00 240 681, zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem,

jako **Budoucí povinná,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 14.10.2010 evid. č. 0637/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

Ing. Martinem Veselým , se sídlem Neratovice, U Závor 1383, PSČ 27711, IČ : 68578440, DIČ :

jako **Budoucí oprávněná,**

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo IV-12-6014311/1

(Radonice u Prahy-kNN p.č. 1/81)

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Budoucí povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm CZ0209 Praha-východ, na LV č. 10001 pro obec 538701 Radonice a k.ú. 738247 Radonice u Prahy, vlastníkem nemovitosti(-í)
- a) pozemku p.č. 266, další údaje dle LV 1001,

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové(-vých) parcely(-el) určené v bodě II.1.a) této smlouvy je 10m délkových.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby.
- (4) Rozsah a obsah věcného břemene umožňující využití budovy určené v bodě II.1.b) této smlouvy - pojistková skříň umístěná na Dotčené nemovitosti.
- (5) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dle předchozí věty, nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Autentičnost dané přílohy Vlastní smlouvy bude potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
- (6) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši 1000 Kč (*slovy: jedentisíc korun českých*). Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch Budoucí povinné jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti), převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení .

- (5) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (6) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy:

- *situační snímek potvrzený smluvními stranami*
- *plné moci*

Budoucí povinná :
 V *Radonicech*
 Dne : *16.3.2012*
 Firma, Jméno, příjmení
Jméno, příjmení
 Funkce :
 Podpis

gln
 Ing.Stanislav Němec
 starosta obce



Budoucí oprávněná :
 V
 Dne :
 Firma :
 Zmocněný zástupce:
 Podpis:

Neratovicích
 17.2.2012
 Ing.Martin Veselý
 Ing.Martin Veselý

[Handwritten signature]

Ing. Martin Veselý
 Projektování elektrických zařízení
 U Závor 1383, 277 11 Neratovice
 tel./fax: +420 315 687 493
 DIČ: CZ 7112062651