



## Smlouva směnná

## Smluvní strany :

1. Paní **Alena Němcová**,  
bytem Ovčí hájek 2163/24, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

2. **Obec Radonice**  
se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice  
IČ 00240681, DIČ CZ 00240681  
zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

## I.

Paní Alena Němcová je jedinou vlastnící pozemku parc. č. st. 157 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 607 m<sup>2</sup>. Od toho pozemku byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 556-19/2013 vypracovaný Ing. Jindřichem Juklem, který je nedílnou součástí této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 388 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 103 m<sup>2</sup>.

Paní Alena Němcová tento pozemek parc. č. 388 v k. ú. Radonice u Prahy převádí touto smlouvou do vlastnictví druhé smluvní strany tj. Obce Radonice.

## II.

Obec Radonice má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 322/11 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 460 m<sup>2</sup>. Od toho pozemku je výše uvedeným geometrickým plánem oddělen pozemek parc. č. 322/12 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 40 m<sup>2</sup>.

Obec Radonice tento pozemek parc. č. 322/12 v k. ú. Radonice u Prahy převádí touto smlouvou do vlastnictví první smluvní strany tj. paní Aleny Němcové.

## III.

Touto smlouvou směňují smluvní strany nemovitosti uvedené v čl. I a II. této smlouvy s veškerým příslušenstvím.

Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabývá do svého vlastnictví Obec Radonice a prohlašuje, že je do svého vlastnictví přijímá.

Nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy nabývá do svého vlastnictví paní Alena Němcová a prohlašuje, že je do svého vlastnictví přijímá.

## IV

Obě strany prohlašují, že s ohledem na charakter a způsob budoucího využití pozemku a zájmu obou stran na směně jsou obě nemovitosti přibližně stejné hodnoty. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné nároky.

## V.

Nemovitosti uvedené v čl. I a II. této smlouvy přecházejí do vlastnictví obou nabyvatelů bez jakýchkoliv dluhů, věcných břemen a právních omezení.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem směřovaných nemovitostí a bez dalších připomínek je do svého vlastnictví přijímají.

## VII.

Nabyvatelé se stanou vlastníky směřovaných nemovitostí vkladem do katastru nemovitostí.

Paní Alena Němcová hradí náklady spojené s vyhotovením směnné smlouvy. Obec Radonice je zmocněna k podání společného přiznání k dani z převodu nemovitostí a ponese náklady s tím spojené a náklady spojené s řízením o vkladu. Daň z převodu nemovitosti hradí ze zákona každá ze smluvních stran jednou polovinou.

## VIII.

Smluvní strany žádají, aby na základě jejich návrhu bylo vyznačeno vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy pro Obec Radonice a k nemovitostem uvedeným v čl. II této smlouvy pro Alenu Němcovou. Obě strany poskytnou veškerou součinnost k provedení vkladu, včetně případného doplnění nebo odstranění nedostatků dle výzvy katastrálního úřadu.

## IX.

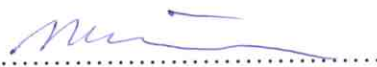
Směna dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Obce Radonice dne 7. 3. 2013 pod bodem 18/8.


## X.


Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, že smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Radonicích dne 5. 4. 2013

V Radonicích dne 8. 3. 2013

  
.....  
Alena Němcová

  
.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce Radonice



Příloha : geometrický plán, usnesení ZO

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymeř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
st. 157	6	07	zast. pl.	st. 157	5	04	zast. pl.	č.p. 148 rod.dům	0	st. 157	130	5	04	
				388	1	03	ostat.pl. jiná plocha		0	st. 157 320	130 130	1	03 0.36	a b
												1	03	
320	3	45	zahradá	320	3	45	zahradá		0	320	130	3	45	
322/11	4	60	ostat.pl. manipulační pl.	322/11	4	20	ostat.pl. jiná plocha		0	322/11	10001	4	20	
				322/12		40	ostat.pl. zeleň		0	322/11	10001		40	
	14	12			14	12								

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
320		23101	3	45							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyhotovil: Ing. Jindřich Jukl Mezilesí 600 Praha 20</p> <p>Číslo plánu: 556-19/2013</p> <p>Okres: Praha - východ</p> <p>Obec: Radonice</p> <p>Katastrální území: Radonice u Prahy</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>hřebem</i></p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><i>Ing. Jindřich Jukl</i></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><b>ING. CINCIBUSOVÁ IVA</b></p>
	<p>Dne: 25.2.2013      Číslo: 22/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: 5.3.2013      Číslo: 564/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>