

Smlouva o dílo (dále SOD)

č.:

č. smlouvy zhotovitele:

na provedení stavby: "Základní škola Radonice-1.etapa"
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- I.1. Zhotovitel:** **KAZIKO a.s.**
Sídlo: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
Statutární orgán: Bc. Martin Zima, předseda představenstva nebo,
pí. Jitka Salačová, členka představenstva
IČ: 26693054
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl
B, vložka 7631
Zástupce pověřený
jednáním ve věcech
a) technických p. Vladimír Živný, výrobní ředitel
b) smluvních Bc. Martin Zima, předseda představenstva, nebo Jitka Salačová,
člen představenstva

Telefon: 281 863 804
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
číslo účtu.: 800829001/5500
- I.2. Objednatel:** **Obec Radonice**
Sídlo: Na Skále 185, 250 73, Obec Radonice
Statutární orgán: Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce
IČ: 00240681
Telefon: 286855410, 286850537
Bankovní spojení:
číslo účtu:

II. Předmět díla

II.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.3.2017 (dále jen "nabídka") ve veřejné zakázce nazvané "Základní škola Radonice-1.etapa" (dále jen "Veřejná zakázka"), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění p.p. (dále jen "ZVZ"). Předmětem plnění díla je dodávka stavby: výstavbu základní školy, kdy předmětem je výstavba pro 1.stupeň základní školy (1.-5. třída) a jídelny dle projektové dokumentace z července 2016 zhotovené projektantem atelier free 69 s.r.o., IČ: 24309567, se sídlem Palackého 138/1, 276 01 Mělník. Podrobnější informace jsou uvedeny ve shora uvedené projektové dokumentaci. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušné ustanovení občanského zákoníku, související předpisy, příslušné technické předpisy a normy,

bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy (dále též „SOD“) rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je k.ú. Radonice.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavby, musí mít vlastnosti dle příslušných ustanovení staveb. zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li po uzavření této smlouvy k takové změně předmětu díla - stavby specifikované ve stavebním povolení nebo žádosti o jeho vydání, která by měla vliv na obsah této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uzavřít k této smlouvě dodatek, kterým případný rozpor mezi předmětem díla definovaným v této smlouvě a stavbou popsanou ve stavebním povolení, odstraní.

II.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.6. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal veškeré podklady k realizaci díla a nezamlčel mu žádné rozhodné skutečnosti, které by měly vliv na (i) rozhodnutí zhotovitele uzavřít tuto smlouvu, (ii) na stanovení ceny díla zhotovitelem či (iii) na odsouhlasení termínu dokončení díla zhotovitelem. Objednatel dále prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na realizaci díla dle této smlouvy.

III. 7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat Obchodní podmínky zadavatele, jež jsou pro něj závazné a které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a přílohu této smlouvy.

III. Cena díla

III.1. Celková cena za provedení díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.:

Celková cena bez DPH činí :	30 918 101,29 Kč
DPH činí 21 %:	6 492 801,27 Kč
Celková cena včetně DPH činí:	37 410 902,56 Kč

Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, zejména v případě změny daňových předpisů, a v případě, že při provádění díla bude potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré práce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektu stavby.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na geodetické zaměření a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena díla obsahuje prořezy (např. u obkladů, dlažeb, oplechování atd.), přesahy (např. izolace atd.), spojovací a upevňovací prostředky, funkční doplňky, bez kterých není dosaženo účelu použití (např. provětrávací tašky na střeše atd.), povrchové úpravy odpovídající účelu použití (např. nátěry, protiskluzné provedení atd.). Tyto jsou již zakalkulovány ve zhotovitelem předložených jednotkových cenách oceněného položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje všechny požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na stavební práce „Základní škola Radonice – 1. etapa“.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. dokončení základové desky a přípojek bude ukončen 31.5.2017
2. dokončení stopů 1.NP a schodiště bude ukončen 31.7.2017
3. dokončení stropů 2.NP 10/2017 – 06/2018
4. uzavření stavby (vnější okna, dveře, střešní krytina) – tento milník musí mít termín nejpozději do 31.10.2017

