



# SMLOUVA O DÍLO 04/2014

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel:** Daniel ŠPERK  
sídlo: ČSLA 756/III, 290 01 Poděbrady III  
e-mail: daniel.sperk@centrum.cz  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. účtu: 2256783001/5500  
IČO: 68992335  
DIČ: CZ7509020992
- 1.2 Objednatel:** Obec Radonice  
zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce  
sídlo: Na Skále 185, 250 73 Radonice  
IČO: 00240681  
telefonické spojení: 286 855 410  
e-mail: [obec.radonice@radonice.cz](mailto:obec.radonice@radonice.cz)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

Předmětem plnění smlouvy je provedení stavebního díla v rozsahu dle PD vč. Všech jeho součástí pro „Stavební úpravy p.p.č.194-8 st.č.198 v k.ú.Radonice u Prahy“ dále položkovým rozpočtem a obchodními podmínkami, které jsou přílohou ke smlouvě o dílo.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle této smlouvy v dále uvedených termínech:

Zahájení stavby : 1.4.2014  
Dokončení celé stavby: 31.7.2014

## 4. DOHODA O CENĚ

Cena za provedení díla byla stanovena na základě smluvní dohody a cenové rozvahy jako cena nejvýše přípustná ke dni dokončení díla a tato cena díla činí :

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.685 268,68 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>353.906,70 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2.039 175,38 Kč</b>

V případě, že zhotovitel zjistí, že pro kvalitní provedení předmětu díla je nutno provést nepředvídatelné stavební práce, většího rozsahu než uvažoval, výše uvedený projekt, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele. V případě souhlasu objednatele s provedením, je zhotovitel povinen provést vícepráce za sjednanou cenu.

## 5. JAKOST A ZÁRUKA

Záruční doba je stanovena na:

- 60 měsíců za provedené kompletní stavební práce
- Počíná běžet dnem převzetí řádně provedeného díla.

## 6. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ PRACÍ

Dle obchodních podmínek.

## 7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ve věcech provádění stavby budou jednotlivé strany zastupovat tyto pracovníci:

a) ve věcech smluvních:

zhotovitele : p. Daniel Šperk, p. Radek Slanička  
objednatele : Ing. Stanislav Němec, MBA

b) ve věcech technických:

zhotovitele : p. Daniel Šperk, p. Radek Slanička  
objednatele : Ing. Petr Chmel

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

Dle obchodních podmínek článek VII.

V případě neuhrazení faktury zhotovitele v termínu dle odst. 8.2 tj. do 10 dnů, bude zhotovitel účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny za provedení díla z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet stavby. Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.

Dodatky k této Smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Za objednatele:

.....  
podpis a razítko



Za zhotovitele:

.....Daniel Šperk.....  
podpis a razítko

**DANIEL ŠPERK**  
ČSLA 756/III  
290 01 Poděbrady  
IČO: 68992335, DIČ: CZ65-7509020992  
Tel.: 777 688 053

V Radonicích dne 31.3.2014