

Smlouva o dílo 1/2014

Dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Radonice

se sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupený: Ing. Stanislavem Němcem, starostou obce, Janem Stypolou, místostarostou obce

IČ: 00240681

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 6421-201/0100

Kontakt tel: 286 855 410, e-mail: obec.radonice@radonice.cz

Zhotovitel: Jan Tvrдый

se sídlem: Štětínská 345/30, Praha 8 – 181 00

IČ: 18388400, DIČ CZ 500525332

Bankovní spojení: 183745071/0100, KB a.s.

Kontakt tel: 777 073 497, e-mail : leos.tvrdy@email.cz

II.

Předmět díla

1. Předmět díla je provedení Manipulačních ploch v ul. Příčná , Radonice p.p.č. 194/1,194/73,194/75,194/76 v rozsahu dle projektové dokumentace z 12/2013 zpracované Ing. Petrem Chmelem.Ph.D.
2. Rozsah předmětu díla je dán:
 - Projektovou dokumentací z 12/2013 zpracovanou Ing. Petrem Chmelem
 - Obchodními podmínkami – příloha SoD č.1
 - Položkovým rozpočtem – příloha SoD č.2
 - Harmonogramem prací – příloha SoD č.3

III.

Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje výše specifikované dílo provést v termínu :

Zahájení díla: 27. Března 2014

Dokončení díla: 5. Května 2014

IV.
Cena za provedení díla

1. Cena za dílo s ohledem na čl.II této smlouvy o dílo se sjednává na částku 326 137,- Kč včetně DPH (slovy: třístadvacetšesttisícetřicetsedmdkorun).
2. Tato cena byla stanovena závazným rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

Přílohy:

- Obchodní podmínky – příloha SoD č.1
- Položkový rozpočet – příloha SoD č.2
- Harmonogram prací – příloha SoD č.3

V Radonicích dne ~~31~~^{*} března 2014



.....
za objednatele

** Opravit*
.....

.....
za zhotovitele

Obchodní podmínky

kteřé ve smyslu ustanovení § 273 odst. 1 z.č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, určují část obsahu smlouvy o dílo č 1/2014 ze dne 27. března 2014, na stavební práce "Manipulační plochy Příčná, Radonice", uzavřené mezi

Obcí Radonice, IČ:00240681, Na Skále 185, 250 73 Radonice (dále jen objednatel)

a

Janem Tvrdým, IČ:18388400, sídlo Štětínská 345/30, Praha 8, 181 00 (dále jen zhotovitel)

I. Základní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky provádění díla (dále jen OP) tvoří mimo jiné obsah zadávací dokumentace stavby dle ust. § 44 z.č. 137/2006 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace a stanou se nedílnou součástí smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem veřejné zakázky, vypsane zadavatelem Obcí Radonice na stavební práce "Manipulační plochy Příčná, Radonice" podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

2. Jiné podmínky, odporující těmto OP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele jsou neplatné.

3. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto OP.

4. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektové dokumentace bez písemného pověření objednatel, nemá objednatel povinnost zaplatit. Pokud by tím případně vznikla objednateli škoda, je povinen zhotovitel mu ji uhradit. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými, či jinými právními předpisy a projektovou dokumentací.

5. Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel veřejné zakázky (objednatel).

6. Vymezení lhůt podle § 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.:

a) doba předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo

b) doba zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 prac. dnů od předání a převzetí staveniště

c) lhůta pro dokončení stavebních prací: 40 dní od předání a převzetí staveniště

d) lhůta pro předání a převzetí díla: nejpozději do 5 prac. dnů od dokončení stavebních prací

e) počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla

7. Cena díla ve smlouvě o dílo je uvedena jako pevná a maximální.

8. Zhotovitel je informován o místních podmínkách. Cena díla zahrnuje veškerá rizika a vlivy, která se mohou během stavby vyskytnout. Cena díla zahrnuje všechny náklady, potřebné pro zhotovení díla v souladu se soutěžními podmínkami, těmito Obchodními podmínkami a podmínkami v zadávacích podkladech. Ceny měrných jednotek jsou po celou dobu stavby

neměnné. Jednotlivé práce a konstrukce, použité materiály, pracovní postupy a zajištění staveniště musí odpovídat platným předpisů a ČSN.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto OP.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.
6. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.
7. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla takovým způsobem (např. ostrahou), aby nedocházelo k jeho poškození, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.
10. Na staveništi smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v bodě 6. tohoto článku. Jiné osoby mohou vstupovat na staveništi pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
11. Předané pracoviště (staveništi) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.
12. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveništi (pracovišti) uklízet.
13. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů.
14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se

zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započítáním prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů a to na své náklady.

15. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

16. Zhotovitel je povinen v rámci díla provádět vytyčovací práce oprávněnou osobou. Vytyčovací protokol je součástí předávací dokumentace.

17. Objednatel je oprávněn buď sám nebo prostřednictvím technického dozoru objednatele kontrolovat zhotovitelem prováděné práce. Za tím účelem slouží kontrolní dny, které se budou konat minimálně jednou za 14 dnů, pokud objednatel zápisem ve stavebním deníku nesvolá kontrolní den dříve.

III. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce

1. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části – tzv. vícepráce nebo méněpráce, které přímo souvisejí s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení (neprovedení) takových prací a to zápisem do stavebního deníku.

Takovýto pokyn je oprávněna dát za objednatele osoba pověřená objednatelem výkonem technického dozoru. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejich provedení bylo objednatelem předem odsouhlaseno. Totéž platí pro odchylky a doplňky smlouvy, které jsou nutné na základě úředních rozhodnutí, právních předpisů a nařízení vydaných po podpisu smlouvy o dílo.

2. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu čl. III/1 OP je zhotovitel povinen do tří pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, předložené zhotovitelem zadavateli veřejné zakázky. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neobsažených, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky a ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele (tj. na neobsažené položky v rozpočtu bude poskytnuta minimálně stejná obchodní sleva jako na položky v rozpočtu obsažené). V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele zápisem do stavebního deníku do tří dnů od doručení zadání změny zhotoviteli. Objednatel na základě tohoto upozornění rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě strany a zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek ke smlouvě o dílo v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, event. termínu plnění ve lhůtě do 5 dnů po doručení návrhu tohoto dodatku.