5. dokončení hrubých instalací pod omítky bude ukončen 31.12.2017
6. dokončení vnitřních omítek SDK, obkladů a dlažeb bude ukončen 30.4.2018
7. dokončení venkovní fasády bude ukončen 31.5.2018
8. dokončení kompletačních prací bude ukončen 31.5.2018
9. dokončení vnějších zpevněných ploch, oplocení a zeleně bude ukončen 1.5.2018
10. instalace nábytku a vybavení bude ukončeno 30.6.2018 a zároveň bude dokončeno stavební dílo včetně všech potřebných procesů

IV.6. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD.

IV.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

V.2. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení zástupcem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví fakturu. Přílohou faktury je soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Splatnost faktury je 21 pracovních dní od data doručení objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce.

V.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel nemá právo odepřít svůj souhlas s rozsahem a množstvím práce, pokud práce byly provedeny a oceněny podle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

V.4. Fakturováno bude do výše 95 % ceny díla, 5 % z ceny díla bude tvořit pozastávku na vady a nedodělky s tím, že 3 % z této pozastávky bude objednatel zaplacen do 21 pracovních dnů po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků a zbývajících 2 % z této pozastávky uvolní objednatel na písemnou výzvu zhotovitele do 21 pracovních dnů po uplynutí záruční doby.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za nedodržení termínu milníku v harmonogramu 10.000,- Kč za milník a den prodlení

VI.1.2. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 50.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků z přejímajícího řízení, a to 5 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.4. Za prodlení s termínem odstranění záručních vad, a to 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

VI.1.5. Za porušení BOZP, nepořádek na stavbě a v případě technologické nekázně zhotovitele, a to 2.000,- Kč za každý případ a den, přičemž zjištění dne počátku a dne odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku na stavbě bude poznamenáno zástupcem objednatele formou zápisu do stavebního deníku

VI.2. V případě nedodržení splatnosti oprávněně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

VI.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu zhotoviteli pro případ odmítnutí převzetí díla v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě, že je objednatel v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě v prodlení s převzetím díla, má se za to, že zhotovitel není po dobu prodlení objednatele v prodlení s předáním díla.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů po uzavření smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky jejich správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.10. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit. V tomto případě, je objednatel rovněž oprávněn nekvalitně provedené práce a dodávky nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Za objednatele bude technický dozor provádět:.....

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dní předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech částí díla, které mají být zabudované nebo se stát nepřístupnými. Nesplní-li však zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatele.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vandalismu.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými platnými ustanoveními, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
název, sídlo, IČO zhotovitele
název, sídlo, IČO objednatele
název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit zápisem do stavebního deníku kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do šesti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a příslušné prováděcí vyhlášky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.4. Dílo je považováno za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

X.5. V případě, že objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3.

X.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

XI.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel toto písemné oznámení odešle, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nebránící užívání díla do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

XI.6. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, započne zhotovitel s odstraňováním vady do 24 hodin od doručení oznámení o havárii.

XI.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Odstoupení od této smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

a) v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a jeho řešení, ve znění p.p., jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele

b) bude-li prohlášen konkurz na majetek zhotovitele

c) v případě, že zhotovitel hrubě porušil technologickou kázeň.

