

Smlouva mandátní

uzavřená podle §566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

MANDANT: Obec Radonice,
Sídlo: Na Skále 185, 250 73 Jenštejn
IČO : 00 24 06 81
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Horní Počernice
číslo účtu.: 6421-201 / 0100
Zastoupený: starostou obce Ing. Stanislavem Němcem
a místostarostou obce Janem Stypolou

(dále jen „mandant“) na straně jedné

a

MANDATÁŘ: Ing. Sylva Chmelová
Sídlo: Zahradníčkova 300, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
IČO: 71735224
DIČ:
Bankovní spojení: CS, a. s., Olbrachtova 36, Brandýs nad Labem
číslo účtu.: 433238399 / 0800

(dále jen „mandatář“) na straně druhé

II. Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje provést pro mandanta níže uvedenou inženýrskou činnost na akcích „**Dešťová kanalizace** v ul. Růžičkova (dále jen dešťová kanalizace) a **Úpravy nájezdů a vjezdů** ul. Ligasova a v ul. Nad Školou (dále jen nájezdy a vjezdy) a **Úpravy komunikací** v ul. Růžičkova, ul. Prchalova a ul. Na Vartě (dále jen komunikace), a to v následujícím rozsahu:
 - a) Zabezpečení podkladů pro územní řízení na komunikace a dešťovou kanalizaci, projednání projektu s orgány státní správy a ostatními zúčastněnými organizacemi, vypracování žádosti o územní rozhodnutí a obstarání příslušného pravomocného územního rozhodnutí pro výše uvedené stavby;
 - b) Zabezpečení podkladů pro stavební řízení na komunikace a dešťovou kanalizaci, projednání projektu s orgány státní správy a ostatními zúčastněnými organizacemi, vypracování žádosti o stavební povolení a obstarání příslušného pravomocného stavebního povolení pro výše uvedené stavby;
 - c) Zabezpečení podkladů pro ohlášení stavby nájezdů a vjezdů, projednání projektu s orgány státní správy a ostatními zúčastněnými organizacemi, vypracování žádosti o ohlášení stavby a obstarání příslušného pravomocného ohlášení pro výše uvedené stavby;

III. Účel smlouvy

Účastníci této smlouvy tímto výslovně prohlašují, že účelem této smlouvy je inženýrské zabezpečení přípravy stavebních děl „Dešťová kanalizace, komunikace a nájezdy a vjezdy“, a to tak, aby toto dílo mohlo být realizováno v r. 2011.

IV. Způsob plnění

1. Mandatář se tímto výslovně zavazuje za mandanta vykonávat veškerou činnost specifikovanou v čl. I. této smlouvy.
2. Strany se dohodly, že činnosti jsou tvořeny sumou jednotlivých činností představovaných jeho částmi dle bodu II.1. Tyto jednotlivé činnosti jsou natolik ucelené, že jsou schopny samostatného plnění a jejich zhotovení či obstarání má pro mandanta význam.
3. Jednotlivé činnosti budou plněny v termínech dle čl.V. Jednotlivé činnosti jsou splněny provedením těchto činností, činnost je pak ukončena v souladu s ustanovením čl. II.1. nebo ukončením této smlouvy.
4. V případě odstoupení od této smlouvy některým účastníkem se netýká odstoupení od již vykonaných činností, které byly provedeny řádně, včas a v souladu s touto smlouvou podle účelu této smlouvy. Na tyto činnosti se přiměřeně vztahují ustanovení této smlouvy týkající se zejména povinnosti zaplatit, odpovědnosti za vady, ochrany autorských práv apod.
5. Podklady získané v souvislosti s prováděním činností podle této smlouvy budou mandátářem mandantovi předávány doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v jeho sídle oproti podpisu starosty nebo místostarosty mandanta.
6. Při provádění činností podle této smlouvy se mandátář řídí písemnými podklady a písemnými pokyny mandanta, kterému byly předány při podpisu smlouvy, popř. které budou poskytnuty v průběhu provádění činností. Upřesňující pokyny mandanta jsou pro mandátáře závazné a musí být učiněny písemně. V případě, že mandátář shledá tyto pokyny neúčelnými nebo v rozporu s odbornými znalostmi mandátáře a účelem této smlouvy, je mandátář povinen o těchto námitkách vyrozumět mandanta a to nejpozději do 3 dnů od obdržení podkladů nebo pokynu.

V. Doba plnění

1. Mandátář se zavazuje provést pro mandanta jednotlivé činnosti v těchto termínech:
2. a) činnost uvedená v čl. I.1.a) – d) do 1.8.2011
3. Pokud by byl mandant v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti prodlužují se dohodnuté termíny o toto prodlení.

