



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Obec Radonice**, se sídlem Na Skále 185, Radonice, PSČ: 250 73  
IČ: 00240681, DIČ: CZ00240681  
Zastoupena starostou obce: Ing. Stanislavem Němcem, MBA  
Bankovní spojení: 6421201/0100

- jako **strana povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a.s.**  
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 2145, IČ : 247 29 035, DIČ: CZ24729035  
zastoupená společností **COFELY a.s.**, se sídlem Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4,  
IČ: 261 21 603, DIČ: CZ26121603 na základě udělené plné moci evidenční číslo  
0069/2012 ze dne 26.9.2012, jednající členy představenstva: Ing. Alešem Jechem  
a Ing. Jánem Deptou, **zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 8.10.2012**  
**zmocněncem : Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. , se sídlem**  
**U Stadionu 467, 277 11 Neratovice**, IČ: 270 73 386, DIČ: CZ27073386,  
jednající jednatelem – Ing. Emilií Frankovou

- jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

*podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

### **číslo IV – 12 – 6014311/VB/1**

#### **I.**

##### **Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

#### **II.**

##### **Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na **LV č. 10001 pro obec Radonice a k.ú. Radonice u Prahy**, vlastníkem nemovitosti, a to :

- pozemku : p.č. 266 , vedeného v katastru nemovitostí

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy stavby: „ Radnice-kabelová elektro přípojka NN pozemku p.č. 1/81“, označení DS : IV-12-6014311, k jehož zřízení bylo vydán Územní souhlas, který vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav-odbor stavebního úřadu dne 11.4.2012 pod Sp.zn.: Výst. 016638/2012/CK.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene na dotčené nemovitosti schválila Rada obce Radonice na svém jednání dne 4.3. 2013 ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000Sb., o obcích.

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedeného v čl. II.,odst.(3) této smlouvy na Dotčených nemovitostech, a to k jejich části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 529 -150/2012 ze dne 22.6.2012, vyhotoveném firmou Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. Neratovice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Hausmanem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 29.6.2012 pod č. 1949/2012, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené nemovitosti je povinen na Dotčené nemovitosti :
  - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním souhlasem zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva strany povinné z věcného břemene a vstup na její nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## V. Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se provádí úplatně. **Jednorázová finanční náhrada** byla stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti, které je 8bm a činí **1000,-Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských). Takto stanovená cena věcného břemene **je včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%**.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst.(1) čl. V. bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného do katastru nemovitostí.  
Objednávka bude straně povinné doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo** začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.  
**objednávky vydané stranou oprávněnou.**  
Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5ti pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatku buď opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti

## VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v katastru nemovitostí **na LV č. 10001 pro obec Radonice a k.ú. Radonice u Prahy**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že **návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu** dle této smlouvy **předloží** v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) **strana oprávněná** z věcného břemene **prostřednictvím zplnomocněného zástupce**, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

## VII. Společná a závěrečná ustanovení


- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.

- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; čtyř vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) **Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným Katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti.** Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

příloha: - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.529-150/2012 ze dne 22.6.2012 vyhotovený firmou Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. Neratovice, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Hausmanem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 29.6.2012 pod č. 1949/2012.*

Strana povinná z věcného břemene:

V Radonicích dne 22.3.2013



Obec Radonice  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta



Strana oprávněná z věcného břemene:

V Neratovicích dne 18.3.2013





ČEZ Distribuce, a.s.  
Zmocněnec: Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o.  
jednající jednatelkou – Ing. Emilií Frankovou

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
									Katastru nemovitosti	Dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
266										266		10001		
1/91										1/91		451		
1/81										1/81		566		

**Druh věcného břemene:** právo vedení, údržby a oprav elektrického vedení  
**Oprávněný:** dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p><b>Pro:</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p><b>Zhotovil:</b> Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. U Stadionu 467, Neratovice</p> <p><b>Číslo plánu:</b> 529-150/2012</p> <p><b>Okres:</b> Praha-východ</p> <p><b>Obec:</b> Radonice</p> <p><b>Kat. území:</b> Radonice u Prahy</p> <p><b>Mapový list:</b> KMD</p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. V platném znění</small></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : _____</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Martin Hausman</b></p> <p>Dne: 22.6.2012      Číslo: 12014/2012</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti, za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><b>ING. CINCIBUSOVÁ NANA</b></p> <p>Dne: 29.6.2012      Číslo: 11449/2012</p> <p><small>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p>
---	--	---