Za hrubé porušení technologické kázně se považuje zejména její opakované porušení po výslovném písemném upozornění na nekázeň zhotovitele ze strany technického dozoru investora (objednatele) ve stavebním deníku s tím, že zhotovitel se zaváže, že na své náklady odstraní nekvalitně provedené dodávky a práce a to ve lhůtě, kterou určí v zápisu do stavebního deníku zástupce objednatele s tím, že pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel odstranit nekvalitně provedené práce a dodávky prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

XIII.5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; dále když zhotovitel vstoupil do likvidace; kdy zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

XIII.6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek. Povinnosti obou smluvních stran při vypořádání jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy dílo takto převzít. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy. Pokud zhotovitel

v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

XIII.8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XIII.9. V případě realizace pouze části předmětu díla dle čl. II. této smlouvy nebo omezení jeho rozsahu z důvodu finančních možností zadavatele (objednatele) zhotovitel dle soupisu skutečně provedených prací obdrží cenu díla v části, kterou zhotovil a nemá právo požadovat na zadavateli žádnou případnou náhradu škody, ani ušlý zisk, která by mu nerealizací veřejné zakázky (předmětu díla) v celém rozsahu vznikla.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1. Smlouva je uzavírána v písemné podobě, a to okamžikem, kdy je na smlouvě připojen podpis obou smluvních stran.

XIV.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XIV.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

XIV.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIV.7. Zhotovitel se zavazuje podrobit se pokynům orgánů ochrany životního prostředí a státní správy. Zhotovitel dále poskytne jako osoba povinná potřebné údaje kontrolnímu orgánu při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost ve smyslu ust. § 2 písm. e). Dále se zhotovitel zavazuje umožnit i výkon kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních oprávnění vyplývajících z pravidel ROP a relevantních právních předpisů ČR a EU, včetně umožnění vstupu do budov a na pozemky dotčené realizací projektu.

XIV.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci a zavazuje se jim vyhovět. Porušení podmínek obsažených v zadávací dokumentaci se považuje za porušení této smlouvy.

XIV.9. Zhotovitel prohlašuje, že celá smlouva odpovídá zadávacím podmínkám objednatele.

XVI. SEZNAM PŘÍLOH

XVI.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

obchodní podmínky objednatele
oceněný výkaz výměr
harmonogram prováděných prací

V Radonici dne 29.3.2017

V Praze dne 29.3.2017

[Signature]
.....
za objednatele:



KAZIKO a.s.
Pod Turnovskou tratí 182/18
198 00 PRAHA 9 - Hloubětín
tel.: 281 863 804 ⑩

[Signature]
.....

za zhotovitele:
Bc. Martin Zima
předseda představenstva, nebo
Jitka Salačová
člen představenstva

Obchodní podmínky

které jsou nedílnou přílohou smlouvy o dílo č.....ze dne 1. 3. 2017, na stavební práce **“Základní škola Radonice -1.etapa** „, uzavřené mezi obcí Radonice , IČ: 00240681, Na Skále 185,250 73 Radonice , zast. starostou města panem Ing. Stanislavem Němcem, MBA (dále jen objednatel) a

KAZIKO a.s., IČO: 266 93 054, sídlo Pod turnovskou tratí 182/18, Praha 9 – Hloubětín, 198 00 (dále jen zhotovitel)

I. Základní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky provádění díla jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, uzavřené s vybraným účastníkem veřejné zakázky, vypsané zadavatelem Obcí Radonice na stavební práce **“Základní škola Radonice -1.etapa** “ jako veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Ve smlouvě o dílo se zhotovitel zaváže dle těchto podmínek zadavatele a příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - zhotovit stavební práce „Základní škola Radonice-1.etapa“ podle příslušné projektové dokumentace a objednatel se zaváže dílo převzít a zaplatit cenu.

2. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektové dokumentace bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost zaplatit. Pokud by tím případně vznikla objednateli škoda, je povinen zhotovitel mu ji uhradit. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými, či jinými právními předpisy a projektovou dokumentací.

3. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel veřejné zakázky (objednatel).

4. Vymezení lhůt :

a) doba předání a převzetí staveniště: po podpisu smlouvy o dílo do 5-ti od výzvy objednatele k převzetí staveniště .

b) doba zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště

c) lhůta pro dokončení stavebních prací: 30.6..2018

d) lhůta pro předání a převzetí díla:30.6..2018

e) počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla

f)Termín kolaudace: nejpozději do 31.8.2018

II Předmět a specifikace díla

2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací a dodávek v rámci akce „Základní škola Radonice -1.etapa „, a to dle projektové dokumentace.