VI. Práva a povinnosti účastníků

1. Mandant předal před podpisem této smlouvy podklady – projekty staveb v digitální podobě. Tyto podklady již nebudou měněny, což účastníci této smlouvy stvrzují svými podpisy.
2. Projektové dokumentace bude předána dne 15.3.2011, každý projekt vždy v počtu 4 paré, zpracovaný firmou EKIS, spol. s r.o. (Ekologické a inženýrské stavby).
3. V případě, že bude tato dokumentace pro obstarání územního rozhodnutí nedostačující nebo závadná, zavazuje se mandant tuto dokumentaci doplnit nebo upravit.
4. Mandant předal před podpisem této smlouvy plnou moc ve prospěch mandátáře v počtu 4 ks.

5. Účastníci této smlouvy jsou povinni při plnění závazků podle této smlouvy poskytovat si potřebnou součinnost. Účastníci této smlouvy tímto výslovně prohlašují, že mají k dispozici veškeré podklady potřebné pro splnění účelu této smlouvy, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Mandant se zavazuje, vždy nejpozději do 3 dnů po písemném vyzvání mandatařem, konzultovat s ním otázky spojené s plněním smluvních vztahů podle této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že mandant je oprávněn požadovat od mandataře konkrétní zprávy o stavu plnění závazků podle této smlouvy a předkládání dokumentu osvědčujících tento stav, k čemuž se mandatař výslovně zavazuje.
8. Mandatař se zavazuje plnit závazky z této smlouvy osobně, resp. svými spolupracovníky.
9. Mandatař odpovídá za porušení závazku třetí osobou, s níž mandatař uzavřel smlouvy při plnění záležitostí podle této smlouvy.

VII. Cena plnění

1. Účastníci této smlouvy sjednali za obstarání činností podle této smlouvy mandatařem uvedených v čl. II.1.a) – c) smluvní odměnu ve výši 62.500,-Kč (slovy: šedesátdvatisícpětset Kč).
2. Cena specifikovaná v čl. VII. 1. této smlouvy je stanovena bez příslušné sazby DPH a konečné vyúčtování bude mandatařem provedeno po řádném a včasném dokončení všech závazků mandataře podle této smlouvy a to na základě daňového dokladu vystaveného mandatařem.
3. Správní a místní poplatky spojené s obstaráním činností a realizací stavby podle této smlouvy nejsou zahrnuty ve sjednané ceně ve smyslu shora uvedených ustanovení, jejich úhradu zajistí mandant přímo nebo budou přeúčtovány mandatařem.
4. Další náklady vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně uvedené v čl. VII. 1. této smlouvy s výjimkou úhrad za ev. znalecké posudky, dodatky projektové dokumentace, geodetické zaměření, právní expertízy apod., které by bylo nutno pořídit jako doplnění podkladů při projednávání stavebního řízení.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení mandataře s obstaráním předmětu smlouvy byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05% ze sjednané ceny za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou sjednané odměny mandataře byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání

1. Mandant může bez uvedení důvodu od této smlouvy odstoupit písemným doporučeným dopisem odeslaným mandataři. V takovém případě účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení mandataři, nebyl-li v odstoupení uveden pozdější termín. Mandatař má v tomto případě právo na náhradu přiměřené ceny za již vykonané práce, které byly provedeny řádně a včas.
2. Mandatař může tuto smlouvu vypovědět písemným doporučeným dopisem adresovaným mandantovi, a to pro případ, že mandant porušil smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě účinky odstoupení od smlouvy nastávají posledním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž bylo odstoupení od smlouvy doručeno mandantovi, nebyl-li v odstoupení uveden pozdější termín.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

X. Závěrečná ustanovení

1. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen v souvislé řadě očíslovanými písemnými dodatky, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými účastníky této smlouvy.
2. Tato smlouva sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
4. Účastníci této smlouvy tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili a bez výhrad souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

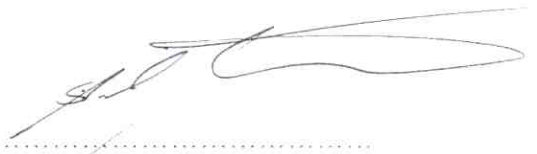
V Radonicích dne 28. února 2011

Ing. Sylva Chmelová

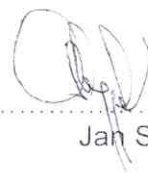
Obec Radonice



Ing. Sylva Chmelová



Ing. Stanislav Němec



Jan Stypola