2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
- b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve vybudování předmětu díla v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
- d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo uchazeč;
- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- h) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- i) zhotovení geometrických plánů pro vklady věčných břemen, pokud budou potřeba, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- j) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- l) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě; provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

2.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též "výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou a převzatou objednatelem.

2.5. Prováděcí projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel.

Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné

dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a/ touto smlouvou, a
- b/ podmínkami stanovenými ČSN
- c/ projektovou dokumentací
- d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště dle smlouvy. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 30.6.2018 (limitní termín). Objednatel je vázán pravidly pro poskytnutí dotace MŠMT z programu 133 310, podmínkou pro poskytnutí dotace je kolaudace díla nejpozději 31.8.2018. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

Časový harmonogram plnění tvoří přílohu a nedílnou součást smlouvy.

V časovém harmonogramu jsou uvedeny závazné termíny (milníky, uzlové body). Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle zákona. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy. V případě, že smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke

kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

Během jakéhokoli přerušení provádění díla nebo jeho části podle smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaným objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

IV. Místo provádění díla

4.1. Místem plnění je obec Radonice (Středočeský kraj), blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou smlouvy.

V. Cena za dílo

Je uvedena ve smlouvě o dílo.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a

těchto OP.

4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.
6. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.
7. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla takovým způsobem (např. ostrahou), aby nedocházelo k jeho poškození, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.
10. Na staveništi smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v bodě 6. tohoto článku. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
11. Předané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.
12. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.
13. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů.
14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započatím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů a to na své náklady.

15. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

16. Objednatel je oprávněn buď sám nebo prostřednictvím technického dozoru objednatele kontrolovat zhotovitelem prováděné práce. Za tím účelem slouží kontrolní dny.

Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, osoba vykonávající kontrolně-technický dozor. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající kontrolně-technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla.

Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.

Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor písemně oznámí zhotoviteli i objednateli den, místo, hodinu konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení doručí oběma smluvním stranám do tří dnů ode dne konání kontrolního dne.

Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

17. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

19. Kromě shora uvedených povinností je zhotovitel povinen dodržovat další povinnosti, které pro něho vyplývají z těchto obchodních podmínek nebo ze smlouvy, případně z obecně závazných právních předpisů.

VII. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce

1. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části – tzv. vícepráce nebo méněpráce, které přímo souvisejí s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení (neprovedení) takových prací a to zápisem do stavebního deníku.

Takovýto pokyn je oprávněna dát za objednatele osoba pověřená objednatelem

výkonem technického dozoru. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejich provedení bylo objednatelem předem odsouhlaseno. Totéž platí pro odchylky a doplňky smlouvy, které jsou nutné na základě úředních rozhodnutí, právních předpisů a nařízení vydaných po podpisu smlouvy o dílo.

2. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do tří pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, předložené zhotovitelem zadavateli veřejné zakázky. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neobsažených, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky a ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele (tj. na neobsažené položky v rozpočtu bude poskytnuta minimálně stejná obchodní sleva jako na položky v rozpočtu obsažené). V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele zápisem do stavebního deníku do tří dnů od doručení zadání změny zhotoviteli. Objednatel na základě tohoto upozornění rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě strany a zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek ke smlouvě o dílo v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, event. termínu plnění ve lhůtě do 5 dnů po doručení návrhu tohoto dodatku.

3. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

4. Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

5. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost dle čl. III/2 OP a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

VIII. Projektová dokumentace a další doklady

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci zhotovitele nebo pro vyhotovování projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele za úhradu. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím objednatele, zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.

2. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření.

3. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník vede ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích stavební deník. Do tohoto deníku zapisuje

všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhl.č. 499/2006 Sb.vždy v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku na staveništi v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IX. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Předmětem díla podle těchto OP je zhotovení stavby „Základní škola Radonice-1.etapa“.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami vad a nedodělků, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla- mezi zhotovitelem a objednatel.
4. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo. Staveniště včetně zařízení staveniště je zhotovitel povinen odstranit a vyklidit nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímcě či kolaudačním řízení zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatel nebo příslušným orgánem. Zhotovitel na své náklady zajistí a předá objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních a geometrické zaměření, obojí též v digitální podobě (dwg, dxf).
6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do tří dnů od výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla

je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.

9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

10. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

X. Fakturace a platební podmínky, bankovní záruky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostní a v českých korunách.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.

4. Splatnost daňových dokladů- faktur činí 21 pracovních dnů .od doručení faktury objednateli. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Fakturováno bude do výše 95% ceny díla, 5% z ceny díla bude tvořit pozastávku na vady a nedodělky s tím, že 3% z této pozastávky bude objednatel zaplacen do 21 pracovních dnů po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků a zbývajících 2% z této pozastávky uvolní objednatel na písemnou výzvu zhotovitele do 21 pracovních dnů po uplynutí záruční doby. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

5.Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené uchazečem v nabídce předložené zadavateli.

6.Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 pracovních dnů ode dne řádného provedení předmětu veřejné zakázky zhotovitelem .

7. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů a odpovědnost za škody, přičemž výše pojistné částky činí min. 35 milionů Kč. Prostá kopie této pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

XI. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy a pro případ prodlení s předáním celého díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení a to za každou takovou vadu.
3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení a to za každou takovou vadu.
4. Za každé porušení technologického postupu stanoveného výrobcem resp. ČSN zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každý případ takového porušení,
5. Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) nebo za každý případ nepořádku na stavbě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000,-Kč za den. Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku zhotovitelem na stavbě bude poznamenán zástupcem objednatele formou zápisu ve stavebním deníku.
6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) provedení částí díla dle časového harmonogramu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za den a milník prodlení .
8. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
9. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.

XII. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku systému jakosti v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb, vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti.
4. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým ve smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce měsíců, kterou uvede v návrhu smlouvy o dílo . Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla
6. Záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
7. Pokud objednatel zjistí vadu díla v záruční době, má právo požadovat zdarma odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit vadu na vlastní náklady

v dohodnutém termínu. Pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, má objednatel právo termín odstranění stanovit.

8. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování případných vad zjištěných v záruční době, ve lhůtě nejpozději do tří dnů ode dne nahlášení záruční vady zhotoviteli objednatelem, a zavazuje se vady odstranit v nejkratší možné době. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstraňování vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli objednatelem. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit náhradu škody, pokud vznikla.

9. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vady odstranit na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby a to bez předchozího upozornění. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků ani smluvních pokut objednatele vůči zhotoviteli.

XIII.Ostatní

1. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele je v případě jeho změny povinen do tří dnů ode dne, kdy dojde ke změně subdodavatele předložit doklady osvědčující kvalifikaci nového poddodavatele.

2. Objednatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Výstavba školy, která je předmětem díla je podporována dotací ze státního rozpočtu. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm.e) zákona a § 13 z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. má povinnost poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve smlouvě také své poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce ho objednatel bude informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve smlouvě také své poddodavatele.

4. Smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku. Případné soudní spory rozhoduje příslušný soud České republiky.

5. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou ve smlouvě o dílo objednatele nebo zhotovitele. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě

doporučenou poštou, v případě doručování datovou schránkou doručím do datové schránky a v případě osobního předání doručím té které straně.

V Radonicích dne 26.3.2014

29.3.2014

Objednatel:



Zhotovitel:

Bc. Martin Zima,
předseda představenstva

KAZIKO a.s.
Pod Turnovskou tratí 182/1a
198 00 PRAHA 9 - Hloubětín
tel.: 281 863 804 ⑩

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

[illegible]